

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Beirat bei der Unteren Landschaftsbehörde	05.12.2016

Städtebauliches Planungskonzept Damiansweg in Köln-Volkhoven/Weiler

Das im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Dienststellen vorgelegte städtebauliche Planungskonzept Damiansweg in Köln-Volkhoven/Weiler sieht im östlichen Siedlungsrand des Ortes zwischen Damiansweg, Merianstraße und Mercatorstraße die Entwicklung von Wohnbaufläche vor. Die Plangebietsgröße beträgt circa 6,3 ha.

Der Großteil des Planraums liegt außerhalb eines Schutzgebietes, der Landschaftsplan Köln formuliert hier das Entwicklungsziel 8 „zeitlich begrenzte Erhaltung bis zur Realisierung der Bauleitplanung“. Der Flächennutzungsplan stellt diesen Bereich als Wohnbaufläche dar.

Der nördliche Randbereich des Planungskonzeptes ragt in einer Tiefe von ca. 30 Metern in den Geltungsbereich des Landschaftsplans, der hier das Landschaftsschutzgebiet L 5 „Freiraum und Grünverbindung am Blumenberg, Chorweiler und Seeberg bis Esch“ festsetzt. Als Schutzzweck formuliert der Landschaftsplan unter anderem die Sicherung von Vernetzungsmöglichkeiten und Pufferzonen um ökologisch wertvolle Bereiche und betont die besondere Bedeutung für die Erholung, insbesondere zur Sicherung wichtiger Grünverbindungen.

Die Entwicklung von Wohnbaufläche widerspricht an dieser Stelle den Vorgaben des Landschaftsplans und ist mit seinen Festsetzungen nicht vereinbar. Auch ist die Wohnbauflächenausweisung nicht über den Flächennutzungsplan abgedeckt, da dieser hier Fläche für die Landwirtschaft vorgibt. Eine Änderung des Flächennutzungsplans wird seitens des Stadtplanungsamtes nicht angestrebt.

Unter Bezugnahme auf § 29 Abs. 4 Landschaftsgesetz NRW hat der Träger der Landschaftsplanung dem städtebaulichen Planungskonzept widersprochen und um Rücknahme des Geltungsbereich des städtebaulichen Planungskonzeptes auf die Grenze des Landschaftsschutzgebietes gebeten.

Anlage 1 zeigt den Geltungsbereich des Bebauungsplans auf, Anlage 2 beinhaltet einen Auszug aus dem Landschaftsplan Köln.