Betriebsausschuss
Gebäudewirtschaft

Bereich 262/4

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Bauten – Management – Service

Anlage 1
zur Niederschrift

Inhalt

Übersicht 262/4

Bereich 262/41 Werkstatt

Bereich 262/42 NSL

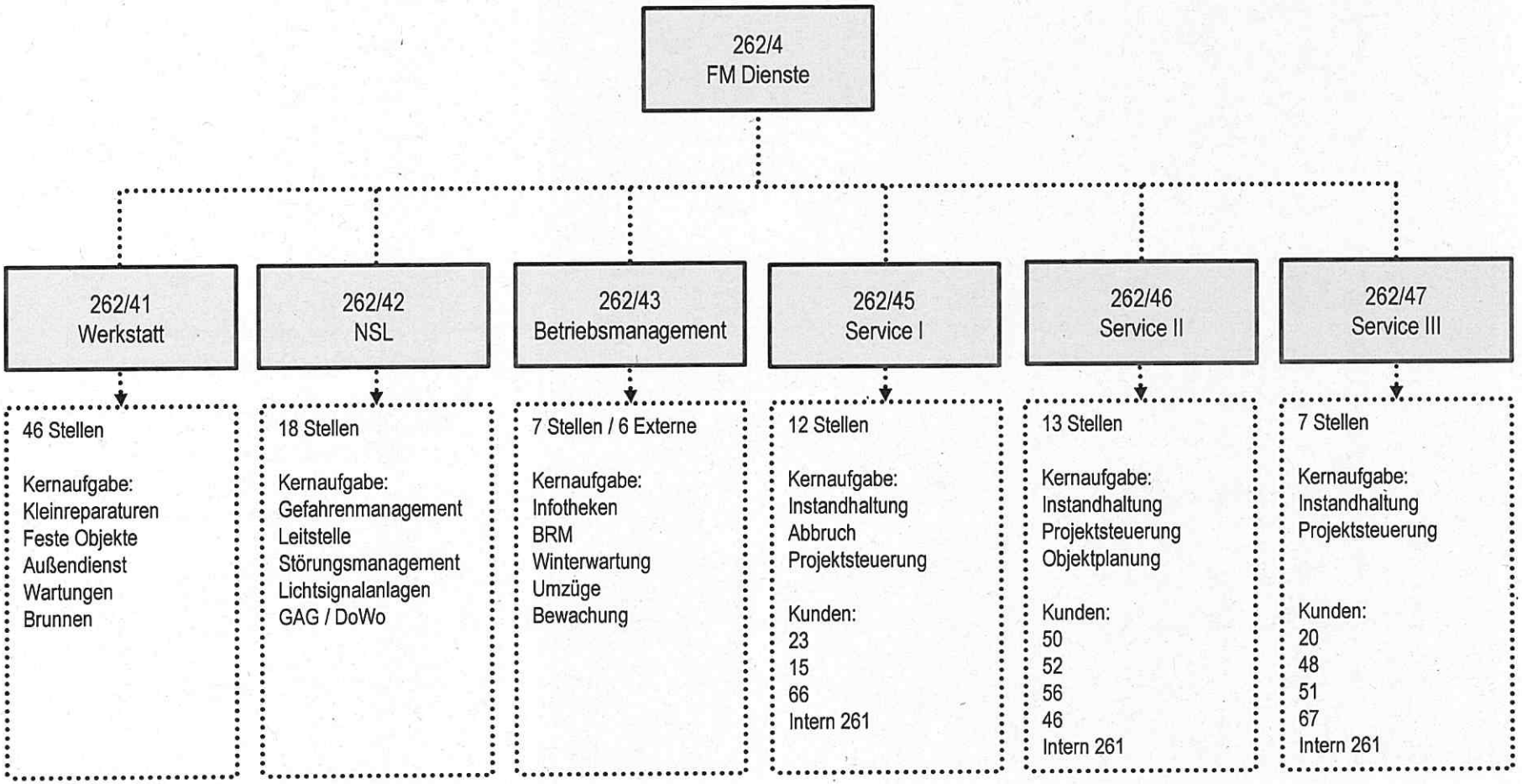
Bereich 262/43 Betriebsmanagement

Bereich 262/45 Service I

Bereich 262/46 Service II

Bereich 262/47 Service III

Übersicht Bereich 262/4



262/41 Werkstatt (Herr Reinartz)

Übersicht:

Team: 46 Stellen

Qualifikation: Schlosser
Elektriker
Sanitärinstallateure

Kernaufgaben: Kleinreparaturen
Wartungen
Begehungen Tiefgaragen
Wartung und Reinigung Brunnen

