

Dokumentation der Änderungen nach Offenlage

Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Nummer: 69454/02

Arbeitstitel: Barcelona-Allee in Köln-Kalk

Grundlage der Änderungen sind die Unterlagen der Offenlage (Planzeichnungen, Begrünung und Textfestsetzungen) mit Stand vom 09.05.2016. Offenlage vom 01.09.2016 bis 30.09.2016.

1. ÄNDERUNGEN IN DER BEGRÜNDUNG

- Anpassung der Prozentangaben ÖGW und FF Wohnungsbau an die aktuelle Planung (Seite 7)

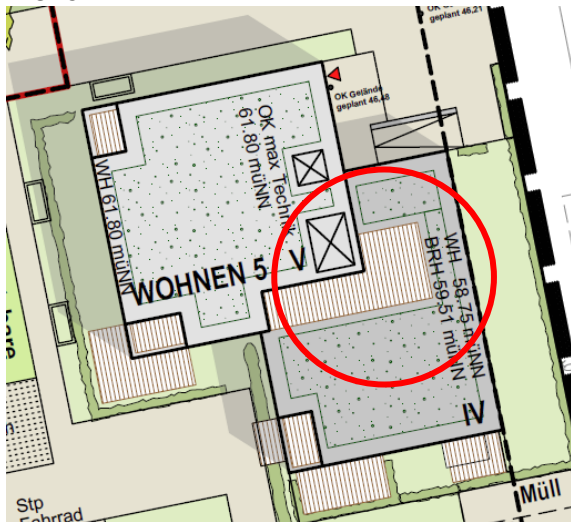
Bisher: „- Rund 62 % frei finanziertes Mietwohnungsbau;
- Rund 38 % öffentlich geförderter Wohnungsbau;“

Neu: „- Rund 65 % frei finanziertes Mietwohnungsbau;
- Rund 35 % öffentlich geförderter Wohnungsbau;“

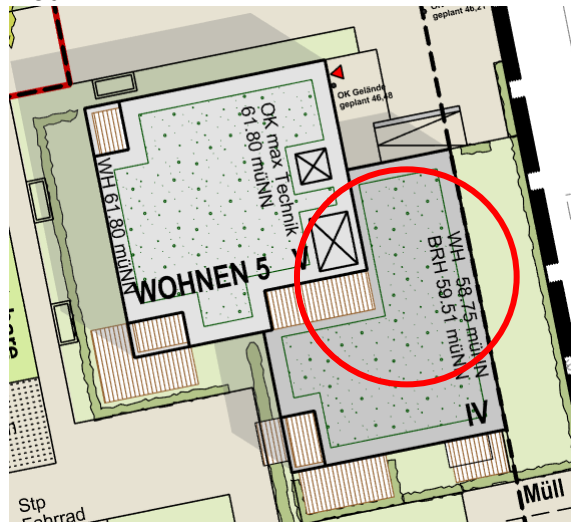
2. ÄNDERUNGEN IM VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VEP)

- Anpassung der Dachterrasse auf dem Gebäude 5; Verkleinerung der Terrasse;

Bisher:



Neu



Trier, 05.10.2016

B.K.S. Ingenieurgesellschaft für Stadtplanung mbH