

**Geschäftsführung
Wirtschaftsausschuss**

Herr Müller

Telefon: (0221) 221-23717
Fax : (0221) 221-26686
E-Mail: Michael.Mueller6@stadt-koeln.de

Datum: 06.09.2016

**Auszug
aus dem Entwurf der Niederschrift der Sitzung des
Wirtschaftsausschusses vom 01.09.2016****öffentlich****6.1 Beschluss über die Ablehnung des Antrages auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Alsdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld
1407/2016**

Dem Ausschuss liegt die umgedruckte Beschlussvorlage der Verwaltung vor.

Herr van Geffen schlägt vor, die Vorlage ohne Votum in die nachfolgenden Gremien zu geben. Seine Fraktion habe noch Beratungsbedarf.

Herr Frank schließt sich dem an. Er bittet die Verwaltung um Beantwortung folgender Fragen, deren Beantwortung auch dem Wirtschaftsausschuss in seiner nächsten Sitzung zur Kenntnis gegeben werden sollte:

- 1. Fragen zum Plangebiet:
 - A. Inwieweit können zum kleineren Teil emissionsarme Gewerbenutzungen im Rahmen einer vorwiegenden Wohnnutzung planungsrechtlich dargestellt werden?
 - B. Welche Art von Gewerbenutzungen könnten bei einer solchen Variante im Planungsgebiet angesiedelt werden?
 - C. Für welche Arten von Gewerbe müssten bei einer Wohnbauentwicklung auf dem Plangebiet strengere Immissionsschutz-Vorgaben gelten und um welche konkreten Auflagen handelt es sich?
- 2. Fragen zum in Anlage 5 dargestellten Gesamtgebiet (184. FNP-Änderung)
 - A. Welches Flächenvolumen ist für Gewerbe, Mischnutzungen und Wohnen im gesamten Areal jeweils vorgesehen?
 - B. Welche Nachfrageentwicklung nach Gewerbenutzungen – differenziert nach Branchen – besteht für das gesamte Planungsgebiet?
 - C. Welche Flächen stehen dafür real zur Verfügung?

- D. Welcher Besatz mit Gewerbebetrieben ist derzeit bereits vorhanden?

Beschluss:

Die Beschlussvorlage wird ohne Votum in die nachfolgenden Gremien verwiesen. Die aufgeworfenen Fragen sind zu beantworten. Die Antwort soll dem Wirtschaftsausschuss und dem Stadtentwicklungsausschuss zu den nächsten Sitzungsterminen vorliegen.