

**Kostenermittlung von Hochbauten nach DIN 276-1:2008-12**

**Kostenberechnung**

Dienststelle: **262/45**

nur		Felder ausfüllen!
Datum:	<b>11.05.2015</b>	
Sachbearbeiter:	<b>Herr Krampitz</b>	
Telefon:	<b>29715</b>	

Bauherr: **230/4**

Bauherr: **Liegenschaftsamt der Stadt Köln**  
 Baumaßnahme: **Sanierung der Tiefgarage Kaiser-Wilhelm-Ring**  
 PLZ: Ort: **50672 Köln**

1|3|5|7|9    zuschufähig  
 2|4|6|8|0    nicht zuschufähig

Projektnummer: **PSP 45-61507-005**  
 Haushaltsstelle WE/IH: **61507**

Summe 100 Grundstück	- EUR	
Summe 200 Herrichten und Erschließen	62.995 EUR	
Summe 300 Bauwerk- Baukonstruktionen	1.718.555 EUR	
Summe 400 Bauwerk- Technische Anlagen	76.182 EUR	
Summe 500 Außenanlagen	- EUR	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	4.665 EUR	
Summe 700 Baunebenkosten	415.161 EUR	
Zwischensumme netto	2.277.558 EUR	
MwSt. 19 %	432.736 EUR	
	2.710.294 EUR	
Zur Rundung		
<b>Gesamtkosten brutto</b>		<b>2.710.300 EUR</b>

Fachtechnisch geprüft:

Name/Datum

Unterschrift:

*[Handwritten signature]*  
*12/05/15*

Fachtechnisch erstellt:

Name/Datum **Krampitz/ 11.05.2015**

Unterschrift:

*[Handwritten signature]*

EDV berechnet

Fläche Baugrundstück FBG	
Bruttogeschoßfläche BGF a	
Bruttogeschoßfläche BGF b	
Umbauter Raum BRI a	
Umbauter Raum BRI b	
Fassadenfläche	

Bebaute Fläche GRF	
Nutzfläche NGF	
Konstruktionsgrundfläche KGF	

KGR	Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
-----	------------	----------------	--------------

100 Grundstück			
Grundstückswert	Summe 110	<input type="text"/>	- EUR
Grundstücksnebenkosten	Summe 120	<input type="text"/>	- EUR
Freimachen	Summe 130	<input type="text"/>	
<b>Summe 100</b>			<b>- EUR</b>

200 Herrichten und Erschließen			
Herrichten	Summe 210	<input type="text" value="3.055"/>	EUR
Öffentliche Erschließung	Summe 220	<input type="text" value="59.940"/>	EUR
Nichtöffentliche Erschließung	Summe 230	<input type="text"/>	- EUR
Ausgleichsabgaben	Summe 240	<input type="text"/>	- EUR
<b>Summe 200</b>			<b>62.995 EUR</b>

**300 Bauwerk - Baukonstruktionen**

Baugrube		Summe 310	- EUR
320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtung	386.314 EUR	
327	Bauwerksabdichtung		
329	Gründung, sonstiges		
	<b>Gründung</b>	<b>Summe 320</b>	<b>386.314 EUR</b>
	<b>Außenwände</b>	<b>Summe 330</b>	<b>- EUR</b>
340	Innenwände		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände	55.000 EUR	
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, sonstiges		
	<b>Innenwände</b>	<b>Summe 340</b>	<b>55.000 EUR</b>
350	Decken		
351	Deckenkonstruktionen	102.005 EUR	
352	Deckenbeläge	605.940 EUR	
353	Deckenbekleidungen		
359	Decken, sonstiges		
	<b>Decken</b>	<b>Summe 350</b>	<b>707.945 EUR</b>
	<b>Dächer</b>	<b>Summe 360</b>	<b>- EUR</b>
370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten	4.750 EUR	
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstrukt. Einbauten, sonstiges		
	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>	<b>Summe 370</b>	<b>4.750 EUR</b>
390	Sonst. Maßn. für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung	59.600 EUR	
392	Gerüste	10.840 EUR	
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen	378.156 EUR	
395	Instandsetzung	115.950 EUR	
396	Recycling,Zwischendepo.,Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau		
398	Zusätzliche Maßnahmen		
399	Sonst. Maßn. f. Baukonstr., sonstiges		
	<b>Sonst. Maßn.Baukonstruktionen</b>	<b>Summe 390</b>	<b>564.546 EUR</b>
		<b>Summe 300</b>	<b>1.718.555 EUR</b>

