Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Chorweiler 6

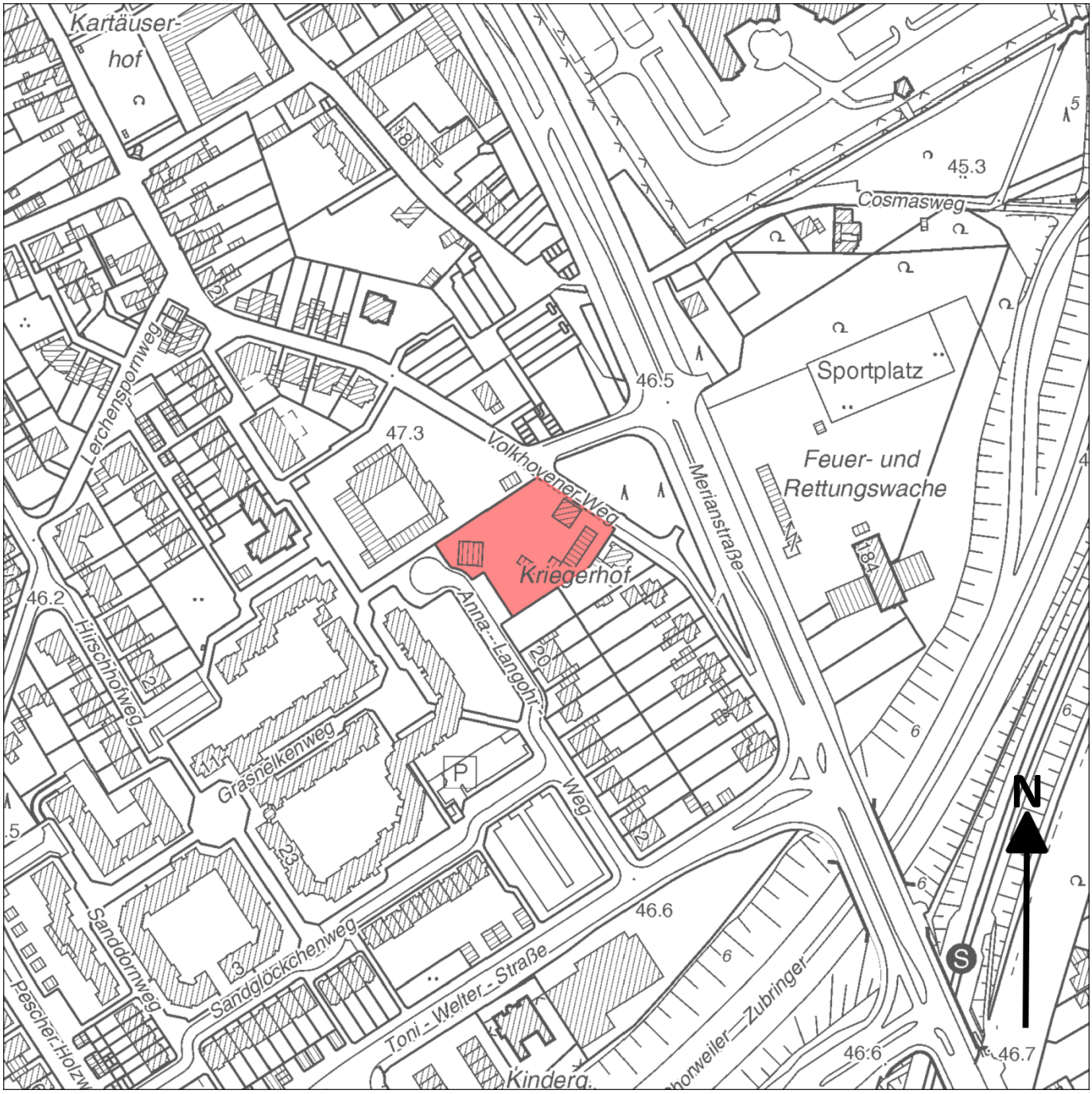


Stadtteil	Nummer	Standort	Wohneinheiten
Volkhoven/Weiler	6.01	Anna-Langohr-Weg	ca. 15
Volkhoven/Weiler	6.02	Merianstraße/Ecke Volkhovener Weg	ca. 15
Volkhoven/Weiler	6.03	Merianstraße /Ecke Fühlinger Weg	ca. 20
Blumenberg	6.04	Ernstbergstraße /südlich Schule	ca. 130
Auweiler	6.05	Auweiler Süd-Ost	ca. 150
Roggendorf/Thenhoven	6.06	Quettinghofstraße	ca. 30

Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Chorweiler Stadtteil: Volkhoven/Weiler

