



**Ausschluss der Einzelhandelsnutzung als textliche Festsatzung**

Gemäß § 9 Absatz 2 a BauGB wird festgesetzt, dass im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Einzelhandel mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortiments gemäss der zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimente des Einzelhandels in der Stadt Köln "Kölner Sortimentskriterien" (Dokumentation vom 17.12.2013) ausgeschlossen wird.

**"Kölner Sortimentskriterien" vom Rat der Stadt Köln beschlossen am 17.12.2013**

Anhaltspunkte für die Zentrenrelevanz von Einzelhandelsunternehmen ergeben sich aus dem Angebotsbestand in den zentralen Versorgungsbereichen in Verbindung mit statistischen Kriterien. Die Nummerierung wurde auf der Grundlage der für den Einzelhandels- und Zentrenkonzept gewählten Systematik veranlasst. Sie basiert auf der "Klassifikation der Wirtschaftszweige" des Statistischen Bundesamtes, Ausgabe 2003.

**Zentrenrelevante Sortimente und Sortimentsgruppen sind:**

1. Bücher, Zeitschriften und Antiquariate (52.47.2)
2. Handarbeiten, Schneidbedarf, Kürzwaren, Stoffe, Nähmaschinen (52.41.2), Bekleidung ohne ausgeprägten Schwerpunkt (52.42.1), Bekleidung Herren (52.47.2), Bekleidung Damen (52.47.3), Spezialbekleidung und Zubehör (z. B. Berufsbekleidung, Übergrößen, Kanusahnbekleidung, Hülle, Socken) (52.42.6), Schuhe (52.43.1), Leder- und Taschenwaren, Pelze (52.43.2)
3. Einzelhandel mit elektrischen Haushaltsgeräten ohne Elektrogroßgeräte/elektronischen Erzeugnissen, Unterhaltungselektronik, Computertechnik etc. (52.40), Computer, Computertechnik, Software und Büromaschinen (52.46.0), Kommunikationstechnik, Telekommunikationsgeräte und Mobiltelefone (52.49.6)
4. Leuchten (52.44.2)
5. Augenoptiker, Hörakustik (52.49.3), Foto- und optische Erzeugnisse (52.49.4), Schmuck, Uhren, Edelmetallewaren (52.49.5), Spielwaren (52.46.6), Musikinstrumente und Zubehör (auch Hobeln) (52.45.3)
6. Kunstgegenstände, Bilder, Bilderrahmen und kunstgewerbliche Erzeugnisse (52.45.2), Antiquariate (52.50)
7. Haushaltswaren (Bierdeckel, Töpfe, Glaswaren, Porzellan, Keramik) (52.44.3), Geschirrkästen (52.46.22), Briefmarken und Münzen (52.46.23)
8. Haushaltsbedarfe, Wäsche (z. B. Bettwäsche, Handtücher, Tischdecken, Bettdecken) (52.41.1), Heimtextilien, Raumausstatter (z. B. Gardinen, Polsterstoffe) (52.41.7)
9. Bekleidung Kinder und Säuglinge (52.42.4), Babyartikel (52.48.7)
10. Sport- und Campingartikel (auch Sportbekleidung und Sportartikel sowie Angelartikel, Jagdartikel und Reisetartikel ohne Sportgroßgeräte) (52.49.8), sonstiger Fachhandel (z. B. Wägen, Eisenwaren) (52.43.9)
11. Fahrräder, Fahrradteile und -zubehör (52.48.7)
12. Zoologischer Bedarf und lebende Tiere (52.49.2)
13. Gebrauchsgüter der hier aufgeführten Sortimente

Nahversorgungsrelevante Sortimente sind vor allem die Waren des täglichen Bedarfs, die der Grundversorgung - insbesondere mit Lebensmittel - dienen. Sie können auch zentrenrelevant sein.