Kunden: 26 | Gebäudewirtschaft intern
div. Dienststellen

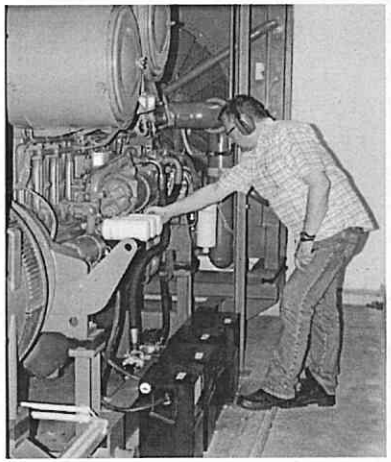


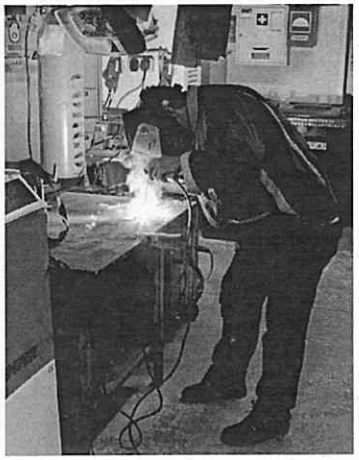
262/41 Werkstatt

Profil

Kurzbeschreibung:
- Ca. 12.000 Meldungen p.A.
- Zzgl. Wartungen und Instandhaltung der Brunnen und Tiefgaragen
- 19 Mitarbeiter dauerhaft in Großobjekten eingeteilt
- Schlüsselverwaltung Stadthaus und Kalk Karree (ca. 32.000 Stück)
- Verwaltung Schlüsselkarten (1.600 Stück)
- Zutrittskontrolle Stadthaus, Kalk Karree und Chorweiler

Vorteil:
- Nutzung Objektkenntnisse
- Bündelung von Maßnahmen
- Entlastung Objektcenter
- Keine Kleinstmengenzuschläge









262/42 NSL (Herr Schmitz)

Übersicht:

Team: 18 Stellen

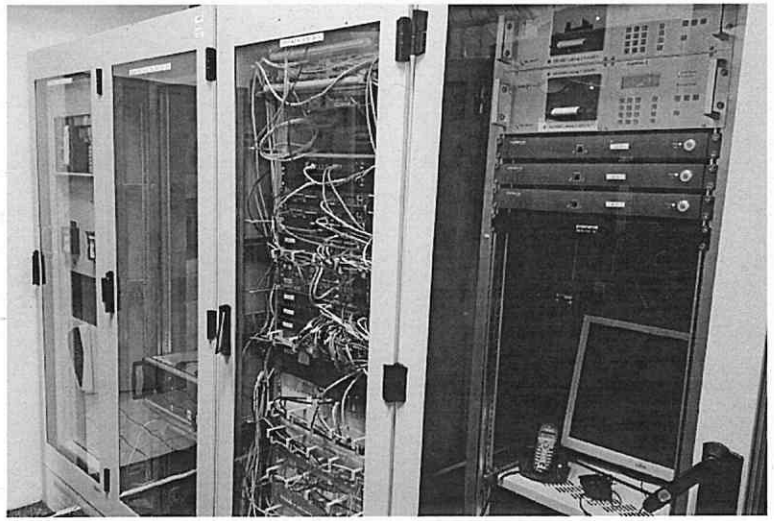
Qualifikation: VA
Handwerker
24 Stunden besetzte Leitstelle

Kernaufgaben: Gefahrenmanagement (Brand, Einbruch)
Aufzüge
Haustechnik

Kunden: 26 | Gebäudewirtschaft intern
div. Dienststellen

Projekte: Externe





262/42 NSL

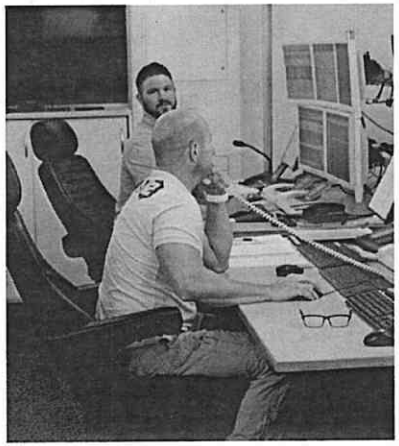
Profil

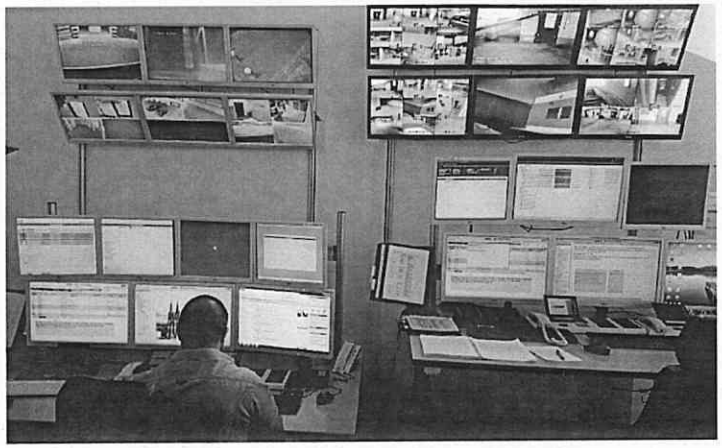
Kurzbeschreibung:
- Ca. 300 Objekte aufgeschaltet (Brand und Einbruch)
- Vorhaltung Generalschlüssel
- 43.000 Wohneinheiten GAG
- 1.200 DoWo
- 1.000 Lichtsignalanlagen
- Überwachung Grenztunnel (bis August 2016)

