

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	

Baustelle Ecke Gürzenichstraße/Hohe Straße

Die CDU Fraktion hat gefragt:

Seit einigen Wochen ist die Baustelle Ecke Gürzenichstr/Hohe Str. ordnungsbehördlich gesperrt. Sowohl in der Presse als auch anderweitig gibt es nun unterschiedliche Angaben zum Zustand und zum Ausblick. Daher stellt die CDU Fraktion folgende Fragen:

1. Was ist die Ursache für die Stilllegung der Baustelle ?
2. Falls statische Gründe vorliegen, besteht Gefahr für die Nachbargebäude und wurden diese ausreichend abgesichert. ?
3. Werden statische Berechnungen bei Bauantragsstellung seitens der Verwaltung nochmals überprüft ? Ist ausreichendes Personal hierfür vorhanden ?
4. Was wird aktuell getan, um den Missstand zu beheben ?
5. Wie lange wird die Stilllegung noch andauern und wann ist mit dem Ende der Baumaßnahme zu rechnen ?

Stellungnahme der Verwaltung:

1. Die Stilllegung der Baustelle wurde erforderlich, weil sich nach dem Abbruch des Bestandsgebäudes herausstellte, dass die Standsicherheit des Nachbargebäudes Hohe Straße 60 nicht mehr gegeben war.
2. Zur sofortigen Abwehr von Gefahren wurden die Bauarbeiten zum Stillstand gebracht und ein Schutzzaun in gehörigem Abstand vor dem Gebäude Hohe Straße 60 errichtet. Die Nutzung im Gebäude Hohe Straße 60 wurde untersagt.
3. Die statischen Berechnungen für die Ausführung von Bauvorhaben werden, sobald diese über ein Wohngebäude geringer Höhe mit nicht mehr als zwei Wohnungen hinausgehen, von einem staatlich anerkannten Sachverständigen für die Prüfung der Standsicherheit überprüft (Vier-Augen-Prinzip), bevor die Nachweise der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen sind. Die Verwaltung hält auch eigene personelle Kräfte vor, um erforderlichenfalls statische Verhältnisse selbst zu prüfen.
4. Im September 2016 sind bauliche Maßnahmen zur Wiederherstellung der Standsicherheit des Gebäudes Hohe Straße 60 ausgeführt und ausweislich der Bescheinigung eines staatlich anerkannten Sachverständigen für die Prüfung der Standsicherheit mängelfrei abgeschlossen

worden.

5. Nach Vorlage der vorstehend benannten Bescheinigung ist die Baustelle Hohe Straße 52 - 58 am 05.10.2016 wieder freigegeben worden. Die Bauarbeiten sollen bis Ende April 2018 abgeschlossen werden.