



**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 07.12.2016

Einladung

zur **Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 15.12.2016, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Werbenutzungsvertrag: Kriterien für digitale Werbung
hier: Nachfrage von RM Dr. Bürgermeister in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 15.09.2016, TOP 1.2
3739/2016

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Evaluierung der Wohnraumschutzsatzung
Anfrage der SPD-Fraktion vom 01.12.2016
AN/2034/2016

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

- 4.1 Umsetzung Masterplan
- 4.2 Flächen für den Wohnungsbau
- 4.2.1 Umsetzung STEK Wohnen
hier: Neue Flächen für den Wohnungsbau
1028/2015

Abschließende Vorberatung für den Rat

- 4.2.2 Wohnungsbauoffensive
2698/2016
Vorberatung für den Rat
- 4.2.3 Erweiterung des Mediaparks zum Zwecke des studentischen Wohnungsbaus
Antrag der FDP-Fraktion vom 03.12.2013
AN/1485/2013
- 4.2.4 Gebiet "Im Kreuzfeld" jetzt entwickeln!
Antrag der SPD-Fraktion vom 21.01.2016
AN/0184/2016
- 4.2.5 Neubrück weiterentwickeln!
Antrag der SPD-Fraktion vom 09.06.2016
AN/1079/2016
- 4.2.6 Bericht zur Kleinräumigen Bevölkerungsprognose für Köln 2015 bis 2040
0857/2016
- 4.2.7 Umsetzung STEK Wohnen
Hier: Beschlussvorlage Neue Flächen für den Wohnungsbau (Session-Nr.
1028/2015)
1482/2016
- 4.2.8 Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Sitzung des Wirtschaftsausschusses am 09.06.2016 (AN/1037/2016)
Neue Flächen für den Wohnungsbau
2171/2016
- 4.2.9 Vergabe nach Konzeptqualität / Sachstandsbericht
3282/2016
- 4.2.10 Wohnen in Köln
Fakten, Zahlen und Ergebnisse 2015, Ausblick 2016
3384/2016
- 4.2.11 Evaluierung der Wohnraumschutzsatzung zwei Jahre nach Inkrafttreten
2181/2016
Vorberatung für den Rat
- 4.2.12 Das "Kooperative Baulandmodell Köln - Richtlinie zur Anwendung in Bebauungsplanverfahren";
hier: Fortschreibung
3559/2016
Vorberatung für den Rat

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Gestaltung der Außenanlagen der Archäologischen Zone
1719/2016

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 17.11.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Verkehrsausschuss

- 5.2 Verkehrskonzept City/Altstadt
2835/2016

Vorberatung für den Verkehrsausschuss

- 5.3 Kooperatives Verfahren Deutzer Hafen;
hier: Ergebnis des kooperativen Verfahrens und Beschluss über die Erarbeitung eines integrierten Planes
3302/2016

Abschließender Beschluss

- 5.4 Einrichtung eines Beirates für Porz-Mitte
Benennung der Teilnehmerinnen / Teilnehmer gemäß Ratsbeschluss der Stadt Köln in der 24. Sitzung am 22.09.2016
4002/2016

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Beschluss des Integrierten Handlungskonzeptes "Starke Veedel - Starkes Köln" als Leitkonzept in der neuen EFRE/ESF Förderphase 2014 - 2020 und zur Umsetzung der darin enthaltenen Maßnahmen
2899/2016

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 23.11.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.2 Ergänzender Beschluss zum Baubeschluss für die 3. Baustufe der Nord-Süd-Stadtbahn in Rodenkirchen, hier: Straßenbauliche Begleit- und Folgemaßnahmen, Teilplan 1201, Straßen, Wege, Plätze, Finanzstelle 6601-1201-2-1031, Bonner Straße (Nord-Süd-Stadtbahn, 3. BA)
3530/2016

Vorberatung für den Rat

- 6.3 Bundesprogramm "Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus", Projekte des Mantelprojektes "Via Culturalis und die Quartiere der Domumgebung" - Umgestaltung des Kurt-Hackenberg-Platzes, hier: Mitteilung über eine Kostenerhöhung gem. § 24 Abs. 2 GemHVO in Verbindung mit § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln im Teilplan 1201 - Straßen, Wege, Plätze - bei der Finanzstelle 6601-1201-0-6612, Nord-Süd Stadtbahn, Wiederherstellung
3876/2016

