



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 02.11.2016

## **Einladung**

zur **20. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020  
am Donnerstag, dem 10.11.2016, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Optimierung kommunaler Bauprojekte  
Anfrage der Fraktion Die Linke vom 25.07.2016  
3057/2016
- 1.2 Unbrauchbare Telefonzellen auf dem Barbarossaplatz  
Mündliche Anfrage des RM Frenzel zur Sitzung am 15.09.2016  
3315/2016
- 1.3 Beantwortung der Anfrage "Neue Flächen für den Wohnungsbau viel hilft  
viel?", AN 0800/2016"  
Nachfrage des SE Zimmermann in der STEA-Sitzung 15.09.2016  
3560/2016
- 1.4 Beantwortung der Anfrage "Neue Flächen für den Wohnungsbau, AN  
1440/2016"  
Nachfrage des RM Frenzel in der STEA-Sitzung am 15.09.2016  
3563/2016

#### **2 Schriftliche Anfragen**

#### **3 Anträge**

- 3.1 Schulstandort Deutzer Feld verwirklichen – Verhandlungen aufnehmen - Pla-  
nungsrecht anpassen!  
Antrag der SPD-Fraktion vom 09.06.2016  
AN/1082/2016

*verwiesen aus dem Schulausschuss*

#### **4 Stadtplanung - Projekte**

4.1 Umsetzung Masterplan

4.2 Flächen für den Wohnungsbau

4.2.1 Umsetzung STEK Wohnen  
hier: Neue Flächen für den Wohnungsbau  
1028/2015

*Abschließende Vorberatung für den Rat*

4.2.2 Wohnungsbauoffensive  
2698/2016

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 14.10.2016 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

4.2.3 Erweiterung des Mediaparks zum Zwecke des studentischen Wohnungsbaus  
Antrag der FDP-Fraktion vom 03.12.2013  
AN/1485/2013

4.2.4 Gebiet "Im Kreuzfeld" jetzt entwickeln!  
Antrag der SPD-Fraktion vom 21.01.2016  
AN/0184/2016

4.2.5 Neubrück weiterentwickeln!  
Antrag der SPD-Fraktion vom 09.06.2016  
AN/1079/2016

4.2.6 Bericht zur Kleinräumigen Bevölkerungsprognose für Köln 2015 bis 2040  
0857/2016

4.2.7 Umsetzung STEK Wohnen  
Hier: Beschlussvorlage Neue Flächen für den Wohnungsbau (Session-Nr.  
1028/2015)  
1482/2016

4.2.8 Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Sit-  
zung des Wirtschaftsausschusses am 09.06.2016 (AN/1037/2016)  
Neue Flächen für den Wohnungsbau  
2171/2016

4.2.9 Vergabe nach Konzeptqualität / Sachstandsbericht  
3282/2016

- 4.2.10 Wohnen in Köln  
Fakten, Zahlen und Ergebnisse 2015, Ausblick 2016  
3384/2016

## **5 Allgemeine Vorlagen**

- 5.1 Umgestaltung Brüsseler Platz  
hier: Beschluss über die Ergebnisse der öffentlichen Ideenwerkstatt  
1687/2016  
*Abschließender Beschluss*
- 5.2 1. Deckblatt zum Planfeststellungsverfahren für den 6-streifigen Ausbau der A  
59 zwischen dem Autobahndreieck Köln-Porz und der Anschlussstelle Flughaf-  
en Köln-Bonn  
2124/2016  
*Abschließender Beschluss*
- 5.3 Verkehrskonzept City/Altstadt  
2835/2016  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.10.2016 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*  
*Vorberatung für den Verkehrsausschuss*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler  
hier: Ernennung von Beiratsmitgliedern für den Veedelsbeirat Lindweiler  
3011/2016  
*Vorberatung für den Rat*
- 6.2 2020: Köln I(i)ebt Vielfalt - Diversity Konzept  
3068/2016  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.09.2016 und 18.10.2016 an die  
Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 212. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 4, Köln-  
Ehrenfeld  
Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof Ehrenfeld in Köln-Ehrenfeld  
hier: Beschluss über Stellungnahmen aus der Offenlage und Feststellungsbe-  
schluss  
3110/2016  
*Vorberatung für den Rat*

- 7.2 219. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen  
Arbeitstitel: Parkstadt-Süd in Köln-Raderberg  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
3081/2016

*Abschließender Beschluss*

**8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

**9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Langeler Berg" in Köln-Porz-Langel, Bebauungsplan Nr. 70346/03, Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
3128/2016

