

Die Oberbürgermeisterin

Dezernat, Dienststelle

VI/61

612 Fluc Ke

Vorlagen-Nummer

3853/2016

Freigabedatum

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Städtebauliches Planungskonzept "Swinestraße in Köln-Chorweiler Nord";
Stellungnahme zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss
über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener
Bebauungsplan)**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	15.12.2016
Stadtentwicklungsausschuss	15.12.2016

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, den Vorhabenträger zu veranlassen, für den Bereich "Swinestraße in Köln-Chorweiler Nord" auf der Grundlage des städtebaulichen Planungskonzeptes (Entwurf 1. Preisträger des Landeswettbewerbs 2015) einen Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) auszuarbeiten. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Absatz 1 Baugesetzbuch) sind entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung - siehe Anlage 3 - zu berücksichtigen.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen

Nein

Begründung:

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.06.2016, Tagesordnungspunkt 10.4, die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB für das städtebauliche Planungskonzept –Arbeitstitel: Swinestraße in Köln-Chorweiler Nord– beschlossen.

Das städtebauliche Planungskonzept wurde in der Zeit vom 27.09. bis 04.10.2016 einschließlich im Bezirksrathaus Chorweiler zur Einsichtnahme ausgehängt. Schriftliche Stellungnahmen konnten bis zum 11.10.2016 einschließlich eingebracht werden.

Im Rahmen der Beteiligungsfrist sind zwei Stellungnahmen eingegangen.

Die eingegangenen Stellungnahmen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden von der Verwaltung geprüft und werden mit einem Entscheidungsvorschlag der Verwaltung (siehe Anlage 3) der Bezirksvertretung Chorweiler und dem Stadtentwicklungsausschuss (Vorgabenbeschluss) vorgelegt.

Eine Auflistung der schriftlichen Stellungnahmen wird den Fraktionen mit gesonderter Post zugestellt.

Anlagen

- 1 Geltungsbereich
- 2 Städtebauliches Planungskonzept
- 3 Darstellung und Bewertung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 4 Stellungnahmen und Bewertung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden