

Anlage 2 zur Planungsbeschlussvorlage

Neubau Rettungswache Worringer, St.-Tönnis-Straße 60, 50769 Köln

Hier: Grobkosten

Berechnungsgrundlage:

Aus den in Anlage 1 ermittelten Bemessungsgrundlagen ergeben sich folgender Flächen- bzw. folgender Raumbedarf:

erforderlicher Bedarf Nutzfläche (NF)	178,00 m ²
Zzgl. 20% für Verkehrsflächen (VF) VA „Raumbedarf im Einsatzdienst“	36,00 m ²
	<hr/>
	214,00 m²

Grobkostenermittlung mittels NF-Kennwerten:

Berechnungsgrundlage BKI-Schriftreihe Stand I/2015, mittlerer Standard,
unter Berücksichtigung des regionalen Einflussfaktors 0,901 für das Stadtgebiet Köln:

Öffentliche Bereitschaftsdienste \emptyset 1.890,00 €/ m² → \emptyset 1.702,89 €/ m²

unter Berücksichtigung einer Baupreissteigerung von durchschnittlich ca. 2,4 % pro Jahr und einer voraussichtlichen Submission in I/ 2017:

Öffentliche Bereitschaftsdienste \emptyset 1.702,89 €/ m² → \emptyset 1.784,62 €/ m²

Flächen (NF+VF) 214,00 m ² x 1.784,62 €/ m ² =	(KG 300+400) 381.910,54 € brutto
Zzgl. 25T€ pauschal für die KG 200	(KG 200) 25.000,00 € brutto
Zzgl. 25T€ pauschal für die KG 500	(KG 500) 25.000,00 € brutto
Zzgl. 30 % pauschal für die KG 700 (200-500er KG)	(KG 700) 129.573,16 € brutto
	<hr/>
BKI Grobkostenermittlung	561.483,70 € brutto
Zzgl. 20 % pauschal Unwägbarkeiten	112.196,74 € brutto
	<hr/>
Prognostiziertes Gesamtbudget ca.	674.000,00 € brutto