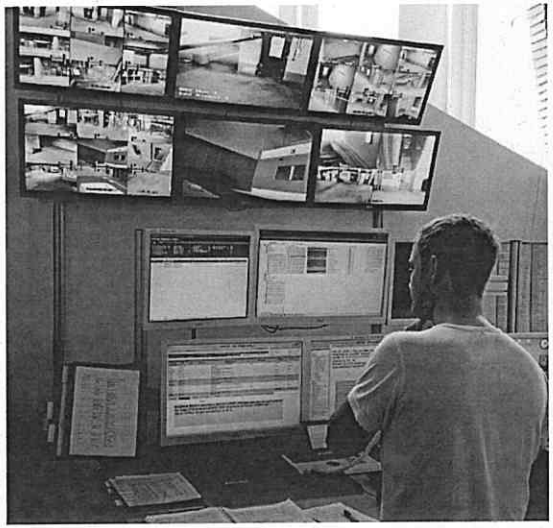
Anlaufstelle gesamte Stadtverwaltung außerhalb der Dienstzeiten.

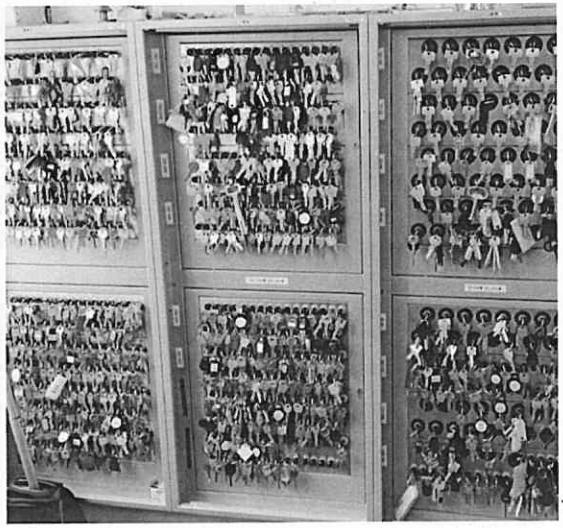
Einsatz / Beauftragung von Notfallfirmen für alle Gewerke.

<u>Meldungen jährlich</u>
- 144.000 quittierungspflichtige Meldungen (Alarme, Wartungsarbeiten, Testmeldungen u.a.:)
- 1.800 Interventionsdienste (Meldungsprotokolle)
- 9.000 quittierungspflichtige Meldungen Aufzüge (Testnotruf, TÜV, Wartungen etc.)
- GAG 5.400 Anrufe / 3640 Notdiensteinsätze
- LSA 3.170 Störmeldungen









262/43 Betriebsmanagement (Frau Gros)

Übersicht:

