



An den
stellv. Vorsitzenden des Stadtentwicklungsausschusses
Herrn Michael Frenzel

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

**SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Köln**

Rathaus, Spanischer Bau
50667 Köln

fon 0221. 221 259 50

fax 0221. 221 246 57

mail fraktion@koelnspd.de

web www.koelnspd.de

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 10.11.2016

AN/1876/2016

Änderungs- bzw. Zusatzantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Stadtentwicklungsausschuss	10.11.2016

Ergänzungsantrag zu TOP 10.1., Beschluss über die Ablehnung des Antrages auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Alsdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld, 1407/2016

Sehr geehrter Herr Frenzel,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die SPD-Fraktion bittet Sie, folgenden Änderungs- und Zusatzantrag in die Tagesordnung des Stadtentwicklungsausschusses am 10.11.2016 aufzunehmen:

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird wie folgt ergänzt:

3. Die Verwaltung wird beauftragt, auf die Vorhabenträgerin einzuwirken, das in Rede stehende Gebiet als Mischgebiet zu entwickeln. Dabei ist zu ca. zwei Dritteln Wohnnutzung vorzusehen, davon mindestens 30 % öffentlich geförderter Wohnungsbau. Die sonstige Nutzung, d.h. insbesondere Geschäfts- und Bürogebäude sowie ggf. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, ist baulich in der Art und Weise um die Wohnbebauung anzuordnen, dass die umliegende gewerbliche Nutzung inkl. der damit verbundenen Arbeitsplätze insbesondere durch die Wohnnutzung nicht gefährdet wird.
4. Bei den weiteren Planungen ist die Linienführung des Low Line Linear Parks zu berücksichtigen.
5. Dem Stadtentwicklungsausschuss, dem Wirtschaftsausschuss, den Bezirksvertretungen 3 und 4 sowie dem Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld /Müngersdorf /Ehrenfeld sind die Ergebnisse der entsprechenden Prüfungen im I. Quartal 2017 vorzulegen.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Barbara Lübbecke
SPD-Fraktionsgeschäftsführerin