Bezeichnung: Anna-Langohr-Weg **6.01**

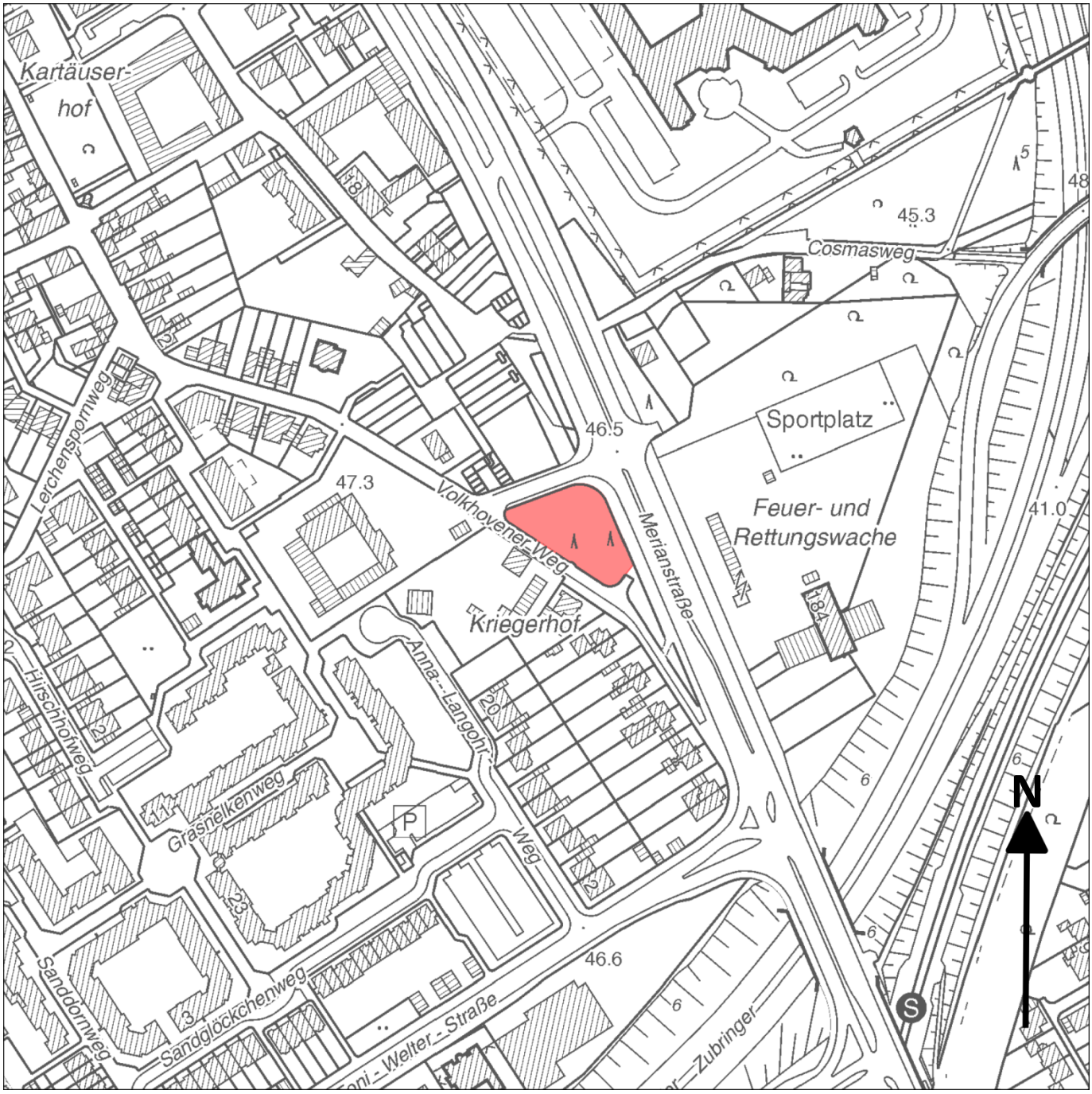


Fläche	3.221 m²
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	teilweise bebaut
Planungsrecht	Bebauung möglich nach § 34 BauGB nach Aufhebung B-Plan
Realisierung	mittelfristig
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	ca. 15
Ergänzende Hinweise	Erhalt der Gedenkstätte, Baudenkmal sowie Berücksichtigung der dort gelegenen Ateliers, entspricht dem StEK Wohnen Nr. 6.12

Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Chorweiler Stadtteil: Volkhoven/Weiler