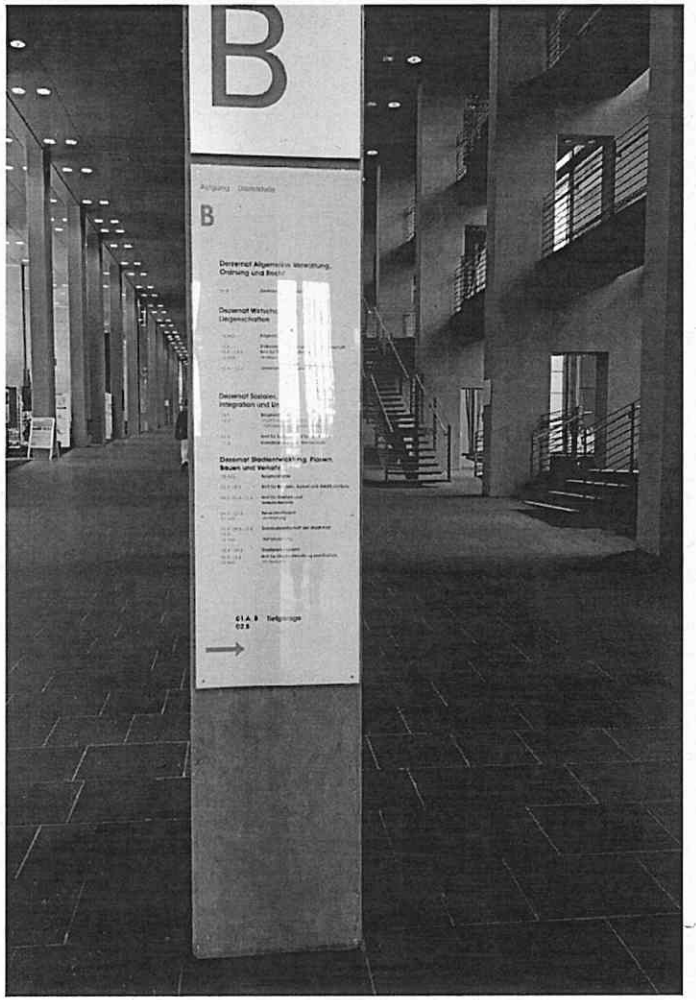
Team: 7 Stellen | 6 Externe

Qualifikation: VA

Kernaufgaben: Infrastrukturelles Facilitymanagement

Kunden: 26 | Gebäudewirtschaft intern
alle Dienststellen

Bereiche: Infotheken
Bewachungen
Umzüge
Winterwartung



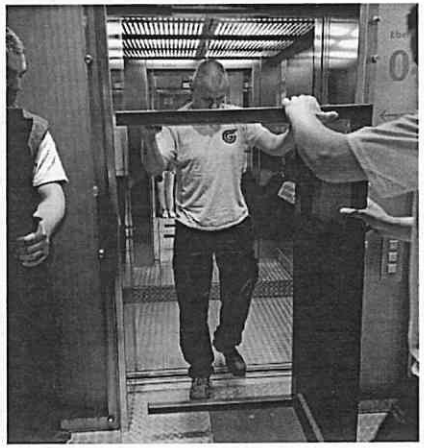
262/43 Betriebsmanagement

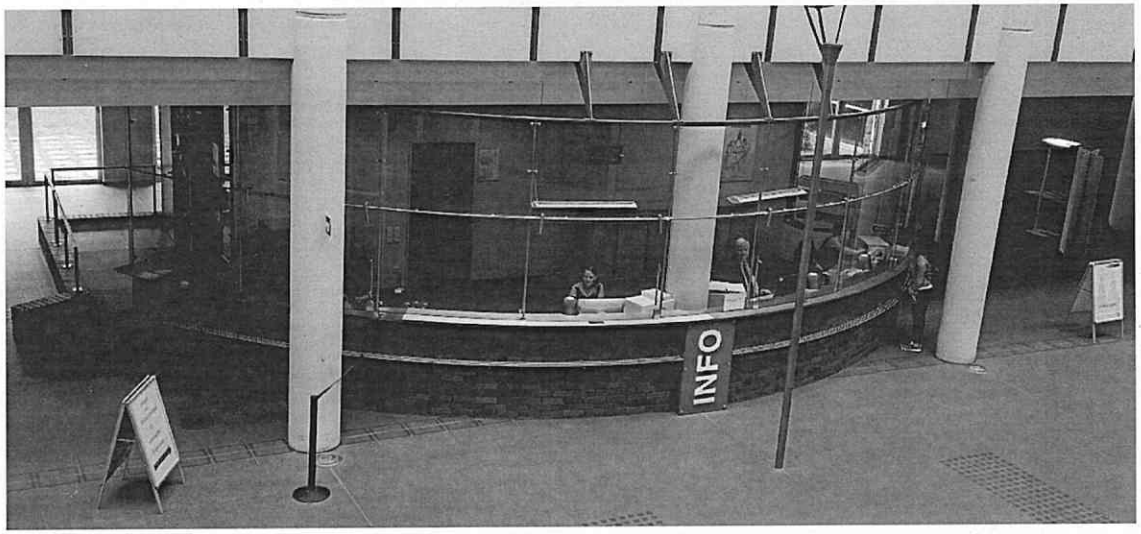
Profil

Kurzbeschreibung:

- Interne (26) und externe (Stadt Köln) Kunden
- 60.000 Frontmeter Winterwartung
- 1,2 Mio. € Umzüge p.A.
- 3,5 Mio. € Bewachungen p.A.
    - Dauerbewachungen
    - Ferienbewachungen Schulbaumaßnahmen
    - Asylgeldangelegenheiten (17 MA)
    - Kalk Karree (23 MA)
- 3 Infotheken Stadthaus Deutz
- 1 Infotheke Kalk Karree
  (insgesamt 190.000 Kundenanfragen im Jahr)







262/45 Service I (Frau Schmidt-Stock)

Übersicht:

Team: 12 Stellen

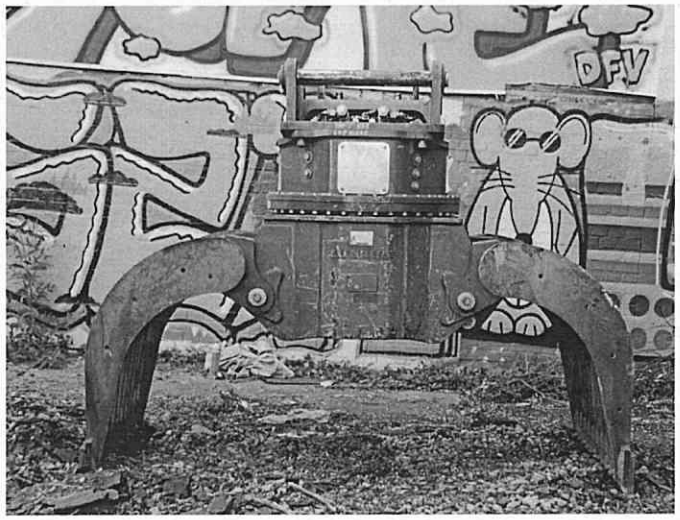
Qualifikation: Bauingenieure
Architekten
Ingenieure Technische Gebäudeausrüstung
Techniker
Versorgungstechniker

Kernaufgaben: Instandhaltung und Betreuung Objektbestand Kunden ca. 300 Objekte
Abbruch
Projektsteuerung

Kunden: 26 | Gebäudewirtschaft intern
Amt 23 | Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Amt 15 | Amt für Stadtentwicklung und Statistik
Amt 66 | Amt für Straßen und Verkehrstechnik

Projekte: Abbruch Autonomes Zentrum Kalk und Eifelwall 5-7
Fassadensanierung Eisenmarkt 2-4
Instandhaltung ehemalige KHD-Gebäude
Fassaden- und Dachsanierung Markmanngasse 7
Instandsetzung Lüftungsanlage Overstolzenhaus
Sanierungsmaßnahmen Tiefgaragen
Innenraum- und Fassadensanierung Maybachstr.





