

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat

An den stellvertretenden Vorsitzenden des
Stadtentwicklungsausschusses
Herrn Michael Frenzel

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 09.12.2016

AN/2093/2016

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Stadtentwicklungsausschuss	15.12.2016

Neue Gebietskategorie Urbane Gebiete – Chancen für Köln

Sehr geehrte Damen und Herren,

Köln ist eine stark wachsende Stadt mit zahlreichen Konversionsflächen in innerstädtischen bzw. gut erschlossenen Lagen. Gerade in wachsenden Städten mit begrenztem Stadtgebiet führt die bisherige Baunutzungsordnung dazu, dass Brachen mit einer teilgewerblichen Nutzung nicht ohne große Probleme zu Gebieten mit einer urbanen Mischung entwickelt werden können oder deren Weiterentwicklung scheiterte. Deshalb soll nun im Städtebaurecht in der Baunutzungsverordnung die neue Baugebietskategorie „Urbane Gebiete (MU)“ eingeführt werden. (§ 6a) Den Kommunen soll hiermit zur Erleichterung des Bauens in stark verdichteten städtischen Gebieten mehr Flexibilität eingeräumt werden.

Wir bitten um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wann tritt das Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt tatsächlich in Kraft? Zu welchem Zeitpunkt kann daraus folgend, mit der tatsächlichen Anwendungsmöglichkeit der neuen Gebietskategorie „Urbane Gebiete“ gerechnet werden?
2. Köln braucht dringend Wachstumsperspektiven und bezahlbaren Wohnraum. Kann die neue Gebietskategorie zu weiteren Wohnungsbaupotentialen führen?
3. Welche Potentiale sieht die Verwaltung für Köln
 - a. bezogen auf mindergenutzte Gewerbegebiete
 - b. bezogen auf stark verdichtete städtische Gebiete
 - c. bezogen auf die Entwicklung innerstädtischer Brach- und Konversionsflächen
 - d. bezogen auf eine flächensparende Bauweise im Kölner Stadtgebiet

4. Kann die Verwaltung bereits konkrete Gebiete identifizieren und auflisten, in denen die neue Baugebietskategorie „Urbane Räume“ zukünftig Anwendung finden kann?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Niklas Kienitz
CDU-Fraktionsgeschäftsführer

gez. Jörg Frank
GRÜNE-Fraktionsgeschäftsführer