Bezeichnung: Merianstraße /Ecke Volkhovener Weg **6.02**

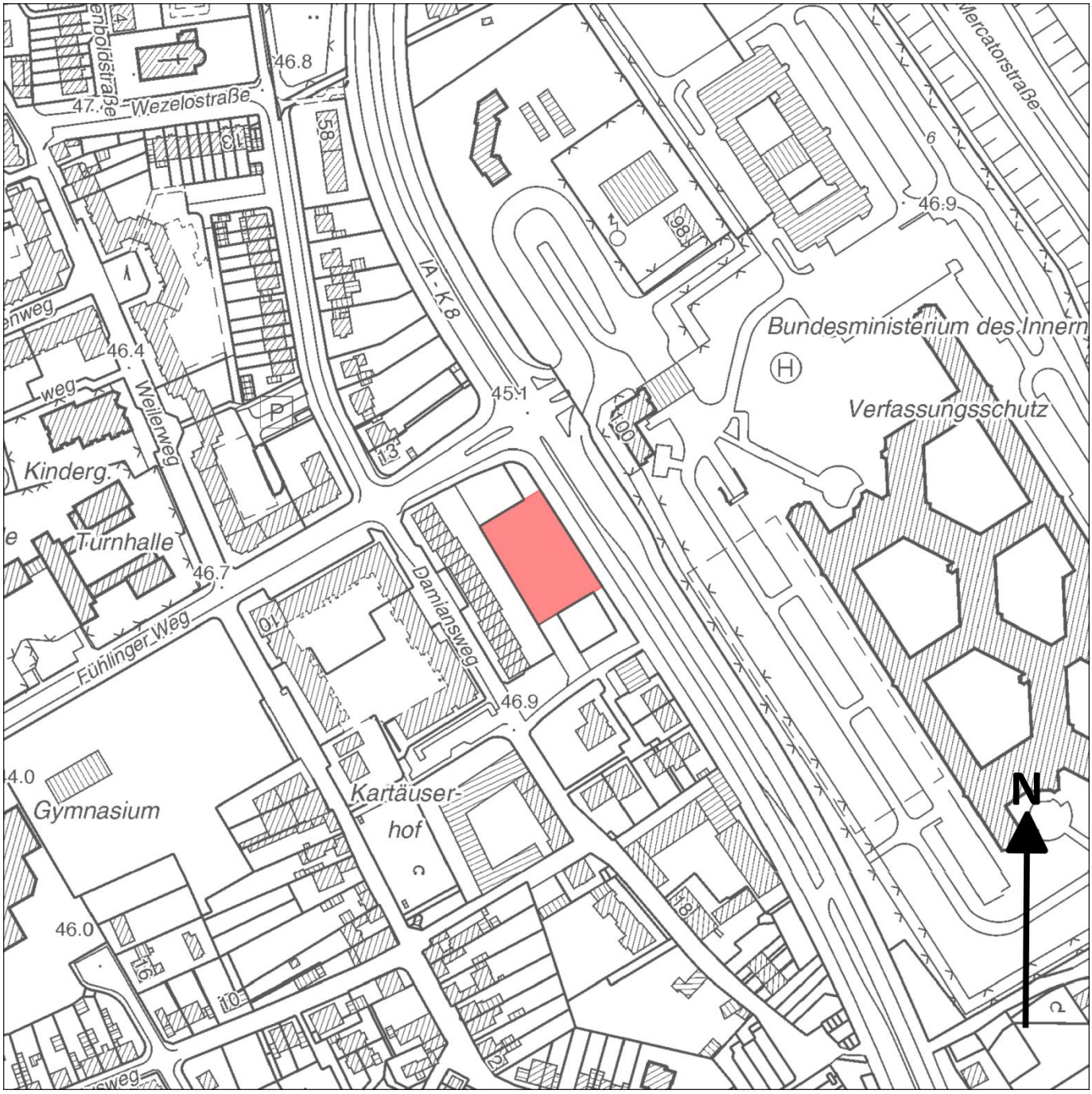


Fläche	2.000 m²
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	unbebaut
Planungsrecht	Bebauung möglich nach § 34 BauGB nach Aufhebung B-Plan
Realisierung	mittelfristig
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	ca. 15
Ergänzende Hinweise	Grünanlage

Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Chorweiler Stadtteil: Volkhoven/Weiler