262/45 Service I Projektauswahl

Abbruch der ehemaligen KHD Kantine Köln- Kalk (autonomes Zentrum)

Projektdaten:
Bauherr: Amt 23 | Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Kosten: 883.000 €
Umbauter Raum: 32.400 m³
Leistungen: Objektplanung, Projektleitung, Projektsteuerung

- Freistellung des Geländes zur Errichtung eines Neubaus für das Gymnasium Holwegstr. / Kantstr.







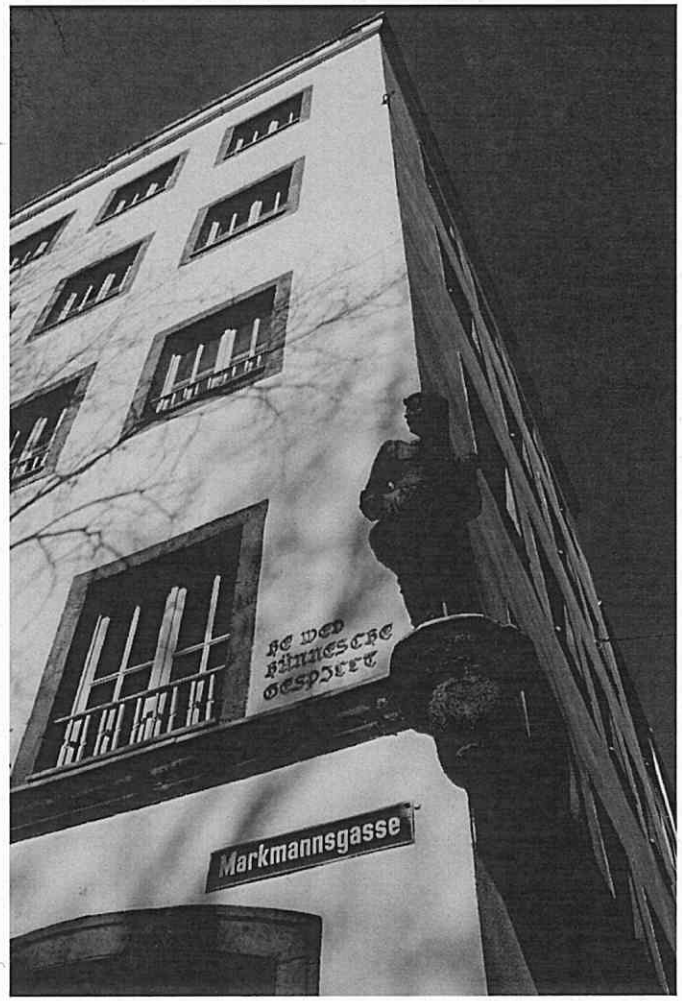
262/45 Service I Projektauswahl

Maßnahme 1: Fassaden- und Dachsanierung Eisenmarkt 2-4
Maßnahme 2: Fassaden- und Dachsanierung Markmannsgasse 7

Projektdaten:

Bauherr:	Amt 23 | Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Kosten:	1.490.000 €
Fläche:	Fassade Eisenmarkt ca. 1.540 m²
	Fassade Markmannsgasse ca. 800 m²
	Dachfläche Schiefereindeckung
Leistungen:	Objektplanung, Projektleitung





262/45 Service I Projektauswahl

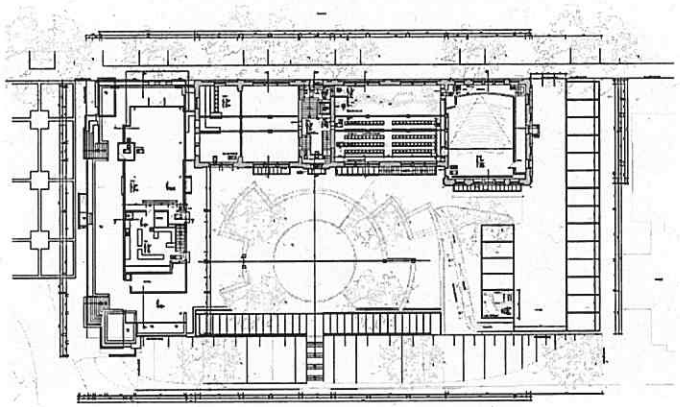
Innenraum- und Fassadensanierung sowie Mängelbeseitigung, Maybachstr. 111

Projektdaten:

Bauherr:	Amt 23 | Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Kosten:	2.700.000 €
Leistungen:	Objektplanung, TGA Planung, Projektleitung, Projektsteuerung

- Instandsetzung / Mängelbeseitigung an technischen Gewerken
- Instandsetzung / Mängelbeseitigung am baulichen Gewerken
- Herrichtung zur Barrierefreiheit
- Fassadensanierung Altbau (Denkmalschutz)
- Kelleraußenabdichtung





262/46 Service II (Herr Leesmeister)

Übersicht:

