

Die Oberbürgermeisterin

Dezernat, Dienststelle

VI/61

611/1 Effe KeSB

Freigabedatum

28.11.2016

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**204. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen**  
**Arbeitstitel: Pastoratsstraße/Westerwaldstraße in Köln-Rondorf;**  
**hier: erneuter Feststellungsbeschluss**

### Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Rat	20.12.2016

### Beschluss:

Der Rat

1. stellt fest, dass gegen die 204. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) von den Trägern öffentlicher Belange sowie Bürgern keine Anregungen vorgebracht wurden;
2. stellt erneut die 204. Änderung des FNP —Arbeitstitel: Pastoratsstraße/Westerwaldstraße in Köln-Rondorf— mit der gemäß § 5 Absatz 5 Baugesetzbuch als Anlage beigefügten Begründung fest.
3. Gleichzeitig wird der Feststellungsbeschluss vom 28.06.2016 (Session-Vorlage 4095/2015) aufgehoben.

**Alternative:** keine

## Haushaltsmäßige Auswirkungen

**Nein**

### Begründung:

Die Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) wurde der Bezirksregierung zur Genehmigung vorgelegt. Während der Prüfung stellte die Bezirksregierung kleinere inhaltliche Defizite fest, die durch diese erneute Vorlage geheilt werden (siehe Anlage 5). Die Vorlage ist bis auf Ergänzungen, die in Anlage 5 erläutert werden und wortgleich in die Begründung und den Umweltbericht eingearbeitet wurden, identisch mit der ersten Vorlage zum Feststellungsbeschluss mit der Sessionnummer 4095/2015.

Der FNP ist mit der ersten Ergänzungsplanung seit 27.12.1984 planungsverbindlich.

Aufbauend auf den parallel laufenden Bebauungsplan-Entwurf 67370/02 –Arbeitstitel: Pastoratsstraße in Köln-Rondorf– und unter Berücksichtigung der Resultate der Beteiligungen gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch wurden die Inhalte der 204. FNP-Änderung im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen –Arbeitstitel: Pastoratsstraße/Westerwaldstraße in Köln-Rondorf–erarbeitet.

Die Offenlage fand in der Zeit vom 17.09. bis 16.10.2015 statt; von den Trägern öffentlicher Belange sowie von den Bürgern wurden keine FNP-relevanten Stellungnahmen vorgebracht.

Die 204. FNP-Änderung ist den Zielen der Raumordnung und Landesplanung angepasst.

### Beratungsverfahren:

#### Bebauungsplan

Beschluss über die Aufstellung des parallel laufenden Bebauungsplanes –Arbeitstitel: Pastoratsstraße/Westerwaldstraße in Köln-Rondorf– und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Stadtentwicklungsausschuss	11.10.2011	(in Bezirksvertretung Rodenkirchen [BV 2] verwiesen),
BV 2	21.11.2011	(mit Ergänzung und Variante 1 beschlossen),
Sportausschuss	29.11.2011	(ungeändert beschlossen),
Stadtentwicklungsausschuss	15.12.2011	(mit Ergänzung der BV 2 beschlossen);
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am	06.03.2015	im Bezirksrathaus Rodenkirchen,
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom	22.04. bis 27.05.2012,	
Durchführung der Offenlage vom	20.08. bis 21.09.2015;	

#### FNP-Änderung

Durchführung der Offenlage vom	17.09. bis 16.10.2015,
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom	17.09. bis 16.10.2015,
Beteiligung der Dienststellen	17.09. bis 16.10.2015,
erster Feststellungsbeschluss	28.06.2016

### Anlagen

- 1 - 3 Planzeichnungen
- 4 Begründung
- 5 Änderungen zur besseren Lesbarkeit