

Anlage 2

**KOSTENSCHÄTZUNG**

Architekturbüro Kottmair



**Projekt** Rheinterrassen  
WC-Anlagen  
**Nummer** PE  
**Bauherr** KölnKongress GmbH

03.02.2017

Pos.	KG	Gewerk/Leistung	Menge	Einh.	EP Euro netto 2014	gesamt € netto 2014	Gesamt € netto 2017
001		Baustelleneinrichtung	1,00	St.	2.500,00	2.500,00	2.750,00
002		Abbruch und Entsorgung	110,00	m2	75,00	8.250,00	9.075,00
003		Rohbauarbeiten/Aussenputz	335,00	m2	175,00	58.625,00	64.487,50
004		Glasfassade	152,00	m2	200,00	30.400,00	33.440,00
005		Dacheindeckung	86,00	m2	250,00	21.500,00	23.650,00
006		Trockenbau Wände	77,00	m2	60,00	4.620,00	5.082,00
007		Trockenbau Decken	65,00	m2	50,00	3.250,00	3.575,00
008		Sanitär Installation	30,00	St.	1.500,00	45.000,00	49.500,00
009		Estricharbeiten	65,00	m2	40,00	2.600,00	2.860,00
010		Innenputz	94,00	m2	25,00	2.350,00	2.585,00
011		Fliesenarbeiten	236,00	m2	65,00	15.340,00	16.874,00
012		Elektro/Beleuchtung	65,00	m2	125,00	8.125,00	8.937,50
013		Sanitär Objekte	30,00	St.	750,00	22.500,00	24.750,00
014		Türen	5,00	St.	750,00	3.750,00	4.125,00
015		Tür/Trennwandanlagen	15,00	St.	1.500,00	22.500,00	24.750,00
016		Malerarbeiten	1,00	St.	2.500,00	2.500,00	2.750,00
017		Heizung	5,00	St.	750,00	3.750,00	4.125,00
018		Lüftung	5,00	St.	750,00	3.750,00	4.125,00
019		Gang/Türanlage	1,00	St.	5.000,00	5.000,00	5.500,00
020		Treppenanlage	1,00	St.	27.500,00	27.500,00	30.250,00
021		Sonstiges/Anpassung im Bestand	1,00	St.	16.190,00	16.190,00	17.809,00
		<b>Gesamt</b>				<b>310.000,00</b>	<b>341.000,00</b>
							0,00
022		Nebenkosten	0,20	%	310.000,00	62.000,00	68.200,00
		<b>Gesamt</b>				<b>372.000,00</b>	<b>409.200,00</b>



Projekt	Neubau WC-Anlagen Rheinterrassen / Rheintheater Rheinparkweg 1, 50679 Köln	Lövenicher Weg 36 50933 Köln-Müngersdorf
Nummer	234.2	Telefon 0221/949792-0
Bauherr	Köln Kongress GmbH, Messeplatz 1, 50679 Köln	Telefax 0221/949792-99 mail@HP-Kottmair.de

03.02.2017

## Honorarberechnung nach HOAI (2013)

### Leistungsbild: § 34 HOAI: Leistungsbild Gebäude

#### Interpolation:

<b>Kosten gemäß Kostenberechnung: Leistungsphasen 1-8</b>	<b>341.000,00 €</b>
Honorarzone (HZ): II	
Honorarsatz (HS): Mittelsatz (50%)	
Interpolation gemäß Honorartafel § 35 :	
anrechenbare Größe (AG)	341.000,00 €
unterer Wert lt. Honorartafel (UW)	300.000,00 €
Mindesthonorar für unteren Wert (HUWmin)	33.692,00 €
Höchsthonorar für unteren Wert (HUWmax)	39.981,00 €
oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	500.000,00 €
Mindesthonorar für oberen Wert (HOWmin)	53.006,00 €
Höchsthonorar für oberen Wert (HOWmax)	62.900,00 €
Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS	
33.692,00 + ( 39.981,00 - 33.692,00 ) * 50 % =	36.836,50 €
Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS	
53.006,00 + ( 62.900,00 - 53.006,00 ) * 50 % =	57.953,00 €
Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AG-UW) : (OW-UW)]	
36.836,50 + (57.953,00-36.836,50) * [	
(341.000,00-300.000,00) : (500.000,00-300.000,00)]	<b>= 41.165,38 €</b>

**Rechnungsgrundlage:**

Leistungsphasen	HOAI (2013)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	2%	2%	823,31 €
2 Vorplanung	7%	7%	2.881,58 €
3 Entwurfsplanung	15%	15%	6.174,81 €
4 Genehmigungsplanung	3%	3%	1.234,96 €
5 Ausführungsplanung	25%	25%	10.291,35 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10%	10%	4.116,54 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4%	1.646,62 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32%	32%	13.172,92 €
<b>Summe</b>		<b>98%</b>	<b>40.342,09 €</b>

**Grundleistungen:**

Honorarzone gemäß § 35 HOAI: II

Honorarsatz: Mittelsatz (50%)

Kosten gemäß Kostenberechnung für Leistungsphase 1-8

Grundhonorar für 100 %:

		341.000,00 €
		41.165,38 €
1 Grundlagenermittlung	2 %	823,31 €
2 Vorplanung	7 %	2.881,58 €
3 Entwurfsplanung	15 %	6.174,81 €
4 Genehmigungsplanung	3 %	1.234,96 €
5 Ausführungsplanung	25 %	10.291,35 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10 %	4.116,54 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	1.646,62 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32 %	13.172,92 €

**Summe der Grundleistungen:****Umbauzuschlag:****15% von 40.342,09 €****40.342,09 €****6.051,31 €****Nebenkosten:**

Nebenkostenpauschale 6 % ohne Lichtpausen

6% von 46.393,40 €

2.783,60 €

**Summe der Nebenkosten:****2.783,60 €****Summe Leistungsbild****49.177,00 €****§ 34 HOAI: Leistungsbild Gebäude****Nettohonorar:****49.177,00 €****Mehrwertsteuer (19 %):****9.343,63 €****Bruttohonorar:****58.520,63 €**