Team: 13 Stellen

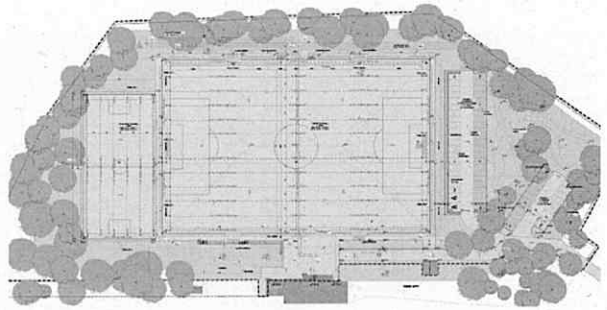
Qualifikation:
Bauingenieure
Architekten
Ingenieure Technische Gebäudeausrüstung
Techniker
Versorgungstechniker

Kernaufgaben: Instandhaltung und Betreuung Objektbestand Kunden ca. 600 Objekte
PS-Projekte

Kunden:
26 | Gebäudewirtschaft intern
Amt 50 | Amt für Soziales
Amt 52 | Sportamt
Amt 56 | Amt für Wohnungswesen

Projekte u.a.:
Neubau Willy-Brandt-Gesamtschule Weidenbruch
Umbau / Neubau Werkstätten Bühnen Köln
Neubau Übergangswohnheim Kuckucksweg
Neubau Übergangswohnheim Potsdamer Str.
Generalsanierung von 3 Sportanlagen (Kunstrasenplätze)
Förderprogramm Sanierung Bürgerzentren Ehrenfeld und Feuerwache
Sanierung historische Ufertreppe Porz
Generalsanierung Sporthalle Bocklemünd







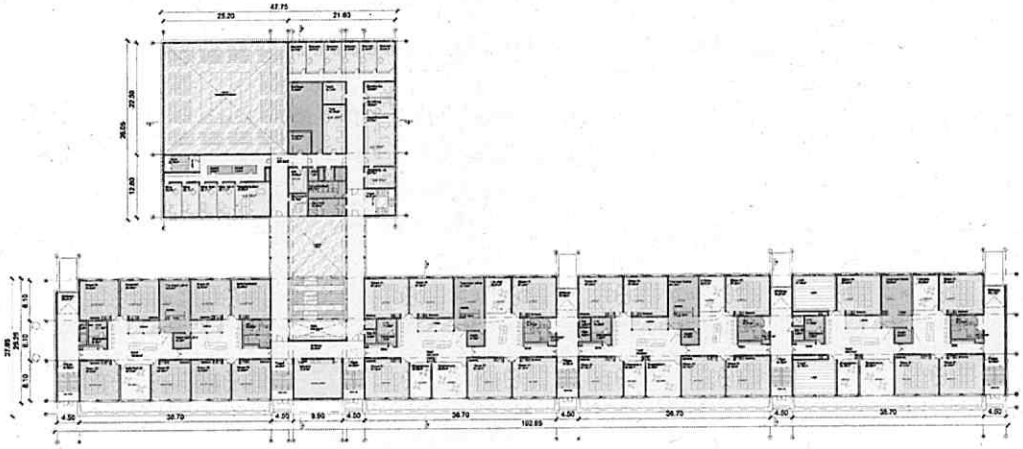
262/46 Service II Projektauswahl

Neubau Willy-Brandt-Gesamtschule Weidenbruch

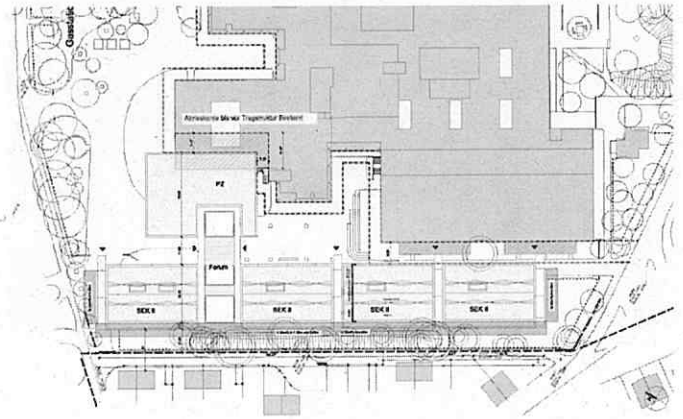
Projektdaten:

Bauherr:	26 | Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Fläche:	ca. 22.800 m² BGF Schule; ca. 5.500 m² BGF Sporthalle
Kosten:	Erste Kostenschätzung erfolgt im September 2016
Leistungen:	Projektsteuerung

- Teilabriss Bestandsgebäude
- Neubau Gesamtschule
- Umbauarbeiten Bestandsschule und Bestandssporthalle für Interimsnutzung
- Abriss Bestandsbauten
- Umgestaltung Schulcampus
- Neubau Sporthalle