Bezeichnung: Merianstraße /Ecke Fühlinger Weg **6.03**

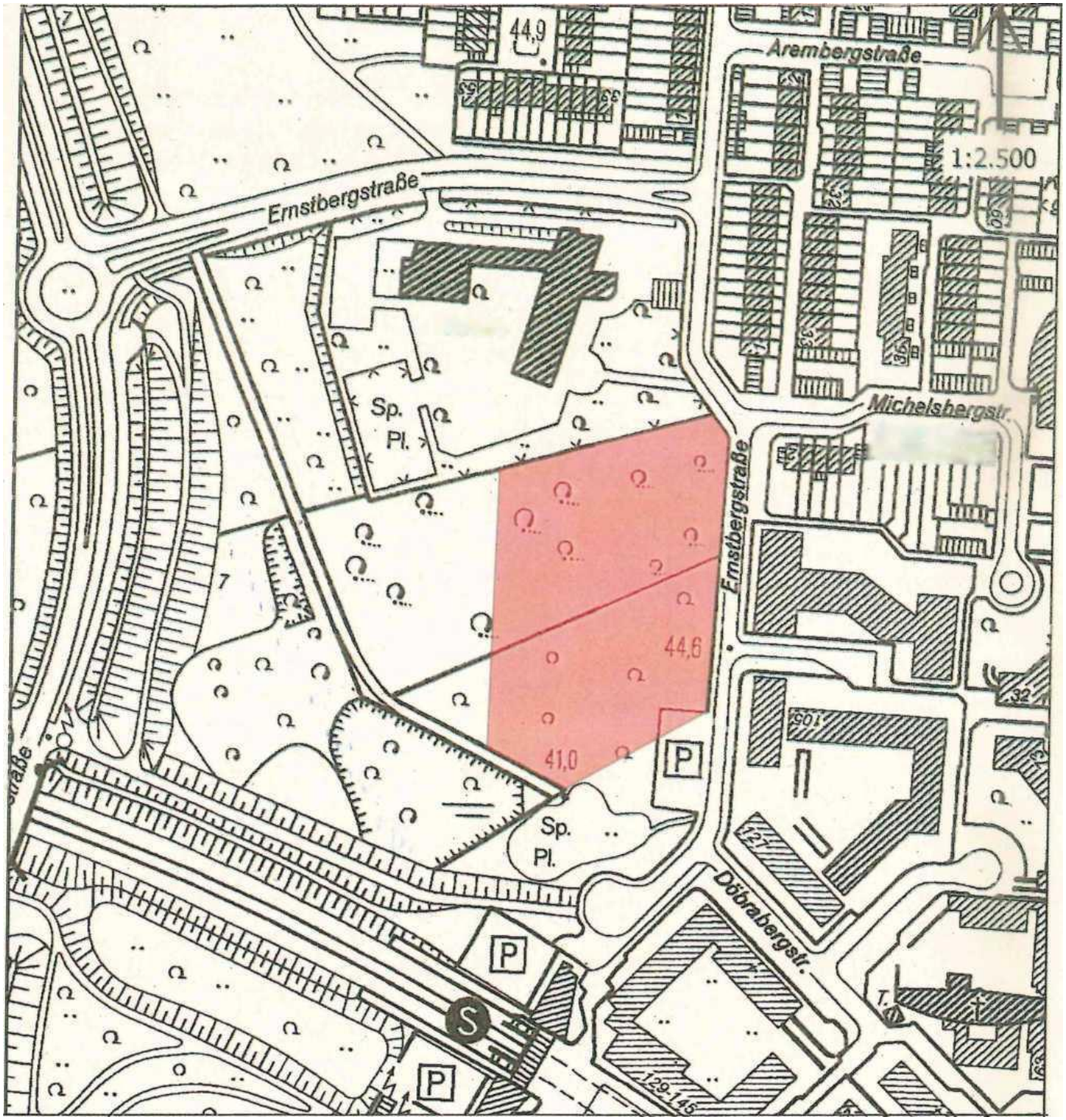


Fläche	2.076 m²
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	unbebaut, Grünfläche
Planungsrecht	Bebauung möglich nach § 34 BauGB nach Aufhebung B-Plan
Realisierung	mittelfristig
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	ca. 20
Ergänzende Hinweise	Entspricht teilweise dem StEK Wohnen Nr.6.13, Ersatzstandort für geplanten aber nicht realisierten Spielplatz erforderlich

Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Chorweiler Stadtteil: Blumenberg