Vorberatung für den Rat

- 6.4 Nord-Süd Stadtbahn Köln, 1. Baustufe
Haltestelle Rathaus
Hier: Wiederaufbau des Roten Hauses und Verlängerung des Aufzuges bis zur Bürgerstr.
2427/2016

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 209. Änderung des Flächennutzungsplanes
Arbeitstitel: Erweiterung RheinEnergieSportpark in Köln-Sülz;
hier: Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zur 209. Flächennutzungsplan-Änderung
3209/2016

Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt und Grün und in den Sportausschuss

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Erweiterung des RheinEnergieSportparks in Köln-Sülz;
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf
3267/2016

Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt und Grün und in den Sportausschuss

und

Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 10.11.2016
AN/1874/2016

- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Eigelstein 41 in Köln-Altstadt/Nord"; Stellungnahme der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
3420/2016
Abschließender Beschluss
- 9.3 Städtebauliches Planungskonzept zum Bebauungsplan
Arbeitstitel: Senkelsgraben in Köln-Porz-Lind - Bebauungsplan 77359/04
Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung;
hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
3459/2016
Abschließender Beschluss
- 9.4 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Herler Straße in Köln-Buchheim"; Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
3604/2016
Abschließender Beschluss
- 9.5 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus";
Anhörung der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über Vorhabenträgerwechsel; Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
3607/2016
Abschließender Beschluss
- 9.6 Städtebauliches Planungskonzept zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Arbeitstitel: Fuchskaule in Köln-Porz-Elsdorf
Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung sowie zu dem Siegerentwurf der Mehrfachbeauftragung;
hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
3771/2016
Abschließender Beschluss

- 9.7 Städtebauliches Planungskonzept "Swinestraße in Köln-Chorweiler Nord";
Stellungnahme zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung;
Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-
Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
3853/2016

Abschließender Beschluss

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Arbeitstitel: Rochusstraße in Köln-Ossendorf
3181/2016

Abschließender Beschluss

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 67500/06

Arbeitstitel: Nördlich Erlenhofstraße in Köln-Niehl
3526/2016

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.11.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 66509/09

Arbeitstitel: Neusser Straße 774 in Köln-Weidenpesch
3527/2016

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.11.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 12.3 Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 59456/02
Arbeitstitel: Ludwig-Jahn-Straße in Köln-Junkersdorf
3571/2016
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.11.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 12.4 Beschluss über Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 69454/02
Arbeitstitel: Barcelona-Allee in Köln-Kalk
3586/2016
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.11.2016 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 14.1 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan-Entwurf
75499/08
Arbeitstitel: Immekeppeler Straße in Köln-Dellbrück
3333/2016
Abschließender Beschluss
- 14.2 Beschluss über die Teilaufhebung und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes 6642 Sb 2/02 (67428/02)
Arbeitstitel: Kyllstraße in Köln-Neustadt/Süd
3554/2016
Abschließender Beschluss
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Mitteilungen**
- 17.1 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler Hier: Aktueller Sachstand zur Projektumsetzung
3536/2016

- 17.2 Entwicklung des Mülheimer Südens
hier: Stand des Bebauungsplan-Änderungsverfahrens "Euroforum Nord" und
Überblick über die gestellten Bauanträge
3544/2016
- 17.3 Anfrage der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Köln gem. § 4 der Geschäftsord-
nung in der Sitzung des Ausschusses für Soziales und Senioren am
27.10.2016, AN/1682/2016. Entwicklung des sozialen Wohnungsbaus in Köln
"Wohnen in Köln" von Oktober 2016
3837/2016
- 17.4 Fortsetzung des StadtLabors für Kunst im öffentlichen Raum 2016/2017
3813/2016
- 17.5 Ortsumgehung Köln-Meschenich
3835/2016
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 26.1 Umsetzung STEK Wohnen Hier: Beschlussvorlage Neue Flächen für den
Wohnungsbau (Session-Nr. 1028/2015)
2394/2016
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Michael Frenzel
(Vorsitzender)