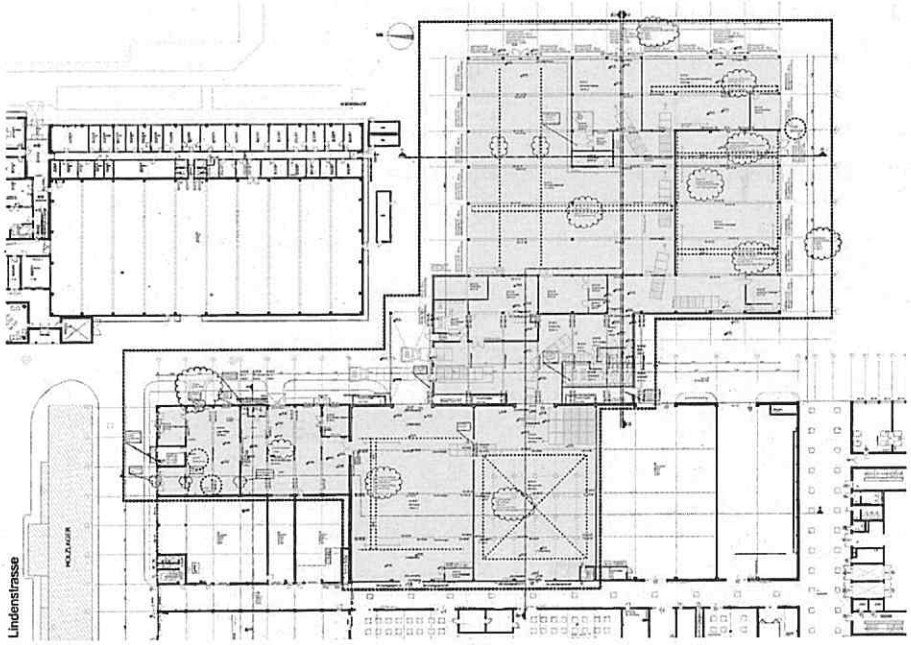
262/46 Service II Projektauswahl

Umbau Bühnen-Werkstätten | Kooperation WDR / Bühnen Köln

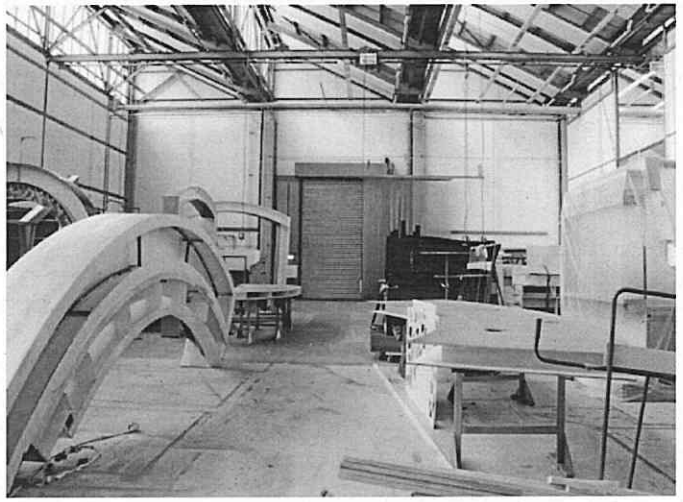
Projektdaten:

Bauherr:	46 | Bühnen der Stadt Köln
Fläche:	ca. 6.000 m² Werkstattfläche
Kosten:	ca. 9.350.000 € (davon 3.000.000 € WDR)
Leistungen:	Projektsteuerung und Objektplanung

- Umbau WDR-Bestandshallen für die Nutzung durch die Bühnen Köln







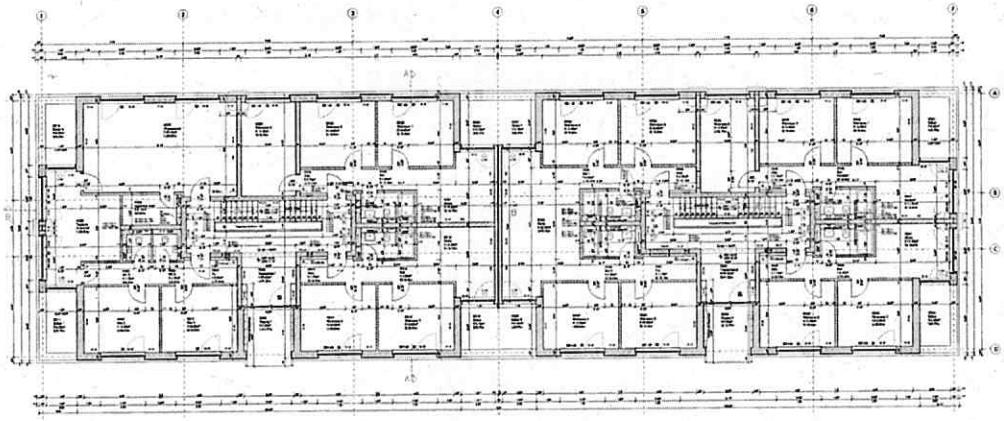
262/46 Service II Projektauswahl

Neubau Übergangswohnheim Kuckucksweg

Projektdaten:

Bauherr:	Amt 56 | Amt für Wohnungswesen
Fläche:	1.253 m²
Kosten:	2.500.000 €
Leistungen:	Projektsteuerung

Neubau eines Übergangswohnheims zur Unterbringung von Flüchtlingsfamilien
12 WE und Büro für sozialen Träger







262/47 Service III (Herr Laumann)

Übersicht:

