

Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Porz

7



Stadtteil	Nummer	Standort	Wohneinheiten
Langel	7.01	Wesselingener Weg	ca. 15

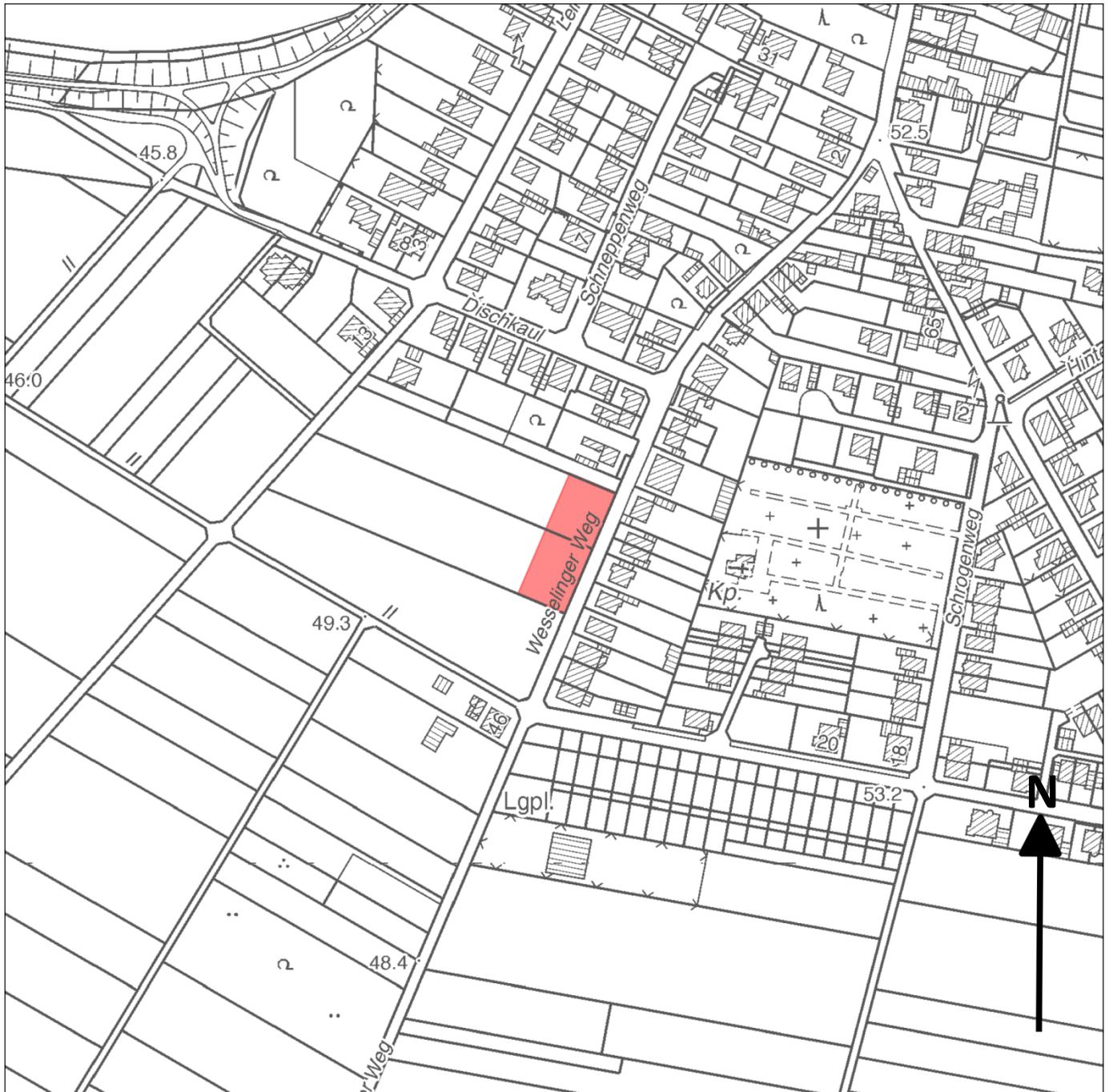
Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Porz

Stadtteil: Langel

Bezeichnung: Wesselingener Weg

7.01



Fläche	3.000 m ²
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	unbebaut, landwirtschaftlich genutzt
Planungsrecht	nein, Bebauung möglich gemäß § 35 II BauGB
Realisierung	mittelfristig
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	mindestens 15
Ergänzende Hinweise	Hochwassergefahrenbereich, entspricht teilweise dem StEK Wohnen Nr. 7.07, ggf. größere Entwicklung möglich bei Einbeziehung weiterer Flächen