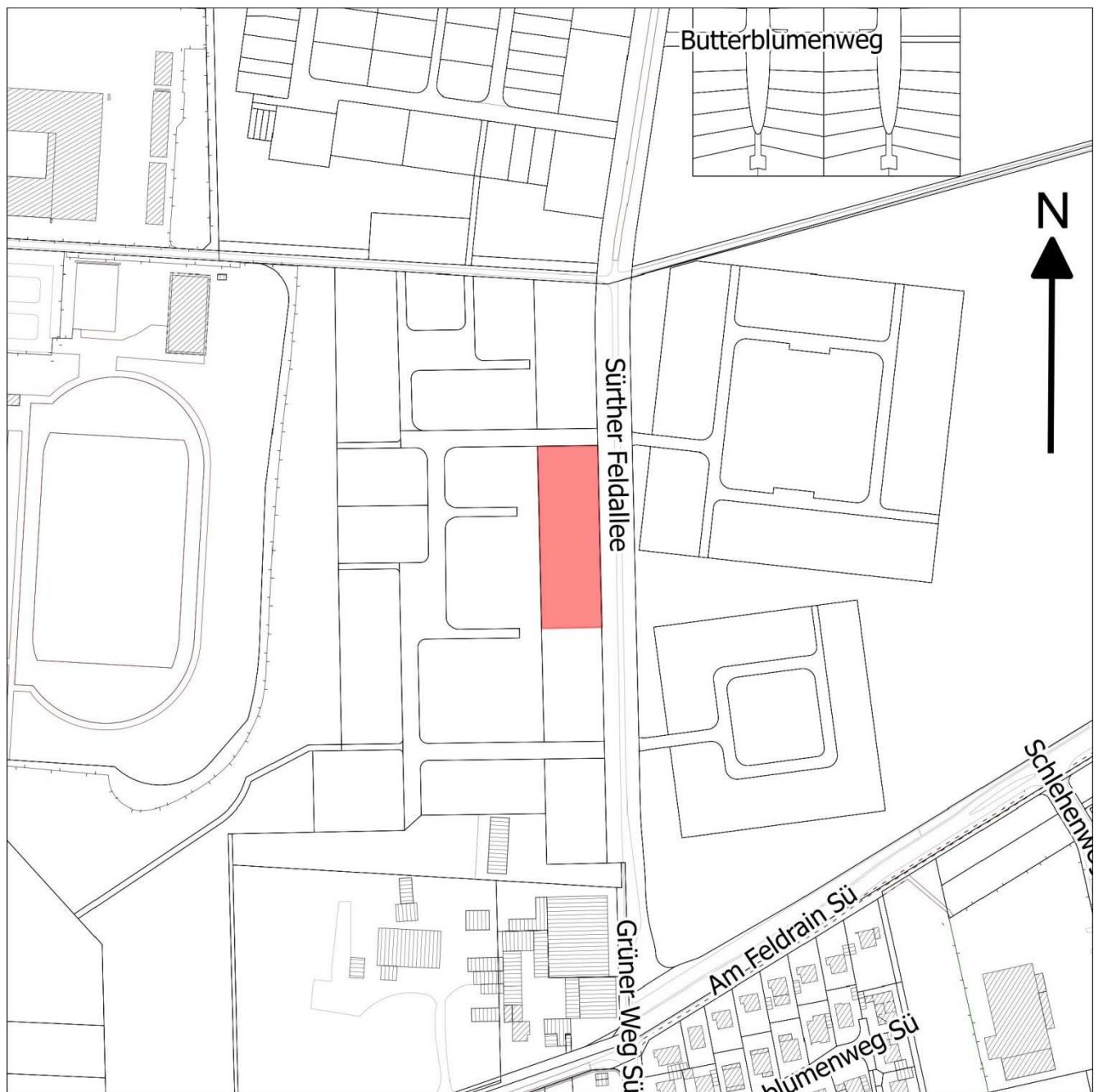


Potentielle Fläche für Wohnungsbau

Anlage 2

Stadtbezirk: Rodenkirchen; Stadtteil: Rodenkirchen

Bezeichnung: Baugebiet „Sürther Feld“ 3. Bauabschnitt, Baufeld 3



Fläche	ca. 2.800 m ²
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	unbebaut
Planungsrecht	Bebauungsplan Nr. 71380/03 vom 29.04.2009
Erschließung	nicht erschlossen
Realisierung	nach Erschließung und Herstellung der Baustraße
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau
Wohneinheiten	30-35 Wohneinheiten nach Konzeptqualität
Ergänzende Hinweise	Baugebiet mit hoher Nachfrage