



# Nutzungsstruktur

Erdgeschoss

## Nahversorgungszentrum Alt-Niehl, Sebastianstraße

### Einzelhandel Verkaufsfläche

- bis unter 400 qm
- ab 400 bis unter 800 qm
- ab 800 qm
- M Wochenmarkt

### Komplementärnutzungen

- Dienstleistung
- Gastgewerbe
- Soziale Infrastruktur
- Auto- oder Motorradhandel
- Großhandel
- ★ Leerstand

- Abgrenzung ZVB - Zentraler Versorgungsbereich
- Flurstücksgrenze

Zentrumsbereich 1992

- U Stadtbahn - Haltestelle
- H Bus - Haltestelle
- S S-Bahn - Haltestelle
- RE Regionalexpress/-bahn - Haltestelle

1:3.000

Karte: 5.11

Darstellung: Amt für Stadtentwicklung und Statistik 2010

Erhebung: GMA 2008