

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Schule und Weiterbildung	30.01.2017
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	06.02.2017

### Generalsanierung Georg-Büchner-Gymnasium

Folgende Anfrage der SPD-Fraktion zum Sachstand der Generalsanierung Georg-Büchner Gymnasium (AN/2049/2016) wurde in der Sitzung der Bezirksvertretung Lindenthal am 12.12.2016 beantwortet. Die Beantwortung der Anfrage geht auch zur Kenntnis an den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft und den Ausschuss für Schule und Weiterbildung.

### Wie sieht der aktuelle Sachstand aus?

#### Antwort der Verwaltung

Am 08.04.2014 hat der Rat die Verwaltung mit der Durchführung eines europaweiten Realisierungswettbewerbes im Rahmen eines ÖPP-Verfahrens für die Sanierung und Erweiterung der Schulstandorte Schulzentrum Weiden, Realschulen Lassallestraße und Fürstenbergstraße (Mülheim) und Grundschule Wilhelm-Schreiber-Straße (Ossendorf) beauftragt. Hierbei sollte der Energiestandard EnEV 2014 zugrunde gelegt werden und der Neubau des Klassentraktes im Schulzentrum Weiden in Kompaktbauweise erfolgen.

Das zweistufige Vergabeverfahren für das Gesamtprojekt wurde im Juli 2015 mit dem Teilnahmewettbewerb begonnen. Dieser wurde im Dezember 2015 abgeschlossen. Daran angeschlossen hat sich das sogenannte Verhandlungsverfahren, d.h. die zur Teilnahme zugelassenen Bewerber wurden aufgefordert, Angebote für Sanierung/Neubau, Interimskonzepte und den Betrieb der Schulen über 25 Jahre abzugeben. Zurzeit befindet sich das Verfahren in der abschließenden Angebotsauswertung der 1. Runde. Die Angebote der Bieter liegen vor und wurden nach einer vorgegebenen Bewertungsmatrix, die die Qualität und den Barwert des Angebotes einbezieht, bewertet. Im Januar 2017 (2. und 3. KW) werden die beiden besten Bieter zu Verhandlungsgesprächen eingeladen und haben danach Gelegenheit zur Überarbeitung ihrer Angebote. Im Anschluss erfolgen die abschließende Angebotsauswertung, die Schlussverhandlung und der Abschluss des Vergabeverfahrens sowie die Vorlage des Vergabeergebnisses im Rat.

**Wann in 2017 wird mit der Sanierung begonnen?**Antwort der Verwaltung:

Abhängig vom Zeitpunkt des Vertragsabschlusses kann mit der Sanierung begonnen werden. Dieser ist zurzeit im 3. Quartal 2017 geplant. Die Bieter haben für ihr Angebot bereits eine große Planungstiefe erreicht, so dass nach Verfahrensabschluss sofort mit der Genehmigungsplanung für die Baugenehmigung begonnen werden kann.

Der Betrieb der Schulen wird bereits mit Vertragsabschluss übertragen. Vorbereitende Maßnahmen und solche, die keiner Genehmigung bedürfen, können sofort begonnen werden. Es ist aber davon auszugehen, dass für den Außenstehenden sichtbare Arbeiten erst im Jahr 2018 nach Vorlage der Baugenehmigung begonnen werden.

In Vertretung  
gez. Dr. Klein