

Franz Faust

14
143



Eingang

01. Dez. 2016

→ 402

Amt für Schulentwicklung

6

30.11.2016

Herr Titze
23759
Herr Peusmann
25020

40

Stellungnahme zur Kostenzusammenstellung für den Neubau einer Grundschule mit Turnhalle, Friedrich-Karl-Straße, Niehl

RPA-Nr.: 2016/1480

Summe eingereicht: ca. 13.680.000,- € netto, ca. 16.280.000,- Mio. € brutto

Sehr geehrte Damen und Herren,

eine Projektvorstellung des o.g. Bauvorhabens durch die Gebäudewirtschaft beim RPA erfolgte im Oktober 2015. Eine erste Kostenermittlung wurde im Mai 2016 zur Prüfung vorgelegt. Die Unterlagen wurden in Juni 2016 zur Überarbeitung zurückgereicht, da eine abschließend Prüfung anhand der vorgelegten Unterlagen nicht möglich war. Nach Überarbeitung wurden die Unterlagen am 21.11.2016 erneut vorgelegt.

Das Bauvorhaben an der Friedrich-Karl-Straße umfasst den Neubau einer 3-zügigen Grundschule mit Turnhalle. Es ist vorgesehen, das Objekt in Modulbauweise als Massivbau zu errichten. Hiermit soll keine Verkürzung der Projektlaufzeit von der Planung bis zur Fertigstellung erreicht werden.

Abweichend von der üblichen Vorgehensweise soll hier, lt. Ratsbeschluss vom 15.03.2016 der Baubeschluss mit Abschluss der HOAI-Leistungsphase LPH 2 (Vorplanung) bzw. einer „reduzierten Leistungsphase 3“ (Entwurfsplanung) erfolgen.

Die Bauwerkskosten (KG 300 + KG 400) liegen mit 2.033,- €/m² BGF ca. 260,- € über dem BKI-Höchstwert von 1.772,- € pro m² BGF.

Die Kosten für die Außenanlagen (KG500) sind mit einem prozentualen Anteil (8% der Kostengruppe KG 300 + KG 400) angegeben.

Die Kosten für die Ausstattung (KG 600) werden pauschal mit 770.000 € (abzüglich Mensaküche mit 115.000 €) angegeben. Die Leistungsbeschreibung verweist auf die Raumbücher und die Ausstattungskataloge die nicht zur Prüfung vorlagen.

Die angegeben Baunebenkosten (KG 700) betragen ca. 23 % der Baukosten (KG 200 – KG 600) und liegen im Rahmen der üblichen BKI-Ansätze.

26 erhält eine Durchschrift dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Hemsing

ausgefertigt: Titze