

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Unterausschuss Kulturbauten	07.11.2016
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	08.11.2016
Finanzausschuss	14.11.2016
Rechnungsprüfungsausschuss	24.11.2016

Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz

Mit dem Monatsbericht September 2016 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstandsbericht zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis (Anlage).

Im September 2016 ist zum ersten Mal der Kostenstand gesunken. Der Rückgang beläuft sich auf vier Mio. €, der neue prognostizierte Kostenstand beträgt nun 361 Mio. €. Die eingegangenen Verpflichtungen (Verträge und andere rechtsverbindliche Vereinbarungen) sind im Vergleich zum Vormonat um 11 Mio. € gestiegen und weisen nun einen Gesamtstand von 334 Mio. € aus. Eine Vorlage zur nochmaligen Budgeterhöhung wird für die Sitzung des Rates im November 2016 vorbereitet.

Die Überführung von prognostizierten Kosten in verbindliche Verpflichtungen zeigt wie Risiken abgebaut wurden und Kostensicherheit - allerdings auf höherem Niveau - gewonnen wurde. Der gesunkene Kostenstand ergibt sich aus Firmengesprächen und Marktsondierungen. Die hieraus ermittelten Kostenstände liegen unter den im August angenommenen Prognose-Ansätzen.

Mit dem neuen Monatsbericht wird erstmals eine Grafik über den Stand der Firmengespräche vorgelegt. Daran kann zukünftig monats-scharf abgelesen werden, wie viele Firmengespräche geführt wurden und wieviel Prozent davon durch Schlussrechnung, Kündigung oder Vertragsanpassung abgeschlossen werden konnten.

Als neuer Planer für die Technische Ausrüstung konnte die INNIUS RR GmbH aus Roßbach im Rhein-Main-Gebiet für das Projekt gewonnen werden. Der Vertrag mit INNIUS RR wurde im September 2016 unterzeichnet, das Büro hat mit seinen Arbeiten bereits begonnen.

gez. Laugwitz-Aulbach