

Herrn Bezirksbürgermeister  
Andreas Hupke

Herrn Bürgeramtsleiter  
Dr. Ulrich Höver

Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

**SPD-Fraktion  
in der Bezirksvertretung Innenstadt**

Ludwigstraße 8  
50667 Köln  
fon 0221. 221 913 03  
fax 0221. 221 913 01  
mail [SPD-BV1@stadt-koeln.de](mailto:SPD-BV1@stadt-koeln.de)  
web [www.koelnspd.de](http://www.koelnspd.de)

Köln, 09.02.2017

Sehr geehrte Herren, sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der BV Innenstadt zu setzen:

**Änderungs- bzw.- Zusatzantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates und der bezirksvertretungen**

**Nord-Süd Stadtbahn Köln, 1. Baustufe Haltestelle Rathaus  
Hier: Wiederaufbau des Roten Hauses und Verlängerung des Aufzuges bis zur Bürgerstr. (427/2016/2)**

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Innenstadt empfiehlt dem Rat, den Beschlussvorschlag der Verwaltung wie folgt zu ersetzen:

1. Der Rat lehnt die von der Verwaltung vorgelegten Überlegungen für einen Aufzug, der über einen außen liegenden Steg erschlossen wird, ab.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem potentiellen Investor eine integrierte Aufzugslösung im Roten Haus zu erarbeiten. Dabei soll die Verbindung hin zur Bürgerstraße entlang der Rathauptreppe, aber innerhalb der Kubatur des Roten Hauses, mit einem Abschluss an dessen Außenfassade geschaffen werden. Diese Verbindung soll offen, transparent und beleuchtet gestaltet sein, so dass hier kein Angstraum entsteht. Dadurch soll vor allem die derzeitige Breite der Rathauptreppe von 5,50 m erhalten bleiben.
3. Sollte über diese Anforderungen kein Einvernehmen mit dem Investor herstellbar sein, ist von einem Verkauf dieses exponierten Grundstücks in unmittelbarer Nähe

zum historischen Rathaus abzusehen.

4. In diesem Falle wird die Verwaltung beauftragt, das Rote Haus zur eigenen Nutzung für städtische Dienststellen vorzusehen mit dem Ziel kostenintensive Anmietungen im unmittelbaren Rathausumfeld zu reduzieren. In dem Fall wäre zudem zu prüfen, inwieweit die barrierefreie Verbindung auch durch eine innenräumliche Lösung hergestellt werden könnte. Um einen zeitnahen Wiederaufbau zu erreichen, soll dieser durch oder unter der Regie einer städtischen Entwicklungsgesellschaft durchgeführt werden.

### **Begründung:**

Die Bemühungen um einen Wiederaufbau des Roten Hauses haben bereits eine lange Historie, die von der Suche nach einer städtebaulich ansprechenden Lösung an dieser exponierten Stelle neben dem Historischen Rathaus geprägt ist und die gleichzeitig einen behindertengerechten Zugang zur Ebene des Rathausplatzes ermöglicht. Die Oberbürgermeisterin hat mit der aktuellen Vorlage einen Vorschlag in die Diskussion eingebracht, der zwar funktional eine Lösung für den behindertengerechten Zugang anbietet, jedoch stadtgestalterisch wenig überzeugt.

Der vorgelegte Vorschlag zu einem zweiten Aufzug mit einem außen befindlichen öffentlichen Steg hin zur Bürgerstraße stellt eine rein pragmatische Lösung dar, um einen behindertengerechten Zugang zur Rathausebene zu realisieren. Diese wird jedoch in den verschiedenen Überlegungen zur Ausführung städtebaulich nicht ihrem Umfeld gerecht. Insbesondere entstünde hier ein erforderliches massives Podest, welches eine erhebliche Verengung der Rathauptreppe von derzeit 5,50 m auf nur noch 4,00 m mit sich bringen würde.

Dies wäre nach einem langjährigen Provisorium des holzverkleideten KVB-Aufgangs die zweite städtebauliche Wunde, die man dem Alter Markt und dem direkten Umfeld des Historischen Rathauses dann dauerhaft zufügen würde. Eine wenn auch pragmatische, aber stadtgestalterisch unbefriedigende Lösung darf aber in der unmittelbaren Umgebung historischer Baudenkmäler und an einem zentralen öffentlichen historischen Platz nicht das Maß der Dinge sein.

Es ist daher mit dem Investor eine Lösung zu entwickeln, die den behindertengerechten Zugang innerhalb der Grundrissfläche des Gebäudes ermöglicht. Um hier keinen Angsträum – wie durch die ursprünglich überlegte Passerelle – zu erzeugen, soll sich die Verbindung hin zur Bürgerstraße an der Außenwand des Gebäudes befinden, so dass hier eine öffentliche Einsehbarkeit gegeben ist. Eine Gestaltung ist dabei sowohl offen als auch mit Glas verkleidet denkbar.

Sollte sich der Investor wegen fehlendem Einvernehmen von dem Vorhaben zurückziehen, sollten in dem Gebäude Räumlichkeiten für städtische Dienststellen realisiert werden. Die Verwaltung mietet derzeit im Umfeld des Rathauses zu hohen Kosten diverse Liegenschaften

an, um den städtischen Raumbedarf zu decken. Bei einigen dieser Objekte werden auf Grund der Innenstadtlage nicht unerhebliche Mietzahlungen geleistet. Ein eigenes städtisches Gebäude direkt neben dem historischen Rathaus könnte hier perspektivisch Entlastung bringen und im entsprechenden Umfang teure externe Anmietungen entbehrlich machen. Ein behindertengerechter Zugang zur Ebene des Rathausplatzes könnte dann realisiert werden, ohne wirtschaftliche Interessen eines Investors berücksichtigen zu müssen. Ggf. wäre in diesem Fall auch eine innenräumliche Lösung denkbar. Zwecks schneller baulicher Realisierung ist eine städtische Entwicklungsgesellschaft mit dem Wiederaufbau des Roten Hauses zu betrauen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Regina Börschel