Bezeichnung: Ernstbergstraße/ südlich Schule **6.04**

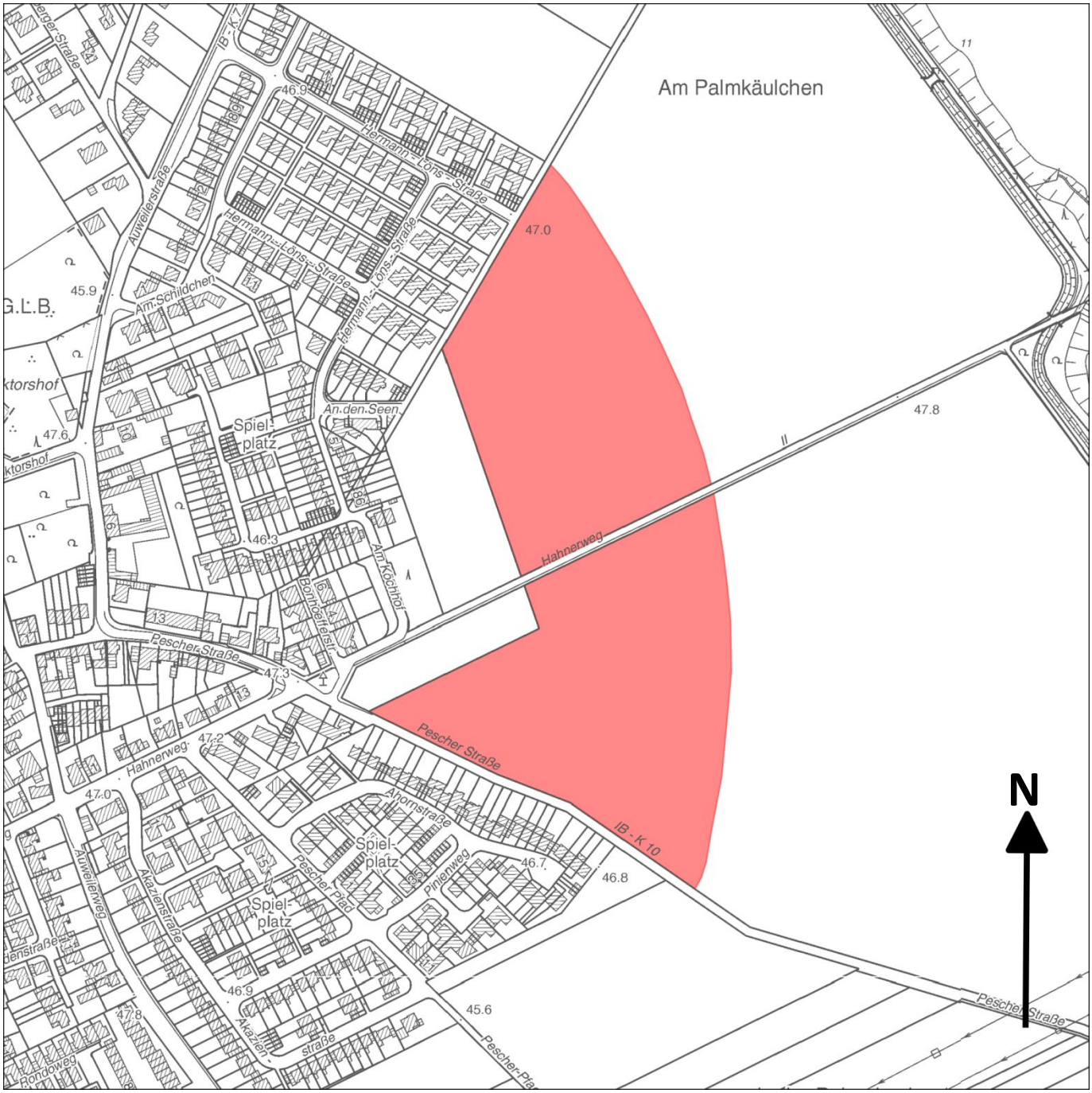


Fläche	11.300 m²
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	unbebaut, teilweise Wald
Planungsrecht	Nein, Änderung FNP sowie Bebauungsplan erforderlich
Realisierung	mittelfristig
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	ca. 130
Ergänzende Hinweise	Maßnahmenfläche nach BNatschG, forstrechtl. Waldfläche, Wohnbebauung parallel zur Ernstbergstraße, Bolzplatznutzung bleibt erhalten

Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Chorweiler Stadtteil: Auweiler

