

Potenzial GE/GI-Flächen

Anlage 1

Flächenangabe in ha

Projektnr.	Bezeichnung	Stadtteil	Verfahrensstand	Zeithorizont	Privat		Städtisch		Gesamt
					GE	GI	GE	GI	
G 207-001	Kiesgrubenweg	Hahnwald	Resterschließung erforderlich	offen	2				2
G 212-001	GE Immendorf	Immendorf	vorauss. Baubeginn Kanal Sommer 2017	2018			9,4		9,4
G 213-001	Südl. Meschenich	Meschenich	Grundstücksregelung u. Planungsrecht erforderlich	offen		11,1	2,4		13,5
G 405-001	Venloer Str. - Nord III.BA	Bocklemünd/Mengenich	Umliegung läuft, B-Plan-Änderung	2017			0,2		0,2
			Umliegung läuft, B-Plan-Änderung	2017		3,5			3,5
G 405-004	BioCampus Cologne	Bocklemünd/Mengenich	Erschließungsvertrag erforderlich; reine Büronutzung geplant	offen	2				2
G 504-001	Industriepark Köln-Nord	Niehl	Vermarktung nach Fortschritt der artenschutzrechtlichen Belange	2021			2	31,4	33,4
G 601-004	Feldkassel/Langel III.BA	Merkenich	B-Planänderung im Verfahren; reserviert, Interessent vorhanden	2017			2,7		2,7
G 701-002	Gewerbepark Poll	Poll	B-Plan im Verfahren, Altlast problematisch	offen			10		10
G 701-003	Poller Damm	Poll	Umliegung läuft, Erschließung Planstr.1 Kanalbau fertig	2017			1,2		1,2
G 704-002	Im Schlehenfeld	Gremberghoven	Planungsbedarf; Eigentümer (Stiftung) hält Fläche vor	offen		6			6
G 705-001	Maarhäuser Feld	Eil	Planungsbedarf (GE in GI); Eigentümer hält Fläche vor	offen	9,4				9,4
G 805-002	Wilhelm-Griesinger-Str.	Ostheim	Planungsbedarf; Erschließung problematisch	offen	2,2		1,3		3,5
G 805-010	Rösrather Str. (Im alten Garten)	Ostheim	Planungsbedarf; Erschließung problematisch	offen	1,1		0,4		1,5
G 808-001	Im Lüsich	Rath/Heumar	Planungsbedarf	offen			1,6		1,6
G 901-010	Ehemaliger Güterbahnhof Mülheim	Mülheim	B-Plan im Verfahren	offen	3,9				3,9
G 901-020	GE Mülheim, Berliner Str.	Mülheim	Planungsbedarf	offen	1,5		0,9		2,4
G 908-001	GE Dünnwalder Kommunalweg	Stammheim	Kanalbau- u. Straßenplanung in Arbeit	2019			9,1		9,1
G 908-002	Höhenhauser Ring	Stammheim	Planungsbedarf	offen			2,8		2,8
Gesamt					22,1	20,6	44	31,4	118,1

Potenzial städtisch + privat

GE: 66,1
 GI: 52
118,1