**Nahversorgungs- (gegebenenfalls auch zentren-) relevante Sortimente und Sortimentsgruppen sind:**

14. Nahrung- und Genussmittel  
Obst, Gemüse, Kartoffeln (52.21), Fleisch, Fleischwaren, Geflügel (49) (52.22), Fisch, Meeresfrüchte und Fischereierzeugnisse (52.23), Backwaren (52.24.1), Süßwaren (52.24.2), Getreidemehle (52.25), Wein, Sekt, Spirituosen (52.25.1), Kaffee, Tee, sonstige Getränke (52.25.2), Tabakerzeugnisse (52.26), Raucherwaren, Bienen (52.27.1), sonstige Nahversorgungs- (52.27.5)
15. Gesundheits- und Körperpflegemittel  
Pharmazeutische Artikel, Apotheken (52.31), medizinische und orthopädische Artikel (52.32), kosmetische Erzeugnisse und Körperpflegemittel (52.33.1), Drogeriewaren (auch Wasch-, Frizz- und Rasiergeräten) (52.33.2)
16. Blumen, Kränze (52.49.11)
17. Schreib- und Papierwaren, Schul- und Büroartikel, Bedarfszubehör, Zeitungen (52.47.11)

**Übrig bleiben demnach als nicht zentrenrelevante Sortimente:**

1. Möbel (auch Teppiche, Hängematte, Matratzen und Latzenmöbel) (52.44.1)
2. Glas- und Hohlkeramikbedarf (52.46)
3. Pflanzen- und Gartenbedarf (Gartencenter, Gärtnereien) (52.49.12)
4. Einzelhandel mit elektrischen Haushaltsgeräten (nur Elektrogroßgeräte / weiße Ware) (52.49.6a-e)
5. Sportartikel (nur Sportgroßgeräte wie Kanus, Ruden, Motor-, und Segelboote sowie Turngeräte wie Barren, Ringe, Stöcke und Vergleichbares) (52.49.6 f-h)
6. Auto- und Motorradhandel (50.1)
7. Auto- und Motorrad-Zubehör (50.4)
8. Gebrauchsgüter dieser Sortimente

Die Regelwerke "Kölner Sortimentskriterien" des Rat am 17.12.2013 und die "Klassifikation der Wirtschaftszweige" des Statistischen Bundesamtes, Ausgabe 2003, auf die in der textlichen Festsetzung des Bebauungsplanes verwiesen wird, sind jeweils in der bei Erlass dieser Satzung gültigen Fassung anzuschauen und werden beim Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster, Planungsamt, Zimmer DE E 05, Stadthaus Deutz, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Es wird beschneigt, daß diese Planunterlagen den Bestimmungen des § 1 Abs.2 Plan.ZV entspricht. (Stand November 2015)	Für den Planentwurf Stadtplanungsamt gez. Anne Luise Müller Dipl.-Ing. Arch. Antarklein Köln, den 29.06.2016	Die Planaufstellung ist vom Stadtentwicklungsausschuss am nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen und am ortsblich bekannt gemacht worden.
Amt für Liegenschaften, Vermessung u. Kataster Vermessungsabteilung	Köln, den 29.06.2016	
SOVR	Dezernat VI, Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr gez. F. J. Heing Beigeordneter Köln, den 04.07.2016	Vorsitzende
Köln, den	Köln, den 04.07.2016	Köln, den
Der Planentwurf hat in der Zeit vom 07.07 bis 08.08.2016 nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung öffentlich ausliegen.	Dieser Bebauungsplan ist vom Rat in seiner Sitzung am nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 6 BauGB beschlossen worden.	Die ortsübliche Bekanntmachung über die Genehmigung / den Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am
Der Oberbürgermeister Stapfplanungsamt im Auftrag gez. Sobach	Oberbürgermeister	Oberbürgermeister
Köln, den 09.08.2016	Köln, den	Köln, den



Arbeitstitel: Neusser Straße 774 in Köln-Weidenpesch

**Bebauungsplan**

Nr. 66509/09

Maßstab 1 : 1 000



Stadt Köln  
Die Oberbürgermeisterin

**Zeichenerklärung**

Planung  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes