Der dargestellte Grenzverlauf wurde dem Katasternachweis entnommen und nicht durch eine örtliche Grenzuntersuchung bestimmt.

Es erfolgte keine Überprüfung auf das Vorhandensein von unterirdischen Leitungen und Bauwerken. Insofern kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Es erfolgte keine Überprüfung, ob Flächen auf dem Baugrundstück mit grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten zu Gunsten der Träger von Hochspannungsleitungen und unterirdischen Leitungen für die Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser belegt sind.

Anlagen/Hinweis

- ☐ Nachweis über Abstandflächen
- ☐ GRZ + GFZ Berechnung
- ☐ Katasterkarte
- ☐ Deutsche Grundkarte 1:5000 (DGK5)

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich.

Auf dem Baugrundstück wurden nur die geschützten Bäume aufgenommen

Industriestraße

Wattniesstraße L 150

Josef-Kallscheuer-Straße

Unter Buschweg

Roddenweg

Brücke

Grenze der Wasserschutzzone

Lärmschutzwand (H=2,00)

Aktivraumbotszone

MI
GRZ 0,6
GFZ 1,2
- g -
TGa

Stand: 09.01.2014
letzte Änderung: 06.03.2014 (FW)
L:/hh/s13319/gg/13319-00+1-Lageplan

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)		Grenzpunkte, kartiert	Kanalschacht
Gemarkungsgrenze		Gebäudehöhe	70,33 Straßenmitkasten
Flurgrenze		Verkehrsschild	Schaltkasten
Flurstücksgrenze		Ampelanlage	Einlauf
Flurstücksgrenze, geplant		Lüfter	Litfaßsäule
Gebäudeumrißlinie		Poller	Mast
Nutzungsgrenze, Bordsteinkante		Laterne	Schacht
Tiefbordsteinkante		Parkscheinautomat	Kabelschacht, einfach
Rundbordsteinkante		Fahrradständer	Kabelschacht, doppelt
Oberirdische Leitung Starkstrom		Telefonzelle	Hochspannung
Abwasserkanal, Schmutzwasser		Schwerbehindertenstellplatz	Wasserschieber
Abwasserkanal, Regenwasser		Hinweisschild	Gasschieber
Abwasserkanal, Mischwasser		Reklameschild	Baum, u=d nicht ermittelt (geschützungsrechtlich)
Böschung		Fahnenmast	Baum, u=Stammumfang d=Kronendurchmesser)
Mauer mit Angabe der Stärke		Briefkasten	Baum (ungeschützt)
Zaun		Automat (z.B.Zigaretten)	Baum zu pflanzen
Hecke		Hydrant, unterirdisch	Baum zu erhalten

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B,f,G,	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	offene Bauweise o
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung		Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	geschlossene Bauweise g
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Stellplätze St	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen E
reines Wohngebiet	WR	Garagen Ga	Nur Hausgruppen zugelassen H
allgemeines Wohngebiet	WA	Wasserfläche	Nur Einzelhäuser zugelassen A
besonderes Wohngebiet	WB	Kindenspielplatz	Nur Doppelhäuser zugelassen D
Dorfgebiet	MD	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z.B. III zwingend z.B. III
Mischgebiet	MI	Plätze für Abfallbehälter M	Grundflächenzahl GRZ
Kerngebiet	MK		Geschoßflächenzahl GFZ
Gewerbegebiet	GE		Baumassenzahl BMZ
Industriegebiet	GI		GRZ/GFZ z.B. 1,0 3,0
Sondergebiet	SO		GRZ/BMZ z.B. 0,3 0,9

Abstandfläche gemäß § 6 BauO NW T = notwendige Tiefe		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Straßenflucht/ begrenzungslinie
geplante Baulast		Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	Bauline
		vorhandene Baulast	Baugrenze

Schraffur

Vorhandene bauliche Anlagen	
Vorhandene unterirdische bauliche Anlagen	
Zu beseitigende bauliche Anlagen	
Geplante bauliche Anlagen	
Geplante bauliche Anlagen, unterirdisch	

Grundstücksentwässerung

vorh. Schmutzwasserleitung	
vorh. Regenwasserleitung	
vorh. Mischwasserleitung	
gepl. Schmutzwasserleitung	
gepl. Regenwasserleitung	
gepl. Mischwasserleitung	
gepl./vorh. Revisionsschacht	
Der öffentliche Kanal (Kanalachse)ist lagegenau eingetragen.	

