

Projektbezeichnung **Neubau Grundschule mit Turnhalle, Friedrich-Karl-Straße 64, 50766 Köln-Nippes**

1. Planungsauftrag 22.12.2014  
Planungsbeschluss 16.12.2014
2. Raumprogramm
- Trakt A Mensa-/Aulabereich mit Nebenräumen, Jungen, Mädchen und Behinderten WC's, Bibliothek, Schulleitung, Lehrerzimmer und Verwaltung, Klassen- und Mehrzweckräume, Ganztagsbetreuungs- und Nebenräume
- Trakt B Turnhalle mit Nebenräumen Klassen-, Klassen- und Mehrzweckräume 1-geschossig über Turnhalle

3. Umbauter Raum	27.539,00	m <sup>3</sup>	
Raummeterpreis	442,71	€/m <sup>3</sup>	(Kosten 3. u. 4. von Seite 2, brutto)
4. Bruttogrundfläche	5.712,56	m <sup>2</sup>	
Quadratmeterpreis	2.134,19	€/m <sup>2</sup>	(Kosten 3. u. 4. von Seite 2, brutto)
Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	3.975,00	m <sup>2</sup>	78,3%
Verkehrsfläche (VF)	1.101,00	m <sup>2</sup>	21,7%
Mietfläche	5.076,00	m <sup>2</sup>	

Flächenverrechnungspreis

Nebenkosten

Sparte: Grundschule  
6,41 €/m<sup>2</sup>/Monat  
390.446 €/Jahr

	m <sup>2</sup>	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
Nutzfläche	2.900,43	25.070,53 €	87.012,90 €
Verkehrsfläche	1.101,00	8.374,73 €	33.030,00 €
Sanitärräume	384,00	16.227,16 €	11.520,00 €
Küche	135,00	2.053,75 €	4.050,00 €
Turnhalle	555,57	7.043,22 €	16.667,10 €
Gesamt	5.076,00	58.769,39 €	152.280,00 €

FVP + Nebenkosten: 601.495 €

5.1	Vorgesehener Baubeginn	November 17
	Voraussichtliche Fertigstellung	März 19
5.2	Gesamtmittelbedarf	16.809.323 €

6. Planung bis Lph 3 u. übergeordnete Bauleitung  
Beyß Architekten, Bonn

7. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenberechnung; das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben; RPA- Nr.: KOB 2016/0821

hat der Kostenschätzung zugestimmt

### Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

Kostenberechnung von:	Kostenfestschreibung aufgrund erfolgreicher Ausschreibungen <sup>1)</sup>		<u>Baupreis- steigerung</u> <sup>2)</sup>	
	Mai 16		2,40%	
1. Grundstück				
2. Herrichten und Erschließen	Okt 17	16	19.250 €	19.869 €
3. Bauwerk – Baukonstruktion	Okt 17	16	8.332.052 €	8.599.739 €
4. Bauwerk – Technische Anlagen davon Küche	Okt 17	16	3.480.169 € 136.850 €	3.591.978 €
Summe 3. + 4.			11.812.221 €	12.191.716 €
5. Außenanlagen	Jan 19	31	929.363 €	988.083 €
6. Ausstattung und Kunstwerke (Sportgeräte etc.)			42.245 €	42.245 €
7. Baunebenkosten davon Küche			2.921.233 € 35.217 €	3.011.721 €
<b>Gesamtbaukosten gem. KB</b>			<b>15.724.312 €</b>	<b>16.253.635 €</b>
davon Küche und Sportgeräte			214.312 €	214.312 €
<b>Gesamtbaukosten gem. KB ohne Küche und Sportgeräte</b>			<b>15.510.000 €</b>	<b>16.039.323 €</b>
<b>Differenz zum Planungsbeschluss</b>	<b>Dez 14</b>		<b>15.400.000 €</b>	<b>110.000 €</b>
<b>Baupreissteigerung</b>				<b>529.322 €</b>
Schulmöblierung ohne Küche				555.688 €
Küche				172.067 €
Sportgeräte etc.				42.245 €
Einrichtungskosten gesamt				770.000 €
Abschreibung Schulmöblierung				51.333 €
<b>Gesamtkosten (Beschlussalternative)</b>				<b>16.809.323 €</b>
Risikozuschlag 5 % der nicht-indizierten Gesamtbaukosten gem. KB				786.216 €
<b>Gesamtkosten inkl. Risikozuschlag (Beschlussvorschlag)</b>				<b>17.595.538 €</b>

<sup>1)</sup> Basis grds. Mitte der LPH 7, Außenanl. später

<sup>2)</sup> Basis Baupreisindex 2010-2014

### Baukostensteigerung seit Planungsbeschluss:

Baubeginn	2017	
Baupreissteigerung	2,40%	
Kostenprognose aus	2014	
Kostenprognose	15.400.000 €	
indizierte BK gem. Prognose	16.535.624 €	7,37%
Differenz abzgl. der oben bereits berücksichtigten Kostensteigerung	606.302 €	