**400 Bauwerk - Technische Anlagen**

410	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		
411	Abwasseranlagen	35.000 EUR	
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen 1)		
419	Wärmedämmung/Sanitär/Heizung/Lüftung		
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Summe 410	35.000 EUR
	Wärmeversorgungsanlagen	Summe 420	- EUR
	Lufttechnische Anlagen	Summe 430	- EUR
	Starkstromanlagen	Summe 440	- EUR
	Fernmelde- und informationstech. Anl.	Summe 450	- EUR
	Förderanlagen	Summe 460	- EUR
	Nutzungsspezifische Anlagen	Summe 470	- EUR
	Gebäudeautomation	Summe 480	- EUR
490	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>		
491	Baustelleneinrichtung	41.182 EUR	
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche Maßnahmen		
499	Sonst. Maßnahmen für Techn. Anlagen 1)		
	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	Summe 490	41.182 EUR
		<b>Summe 400</b>	<b>76.182 EUR</b>

**500 Außenanlagen**

	Geländeflächen	Summe 510	- EUR
	Befestigte Flächen	Summe 520	- EUR
	Baukonstruktionen in Außenanlagen	Summe 530	- EUR
	Technische Anlagen in Außenanlagen	Summe 540	- EUR
	Einbauten in Außenanlagen	Summe 550	- EUR
	Einbauten in Außenanlagen	Summe 570	- EUR
	Sonstige Maßnahmen für Außenanl.	Summe 590	- EUR
		<b>Summe 500</b>	<b>- EUR</b>

**600 Ausstattung und Kunstwerke**

610	<b>Ausstattung</b>		
611	Allgemeine Ausstattung Stühle		
612	Besondere Ausstattung Theke, Küche		
619	Ausstattung, sonstiges Bühne		
	Ausstattung	Summe 610	- EUR
620	<b>Kunstwerke</b>		
621	Kunstobjekte		
622	Künstl. gestaltete Bauteile des Bauwerks 3)	4.665 EUR	
623	Künstl. gestaltete Bauteile der Außenanl. 3)		
629	Kunstwerke, sonstiges		
	Kunstwerke	Summe 620	4.665 EUR
		<b>Summe 600</b>	<b>4.665 EUR</b>

**700 Baunebenkosten**

710	<b>Bauherrenaufgaben</b>		
711	Projektleitung	5.580 EUR	
712	Projektsteuerung	11.160 EUR	
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, Sigeko, sonstiges	2.000 EUR	
	Bauherrenaufgaben	Summe 710	18.740 EUR
	Vorbereitung der Objektplanung	Summe 720	- EUR
730	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>		
731	Gebäude		
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen	175.635 EUR	
735	Tragwerkplanung	29.000 EUR	
736	Technische Ausrüstung	39.858 EUR	
739	Architekten- u. Ingenieur-Leistungen, sonstiges	4.000 EUR	
	Architekten- und Ingenieurleistungen	Summe 730	248.493 EUR
740	<b>Gutachten und Beratung</b>		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		
	Gutachten und Beratung	Summe 740	- EUR
750	<b>Kunst</b>		
751	Kunstwettbewerb		
752	Honorare	29.728 EUR	
759	Kunst, sonstiges		
	Kunst	Summe 750	29.728 EUR
	Finanzierung	Summe 760	- EUR
770	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		
772	Bewirtschaftungskosten	88.320,00 EUR	
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	29.880 EUR	
	Allgemeine Baunebenkosten	Summe 770	118.200 €
790	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>		
	Sonstige Baunebenkosten	Summe 790	
		<b>Summe 700</b>	<b>415.161 EUR</b>