

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	23.01.2017
Stadtentwicklungsausschuss	09.02.2017

Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 66380/03

Arbeitstitel: Husarenstraße in Köln-Rondorf

Die "St. George's School" wurde 2008 als Privatschule westlich der Husarenstraße errichtet. Die Schülerzahl ist mittlerweile auf über 800 Kinder angewachsen. Dies führt dazu, dass die vorhandenen Schulsporthallen regelmäßig überbelegt sind und bis in die Abendstunden genutzt werden. Zusätzlich werden auf dem vorhandenen Sportplatz an den Wochenenden und in den Ferien Vergleichswettkämpfe mit anderen Schulen ausgerichtet. Die bestehenden Schulsporthallen reichen derzeit nicht mehr aus, um ein ausreichendes Sportangebot anzubieten.

Ziel dieser Planung ist es, nördlich der "Internationalen Schule St. George's" und östlich der Husarenstraße eine Schulsporthallenutzung zu ermöglichen. Diese soll als "Fläche für den Gemeinbedarf" mit der Zweckbestimmung "Schulsporthalle" festgesetzt werden.

Durch die neuen Sportflächen ergibt sich ein Flächenbedarf von circa 1,7 ha. Hiervon liegen circa 3 500 m² im Bereich des bereits rechtskräftigen Bebauungsplanes der "St. George's School".

Die betroffenen zusätzlichen Flächen werden bisher landwirtschaftlich genutzt und sind im Flächennutzungsplan als Grünfläche und Vorrangfläche für Kompensationsmaßnahmen dargestellt.

4 Anlagen

gez. Höing