

FDP-Fraktion BV Köln-Rodenkirchen · Hauptstr. 85 · 50996 Köln

Herrn Bezirksbürgermeister  
Mike Homann  
Hauptstraße 85

50996 Köln

Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker  
Hist. Rathaus

50667 Köln

in der Bezirksvertretung  
Rodenkirchen

Bezirksrathaus Rodenkirchen  
Fraktionsbüro, Zimmer 115  
Hauptstraße 85 · 50996 Köln  
Telefon (0221)-221-92316  
oder (0221) 35 27 13  
Telefax (0221)-221-92302  
[fdp-bv2@stadt-koeln.de](mailto:fdp-bv2@stadt-koeln.de)  
[www.fdp-koeln.de](http://www.fdp-koeln.de)

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

**AN/0301/2017**

### Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	

### Sachstand zum Städtebauliches Planungskonzept "Raderthalgürtel (neu)" und einen SB-Markt dort

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister, sehr geehrte Oberbürgermeisterin.

Die **FDP – Fraktion** bittet die nachstehende **Anfrage** auf die Tagesordnung der Bezirksvertretungssitzung am 20. 03. 2017 zu setzen.

Am 16. Juni 2016 wurde im Schützenheim in der Fritz-Hecker-Straße der Öffentlichkeit von der Entwicklungsgesellschaft für genossenschaftliches Wohnen mbH (EGW, mit vier Wohnungsgenossenschaften als Investorengemeinschaft) die beabsichtigte Wohnbebauung für das 10.800 qm große Plangebiet am Raderthalgürtel vorgestellt.

Es handelte sich um den Siegerentwurf eines Architekten-Wettbewerbs von 6 Büros. Das Bauprojekt sieht 173 Wohnungen, ebenso viele Tiefgaragenstellplätze und ca. 1000 qm Spielplatzfläche vor.

Wirtschaftlich unabhängig davon gab es Pläne eines privaten Investors, an der angrenzenden Fritz-Hecker-Str. einen SB-Markt für die Nahversorgung der neuen Wohnbevölkerung zu bauen.

Nachdem nahezu 2 Jahre nach der o.g. Vorstellung vergangen sind, bittet die **FDP-Fraktion** um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie ist der Sachstand zur Umsetzung der vorgestellten Projektplanung zum Bau der ca. neuen 170 Wohnungen am Raderthalgürtel?
2. Welche Gründe gibt es für die Verzögerungen des Baubeginns an dem erschlossenen Grundstück?
3. Wie weit sind die Planungen und Baugenehmigungen für den Bau eines Nahversorgers durch den privaten Investor an der Fritz-Hecker-Straße?

gez. Daniel

gez. Wolters

