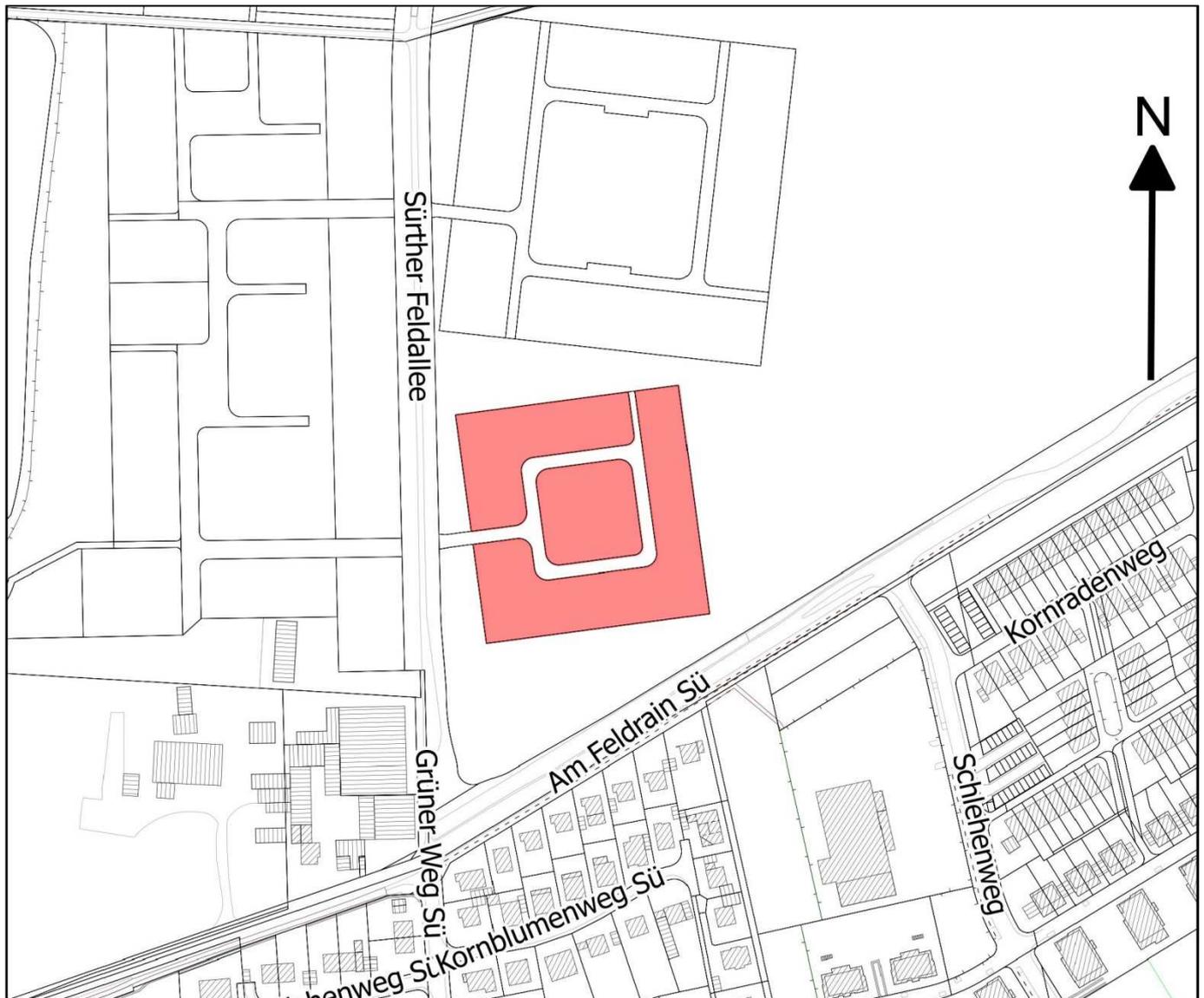


# Potentielle Fläche für Wohnungsbau

# Anlage 3

Stadtbezirk: Rodenkirchen; Stadtteil: Rodenkirchen

Bezeichnung: Baugebiet „Sürther Feld“ 3. Bauabschnitt, Baufeld 8



Fläche	9.304 m <sup>2</sup>
Eigentümer	Stadt Köln
Vorhandene Nutzung	unbebaut
Planungsrecht	Bebauungsplan Nr. 71380/03 vom 29.04.2009
Erschließung	nicht erschlossen
Realisierung	nach Erschließung und Herstellung der Baustraße
Gebäudetyp	Doppelhaushälften
Wohneinheiten	32 Wohneinheiten nach Konzeptqualität
Ergänzende Hinweise	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Baugebiet mit hoher Nachfrage</li><li>○ Die (innere) Erschließung wird durch Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages mit dem Bauträger sichergestellt. Hierzu gehört auch die Errichtung des planerisch südlich des Baufeldes festgesetzten Lärmschutzwalles (Kreuzungsbereich Grüner Weg / Am Feldrain)</li></ul>