

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Planungsaufnahme zur Errichtung einer 3-fach Turnhalle sowie von 4 zusätzlichen Klassenräumen für das Herder - Gymnasium, Kattowitzer Str. 52, 51065 Köln Buchheim

Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	DE vom 19.04.2017
Ausschuss Schule und Weiterbildung	25.04.2017
Sportausschuss	04.05.2017
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	08.05.2017
Finanzausschuss	15.05.2017
Rat	18.05.2017

Beschluss:

Der Rat der Stadt Köln beschließt die Planungsaufnahme (bis einschließlich Leistungsphase 3 HOAI) zur Errichtung einer 3 – fach – Sporthalle sowie von 4 Klassenräumen für das Herder – Gymnasium, Kattowitzer Straße 52, 51065 Köln Buchheim nach gesicherter Finanzierung.

Nach Abschluss der Machbarkeitsstudie wird die Verwaltung nun beauftragt, die Maßnahme als Planungsprojekt in die Schulbauliste aufzunehmen.

Die Planungskosten bis einschließlich Leistungsphase 3 HOAI belaufen sich nach vorläufiger Kostenschätzung auf rd. 870.000 €.

Die aus dem städtischen Haushalt zu finanzierenden Planungskosten werden voraussichtlich im Haushaltsjahr 2017 mit 170.000 €, im Haushaltsjahr 2018 mit 200.000 € und im Haushaltsjahr 2019 mit 500.000 € ergebniswirksam und sind im Haushaltsplan 2017 im Teilergebnisplan 0301, Schulträgeraufgaben in Teilplanzeile 13, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen bereits veranschlagt. Die Haushaltsansätze für 2018 und 2019 sind entsprechend zu veranschlagen.

Alternative:

Wegen des dringenden Bedarfs an zusätzlichen Sportübungseinheiten und Unterrichtsräumen gibt es keine Alternative zu dem angedachten Bau.

Gemäß § 79 Schulgesetz ist der Schulträger verpflichtet, die für einen ordnungsgemäßen Unterricht erforderlichen Schulanlagen, Einrichtungen und Lehrmittel bereit zu stellen.

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____ %
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	<u>rd. 870.000</u> €
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung

Gemeinsam mit dem benachbarten Erich-Gutenberg-Berufskolleg, Modemannstraße, nutzt das Herder-Gymnasium die an der Beuthener Straße gelegene Dreifachsporthalle. Dem Erich-Gutenberg-Berufskolleg steht zudem eine eigene Sporthalle im Schulgebäude zur Verfügung.

Das Herder-Gymnasium verfügt auf dem Schulgelände über eine Sporthalle sowie eine darunterliegende Gymnastikhalle. Die Gymnastikhalle kann jedoch wegen erheblicher Feuchtigkeitsschäden seit Jahren nicht genutzt werden. Nach dem Wegzug der Industrie in Kalk ist der Grundwasserspiegel derart gestiegen, dass dieser nun über der ungeschützten Bauwerkssohle liegt. Durch ständige Wassereinträge wird die Schimmelbildung in der Gymnastikhalle begünstigt und die Bausubstanz stark angegriffen. Eine Sanierung dieser Halle ist laut eines durch die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln beauftragten Gutachtes nicht möglich.

Auch die Sporthalle im Erdgeschoss des Gebäudetraktes ist stark sanierungsbedürftig. Um die Nutzbarkeit der Halle dauerhaft zu sichern, wäre eine Generalsanierung erforderlich. Eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung führt jedoch zu dem Ergebnis, dass aufgrund der stark angegriffenen Gebäudesubstanz eine Sanierung unwirtschaftlich wäre.

Dauerhaft stehen den Schulen Kattowitzer Straße und Modemannstraße somit lediglich vier Sportübungseinheiten aus der Dreifachhalle Beuthener Straße und der Sporthalle Modemannstraße zur Verfügung.

Dem gegenüber steht jedoch der Bedarf der beiden Schulen. Das 5- / 7- zügige Herder – Gymnasium

hat einen Bedarf von 3,8 Sportübungseinheiten (SpÜE), das Erich – Gutenberg – Berufskolleg benötigt 3,2 SpÜE. Hierbei wurde bereits berücksichtigt, dass ca. ein Viertel der Berufskolleg – Schüler in der Außenstelle Ricarda – Huch – Straße unterrichtet werden und dort ebenfalls eine Sporthalle zur Verfügung haben.

Im Ergebnis benötigen die beiden Schulen damit insgesamt 7 SpÜE, demgegenüber steht der Bestand von 4 SpÜE. Mithin besteht ein Defizit von 3 SpÜE. Da dieser Bedarf nicht an umliegenden Schulen gedeckt werden kann, ist der Bau einer Dreifachhalle erforderlich.

Durch Aufstockung der geplanten Dreifachsporthalle könnten zusätzliche Räume eingeplant werden. Damit könnten die beiden Containerklassen auf dem Schulhof entfernt und Räumlichkeiten zum Beispiel für zusätzliche VK – Klassen oder Inklusion geschaffen werden.

Eine Voruntersuchung hat ergeben, dass für den Bau einer 3-fach Turnhalle der benachbarte Sportplatz Silesiusstraße / Modemannstraße aufgrund des Grundstückszuschnitts nicht geeignet ist. Eine Überprüfung des Schulstandortes hat ergeben, dass eine 3 – fach Turnhalle auf dem Schulgrundstück realisiert werden kann.

Finanzierung:

Die aus dem städtischen Haushalt zu finanzierenden Planungskosten werden voraussichtlich im Haushaltsjahr 2017 mit 170.000 €, im Haushaltsjahr 2018 mit 200.000 € und im Haushaltsjahr 2019 mit 500.000 € ergebniswirksam und sind im Haushaltsplan 2017 im Teilergebnisplan 0301, Schulträgeraufgaben in Teilplanzeile 13, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen bereits veranschlagt. Die Haushaltsansätze für 2018 und 2019 sind entsprechend zu veranschlagen.

Weiterer Verlauf:

Nach Abschluss der Leistungsphase 3 HOAI wird das Ergebnis der Planungen dem Rat vorgelegt. Inhalt dieser Beschlussvorlage wird die Mittelfreigabe auf der Grundlage der Kostenberechnung nach der Leistungsphase 3 HOAI, inklusive der Einrichtungs- und Betriebskosten sein.

Alternative:

Wegen des dringenden Bedarfs an zusätzlichen Sportübungseinheiten und Unterrichtsräumen gibt es keine Alternative zu dem angedachten Bau.

Gemäß § 79 Schulgesetz ist der Schulträger verpflichtet, die für einen ordnungsgemäßen Unterricht erforderlichen Schulanlagen, Einrichtungen und Lehrmittel bereit zu stellen.