

Teilraumanalyse der Betriebe im Sanierungsgebiet ESIE/Parkstadt Süd ausgenommen Großmarktbetriebe

Quelle: Sozialplanbefragung 2015 des Amtes für Stadtentwicklung und Statistik

Teilraum	Lage	Gesamtanzahl Betriebe	davon von Verlagerung betroffene Betriebe	von Verlagerung betroffene Beschäftigte	Anzahl Grundstücke mit überplanten Betrieben	Anmerkungen
1	Gustav-Heinemann-Ufer bis Alteburger Str.	42	6	635	3	Polis-Bürohaus mit rund 7.600 qm BGF enthält 4 Mieter (Verwaltungen, Dienstleistung, Medien) mit rund 300 Beschäftigten (davon 170 der TH-Verwaltung), AWB-Betriebshof mit 330 Beschäftigten, KFZ-Sachverständiger auf BLB-Grundstück Schönhauser Str.
2	Alteburger Str. bis Koblenzer Str.	14	14	95	3	Bonntor-Center mit 11 Betrieben (Praxen, Einzelhandel, Gastronomie) und ca. 75 Beschäftigten; 2 Handwerksbetriebe, 1 Recyclingbetrieb mit ins. ca. 20 Beschäftigten
3	Koblenzer Str. bis Bonner Str.	32	0	0	0	keine Betriebe von Verlagerungen betroffen - das Planungskonzept vom Team RMP Lenzen mit Ortner&Ortner integriert die Bebauung in Teilraum 3
4	Bonner Str. bis Vorgebirgstr. (<u>ohne Großmarkt</u>)	20	12	132	5	flächenintensive Betriebe: Recyclingbetrieb, Schwertransportunternehmen; Büro/Dienstleistung an Bonner Str.; Medienzentrum Süd (4 Betriebe, ca. 75 Beschäftigten) u. Hotel an Bischofsweg
5	Vorgebirgstr. bis Vorgebirgsglaciweg	10	9	38	3	mittlerer Flächenbedarf: Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe, Tanzschule, Abstellanlagen, Metallbau- und Baumaschinenbetrieb
6	Gleisdreieck Höninger Weg	8	8	77	7	flächenintensive Betriebe: Pannenservice-Betrieb, Tankstelle, KFZ-Werkstatt; mittlerer Flächenbedarf: Pflegedienst, Veranstaltungsagentur; außerdem Caterer, Nachtlokal, Gastronomie
7	Gelände Eifelwall	0	0	0	0	keine Betriebe vorhanden, ansässig sind das Autonome Zentrum an Luxemburger Straße, und Ateliergemeinschaft an Eifelwall 3, die nicht erhalten werden können
1 - 7	Summe Gesamtgebiet	126	49	977	21	