*Abschließender Beschluss*

- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept "Kasernenstraße in Köln-Kalk"  
Stellungnahme der Bezirksvertretung Kalk zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
3251/2016

*Abschließender Beschluss*

- 9.3 Städtebauliches Planungskonzept "Ostmerheimer Straße in Köln-Merheim"  
Stellungnahme der Bezirksvertretung Kalk zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
2624/2016

*Abschließender Beschluss*

**10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Ablehnung des Antrages auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Alsdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld  
1407/2016

*Abschließender Beschluss*

- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Hüttenstraße/Gravenreuthstraße in Köln-Ehrenfeld  
1837/2016

*Abschließender Beschluss*

- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Alte Römerstraße in Köln-Merkenich/Rheinkassel  
2548/2016

*Abschließender Beschluss*

- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: An der Mühle in Köln-Porz-Langel  
2560/2016

*Abschließender Beschluss*

- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren  
Arbeitstitel: Carlebachstraße in Köln-Porz-Eil  
3101/2016

*Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung*

- 10.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Rochusstraße in Köln-Ossendorf  
3181/2016

*Abschließender Beschluss sofern die BV 4 uneingeschränkt zustimmt*

**11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

**12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 8109  
- Stellungnahmen/Satzungsbeschluss -  
Arbeitstitel: Rudolfplatz in Köln-Altstadt/Süd und -Neustadt/Süd  
3100/2016

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 14.10.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

## **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 6150/02

Arbeitstitel: Gewerbegebiet Butzweilerhof in Köln-Ossendorf, 3. Änderung  
3048/2016

*Abschließender Beschluss sofern die BV 4 uneingeschränkt zustimmt*

## **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

- 14.1 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan-Entwurf  
74400/05

Arbeitstitel: Urbacher Weg in Köln-Porz-Ensen  
2318/2016

*Abschließender Beschluss*

- 14.2 Beschluss über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes 75409/02  
- Einleitungsbeschluss -

Arbeitstitel: Neue Eiler Straße in Köln-Porz-Eil  
3106/2016

*Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung*

- 14.3 Teilaufhebung des Bebauungsplanes 6650 Sd/03 (67500/03)  
- Stellungnahmen/Satzungsbeschluss -

Arbeitstitel: Nördlich Erlenhofstraße in Köln-Niehl  
3197/2016

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 14.10.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

## **15 Sonstige Satzungen**

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

- 16.1 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betreffend die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Rund um die Alteburger Straße" in der Kölner Südstadt (AN/1404/2016);

hier: Stellungnahme zum Beschluss der Bezirksvertretung Innenstadt am  
15.09.2016, TOP5.2.9  
3355/2016

- 16.2 Beschluss gemäß § 38 Absatz 13 der Geschäftsordnung des Rates bezüglich der Bitte der Bezirksvertretung Nippes zur Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Ziel, dem Discounter in der Osterather Straße 26 seine Ausbauprojekte zu ermöglichen unter der Voraussetzung, dass die Möglichkeit geschaffen wird, auf den Geschäftsgebäuden Wohnraum zu errichten.  
3125/2016

## *Abschließender Beschluss*

### **17 Mitteilungen**

- 17.1 Handlungskonzept Behindertenpolitik - "Köln überwindet Barrieren - eine Stadt für alle" - Vorlage 0990/2016  
hier: Ergänzende Forderungen der stimmberechtigten Mitglieder der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik Köln  
2763/2016

*Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 05.09.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.*

- 17.2 Gutachten Platanen Hansaring  
3172/2016

- 17.3 Pegel Köln 3/2016  
Wohnungsbau in Köln 2015  
Neuer Höchststand im Neubau - Noch nie so viele Eigentumswohnungen  
3162/2016

- 17.4 Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung Innenstadt vom 15.09.2016 betreffend "Anbau an die Hahnentorburg; hier: Gutachterverfahren (2724/2016)" (AN/1515/2016)  
3403/2016

- 17.5 Bericht über das StadtLabor für Kunst im öffentlichen Raum - Commons & Cologne  
3497/2016

*Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 25.10.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.*

### **18 Mündliche Anfragen**

### **19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**21 Schriftliche Anfragen**

**22 Anträge**

**23 Stadtplanung - Projekte**

**24 Gestaltungsbeirat**

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 19.09.2016  
3390/2016

**25 Sonstige Vorlagen**

**26 Mitteilungen**

26.1 Umsetzung STEK Wohnen  
Hier: Beschlussvorlage Neue Flächen für den Wohnungsbau (Session-Nr.  
1028/2015)  
2394/2016

**27 Mündliche Anfragen**

Gez. Michael Frenzel  
(stellv. Vorsitzender)