

# Köln - Ossendorf

Rochusstraße



TURI Delta GmbH

5002

Bebauungskonzept Variante VII

Erstellt: TRA/TT 22.07.2016

## Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 12 Reihenhäusern

12 x Haus 120 m<sup>2</sup> Wohnraum

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	4.193 m <sup>2</sup>
Private Erschließung	1.008 m <sup>2</sup>
davon private Zuwegungen	168 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsgrün	573 m <sup>2</sup>
davon Gemeinschaftsplatz	159 m <sup>2</sup>

erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	5

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	12
nachgewiesene Anzahl	16
Stellplätze [privat]	4
Garagen [privat]	12

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplatz	1

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0,19 [0,52]
	(inkl. aller Erschließungsflächen)

GFZ	0,29
-----	------

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	2
Schneelastzone	1
Windlastzone	1



1: 1000