Team: 7 Stellen

Qualifikation: Bauingenieure
Architekten
Ingenieure Technische Gebäudeausrüstung
Techniker
Versorgungstechniker

Kernaufgaben: Instandhaltung und Betreuung Objektbestand Kunden ca. 950 Objekte
PS-Projekte

Kunden: 26 | Gebäudewirtschaft intern
Amt 20 | Kämmerei
Amt 48 | Amt für Denkmalschutz
Amt 51 | Amt für Kinder, Jugend und Familie
Amt 67 | Amt für Landschaftspflege und Grünflächen

Projekte: Klassencontainer Eitorfer Str.
Konzertbestuhlung Philharmonie
Sanierung Denkmäler (Reiterstandbild Heumarkt, Kürassierdenkmal)
Unterhaltung 86 Brunnen und Fontänen
Sanierung und Neubau Brunnen (Florabecken, Heinzelmännchenbrunnen)
Sanierung Bismarckturm und Stadtmauer Gereonswall
Sanierung Markthalle
Sicherung der Halle 76 und 77 in Kalk





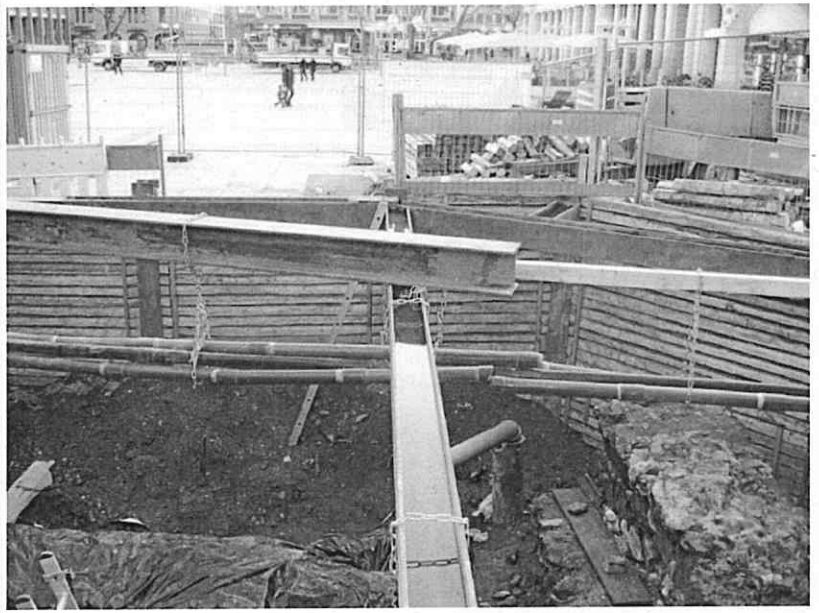


262/47 Service III Projektauswahl

Wiederaufbau Petrusbrunnen

Bauherr:	Amt 67 | Amt für Landschaftspflege und Grünflächen
Kosten:	206.000 €
Leistungen:	Projektsteuerung und Projektplanung

- Wiederaufbau des Brunnens im Rahmen Errichtung Papstterrasse





262/47 Service III Projektauswahl

Dachsanierung Großmarkt

Bauherr: Amt 23 | Amt für Liegenschaften und Kataster
Kosten: 3.169.000 €
Leistungen: Projektsteuerung, Projektplanung, Bauleitung

- Komplette Erneuerung der Dächer mit einer Fläche von ca. 12.400 m²

Umsetzung Brandschutzkonzept (in Arbeit)
- Klima, Lüftung
- Elektroanlage
  ca. 2.500.000 €

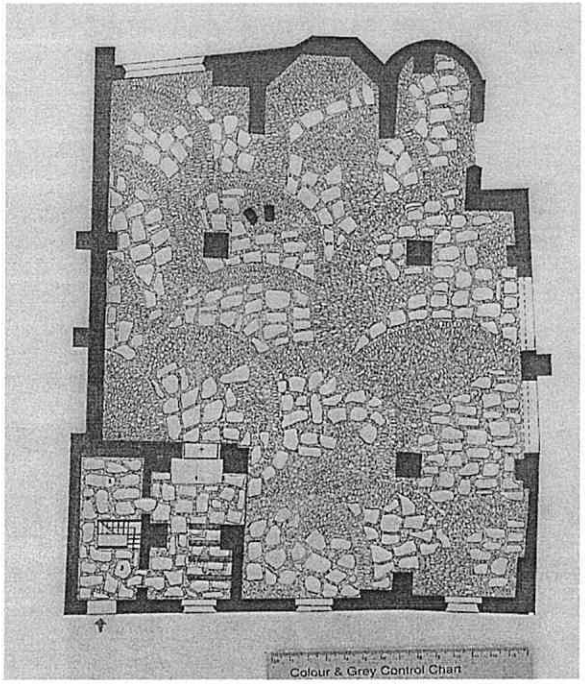


262/47 Service III Projektauswahl

Sanierung Gedenkstätte Alt St. Alban

Bauherr: Amt 48 | Amt für Denkmalschutz
Kosten: 1.132.000 €
Leistungen: Projektsteuerung, Projektleitung, Planung, Bauleitung

- Fassadensanierung Innen und Außen
- Boden erneuert inkl. Erhaltung des Mosaiks





Vielen Dank