Bezeichnung: Auweiler Süd-Ost **6.05**

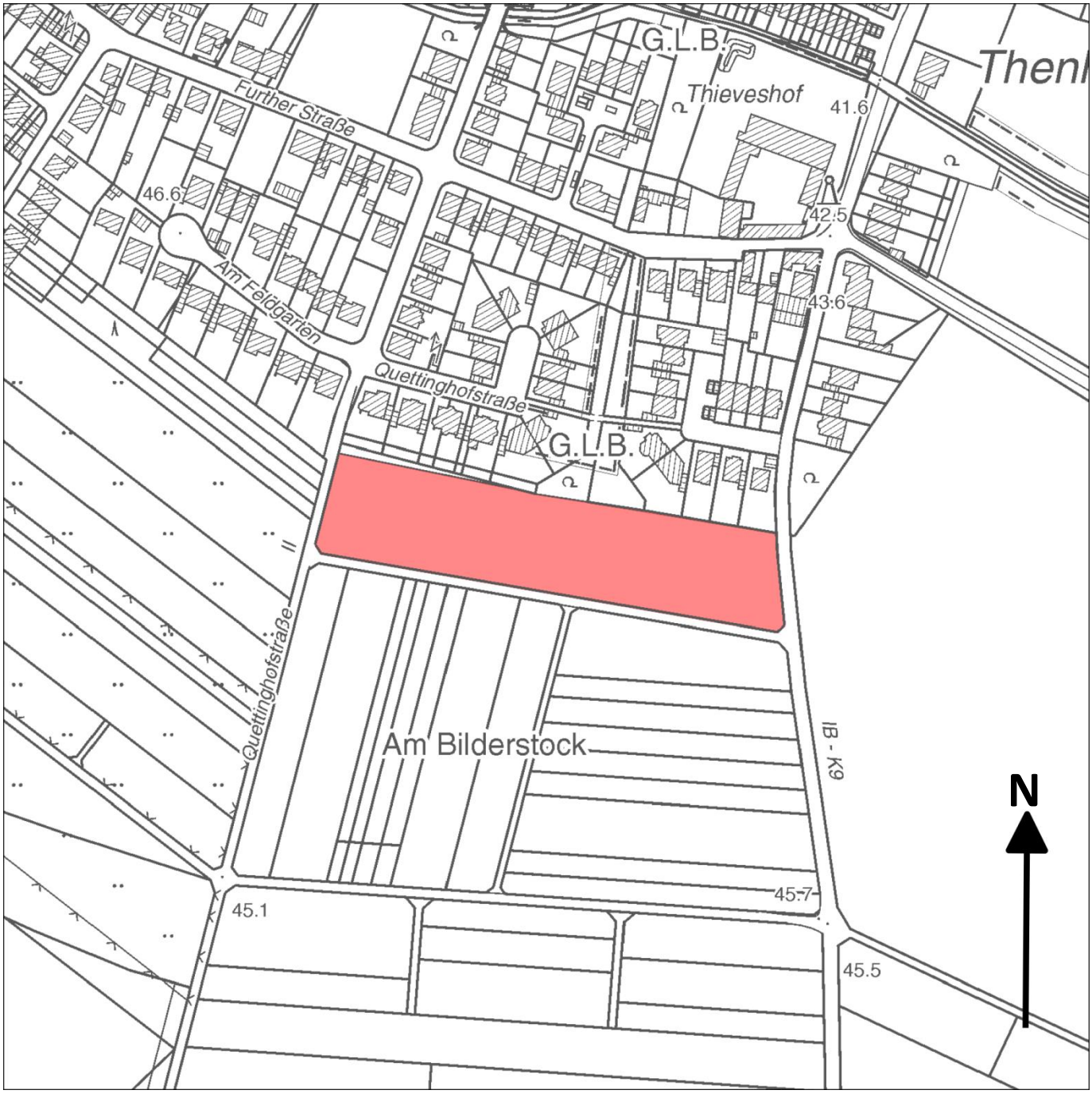


Fläche	73.280 m²
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	unbebaut
Planungsrecht	nein, Änderung Regionalplan anhängig, Änderung FNP + B-Plan erforderl.
Realisierung	mittel-/langfristig
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	ca. 150
Ergänzende Hinweise	Teilfläche aus StEK Wohnen Nr.6.8, Grundschule, weiterführende Schule sowie Jugendeinrichtung oder –angebot sind sicherzustellen

Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Stadtbezirk: Chorweiler Stadtteil: Roggendorf/Thenhoven

Bezeichnung: Quettinghofstraße **6.06**



Fläche	11.120 m²
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	unbebaut, landwirtschaftlich genutzt
Planungsrecht	nein, Bebauung wird geprüft, B-Plan erforderlich
Realisierung	mittelfristig
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau angepasst an den Bestand an der Quettinghofstraße
Wohneinheiten	ca. 30
Ergänzende Hinweise	Landschaftsplan, Teilfläche aus dem StEK Wohnen Nr.6.07, Jugendeinrichtung bzw. –angebot möglich