Sonstiges

Erdgesch.-Fußbodenhöhe ü.NHN	EFH
Schnitt mit Dachhaut	SmD
Traufe	Tr.
Hauseingang geplant	
keine Eigentumsgrenze	
keine Flurstücksgrenze	
Grenze des Baugrundstückes	
Kamera mit Blickwinkel	

MASSE UND ZAHLEN

Kanalhöhen: Deckel, Einlauf, Sohle KD KS

graphisch ermittelbares Maß z.B. (10.20)

rechnerisch ermittelbares Maß z.B. (10,20)

geplante Höhe z.B. ○ 50,75

Maß aus Katasternachweis z.B. -K 28.30-

DACHFORM

Satteldach SD
Walmdach WD
Zeltdach ZD
Pultdach PD
Sheddach SHD
Flachdach FD

BAULICHE NUTZUNG

Bauliche Antage	Bedachung	Sonstiges
Wohnhaus Whs	Z=Ziegel	T=Teer-Kies/ K=Kies/ Sch=Schiefer
Geschäftshaus Gehs	Ti=Tec	M=Massiv
Garage Ga	E=Eternit	A=Ausgebaut
Schuppen Schp		

Hinweise

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanzV. des BauGB.

Bauvorhaben: Josef-Kallscheuer-Str., Industriestr. Köln-Sürth

Bauherr/in: Stadt Köln
Amt für Wohnungswesen

Maßstab: 1:250

Plan: 13319-00+1 - 06.03.2014 - 11:11:03

Planinhalt:
Bauabschnitt:
Stand: Index:

Diese Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden!

Bearbeiter: Winiskowski -GGProjekt: 13319-00+1_Lageplan
Mo. 13319-01m.mx- Stempel: 13319-001ST.PLT
Größe: 114 x 74cm -Maßstab: 1:500
Plot: GEOKRAF -Plotbox:
Ebenen: 65
Lumschibar:
Punktarten: 0
Linienarten: 0
Textarten: *
Objektarten: *

Angaben aus dem Katasternachweis

Gemarkung: Rondorf-Land (4993) Flur: 17

Flurstück	Fläche [m²qm]	Grundbuch Blatt	Eigentümer (lt. Katasternachweis)	Baulasten
1270	4004	00017	Stadt Köln	keine
1272		00017	Stadt Köln	keine
1137		00017	Stadt Köln	keine
1274		00017	Stadt Köln	keine
1277		24245	Intorp, Hans Wilhelm, Dr.med.	keine
1273		00017	Stadt Köln	keine
1559		00017	Stadt Köln	keine
1233		00793	Land Nordrhein-Westfalen	keine

Bebauungsplan Nr. : 70370/03 bekanntgemacht am 16.05.1994

Höhensystem: 160 (NHN) | Lagesystem: 489 (ETRS) | Fläche des Baugrundstückes: ca.2668 m²

Bearbeitungsvermerke

GschNr	Datum	Kürzel	Tätigkeit	GschNr	Datum	Kürzel	Tätigkeit
13319-00+1	09.01.2014	FW	Lageplan				
13319-00+1	29.01.2014	FW	Eintragung Fluchtfestlegung				
13319-00+2	06.03.2014	FW	Projekteintragung				

Stempel und Unterschriften

Für die Übereinstimmung von Projekt und Bauzeichnung

den

Architekt

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom Jan. 2014 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragungen des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : 100 vom Feb. 2014 vor.

Köln, den

sead VERMESSUNG

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure (Siegel)

Dipl.-Ing. R.Austerschmidt
Dipl.-Ing. A.Dieper
Bayenstraße 65 - 50678 Köln
Telefon(0221) 464 6 - 0 Fax(0221)464316-77
Internet: www.sead.de
Email: vermessung@sead.de

Öffentl.best.verm.Ing.

AMTLICHER LAGEPLAN

ZEICHENERKLÄRUNG