



Fraktion in der Bezirksvertretung 1, Innenstadt/Deutz

Herrn
Bezirksbürgermeister
Andreas Hupke

Herrn
Bürgeramtsleiter
Dr. Ulrich Höver

Frau
Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Eingang beim Bezirksbürgermeister: 03.03.2017

AN/0318/2017

Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	16.03.2017

Neue Nutzungen bzw. Änderungsnutzungen im Gereonsviertel

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin, sehr geehrte Damen und Herren,
die CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Innenstadt bittet Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Bezirksvertretungssitzung zu setzen:

Die Verwaltung wird gebeten, in einer der nächsten Sitzungen der Bezirksvertretung Innenstadt vor der Sommerpause die Pläne zur geänderten Nutzung / neuen Nutzung im Gereonsviertel vorzustellen.

Dabei ist es erstrebenswert, wenn auch der neue Investor seine Pläne darlegen wird.

BEGRÜNDUNG:

Wie aus den Medien zu entnehmen war, wurden erhebliche Teile des bisherigen Investors IMMOFINANZ an einen neuen Investor veräußert.

Dabei wurde bekannt, dass der Wohnungsnutzungsanteil erheblich reduziert und der gewerbliche Anteil forciert werden soll.

Das Gereonsviertel war in seiner Neugestaltung auch immer wieder Thema in der Bezirksvertretung Innenstadt.



Fraktion in der Bezirksvertretung 1, Innenstadt/Deutz

Aus einem reinen Bürostandort sollte durch Umbau von Bürogebäuden und Neubauten eine ausgewogene Nutzungsmischung aus Wohnen und Arbeiten und in geringem Umfang Einkaufen und Gastronomie geschaffen werden. Hierdurch war das Entstehen eines lebendigen Stadtviertels beabsichtigt.

Auch eine Bebauungsplanänderung wurde vorgenommen.

Verschiedene Ereignisse, wie eine neue Hotelnutzung, eine neue Vorfahrtsnutzung, die Wegerechtsplanung und Wegerechtsregelung etc. haben bisher zu massiven Irritationen geführt.

Die nun veröffentlichten Maßnahmen (reines Gewerbe und Hotel) werfen wieder neue Fragen auf.

Daher beantragt die CDU Fraktion die Vorstellung der neuen Pläne, um auch damit die Vermeidung von weiteren Irritationen zu vermeiden.

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Uerlich

Fraktionsvorsitzender