



## Geschäftsführung Unterausschuss Kulturbauten

Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 22443

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: [simone.weber@stadt-koeln.de](mailto:simone.weber@stadt-koeln.de)

Datum: 31.05.2017

### Niederschrift

über die **12. Sitzung des Unterausschusses Kulturbauten** in der Wahlperiode 2014/2020 am Donnerstag, dem 16.03.2017, 15:04 Uhr bis 16:42 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

### Anwesend waren:

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Prof. Klaus Schäfer	SPD	
Frau Inge Halberstadt-Kausch	SPD	
Frau Sabine Pakulat	GRÜNE	
Frau Gisela Stahlhofen	DIE LINKE	
Herr Ralph Sterck	FDP	ab 15:24 Uhr

#### Stellvertretende stimmberechtigte Mitglieder

Herr Thomas Welter	CDU	in Vertretung für RM Dr. Elster
Herr Andreas Pöttgen	SPD	in Vertretung für RM Dr. Bürgermeister - ab 15:45 Uhr
Frau Monika Roß-Belkner	CDU	in Vertretung für RM De Bellis-Olinger

#### Verwaltung

Herr Dr. Marcus Dekiert	Wallraf-Richartz-Museum
Herr Werner Engels	Gebäudewirtschaft
Herr Klaus Harzendorf	Amt für Straßen und Verkehrstechnik
Frau Beig. Susanne Laugwitz-Aulbach	Dezernat Kunst und Kultur
Herr Michael Lohaus	Dezernat Kunst und Kultur
Herr Gottfried Richter	Gebäudewirtschaft
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft
Herr Bernd Streitberger	Bühnen der Stadt Köln

#### Verwaltung

Herr Dr. Marcus Trier	Römisch-Germanisches Museum
Herr Patrick Wasserbauer	Bühnen der Stadt Köln

## **Gäste**

Herr Christian Könings	Drees & Sommer
Herr Dr. Thomas Otten	Landschaftsverband Rheinland
Herr Gil Ramer	TOPOTEK 1 Landschaftsarchitekten
Herr Hartmut Tetzner	BMP Baumanagement

## **Schriftführerin**

Frau Simone Weber	Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
-------------------	---

## **Presse**

## **Zuschauer**

## **Entschuldigt fehlen:**

## **Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Dr. Ralph Elster	CDU
Frau Brigitta Bülow von	GRÜNE
Frau Dr. Eva Bürgermeister	SPD
Frau Teresa De Bellis-Olinger	CDU

## **Verwaltung**

Herr Beigeordneter Franz-Josef Höing	Dezernat Stadtentwicklung, Planen und Bauen
--------------------------------------	---

Vorsitzender Prof. Schäfer eröffnet die 12. Sitzung des Unterausschusses Kulturbauten, begrüßt die Anwesenden und macht auf folgende Zusetzungen zur Tagesordnung aufmerksam:

- 1.1.3 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand:  
31.01.2017  
0561/2017  
*- die Vorlage wurde mit Schreiben vom 07.03.2017 an alle Mitglieder des Unterausschusses Kulturbauten versandt; bitte halten Sie die Unterlage bereit -*
  
- 2.1.2 Bericht über den Neubau des Historischen Archives und des Rheinischen Bildarchives am Eifelwall - Stand: 09.03.2017  
0787/2017  
*- Tischvorlage -*
  
- 3.1.2 Sachstandsbericht zur Archäologischen Zone - Stand: 14.03.2017  
0825/2017  
*- Tischvorlage -*

Herr Prof. Schäfer informiert weiterhin, dass Herr Beigeordneter Höing für die heutige Sitzung aufgrund einer Dienstreise entschuldigt ist und dass seine Vertretung durch die Beigeordnete Frau Laugwitz-Aulbach wahrgenommen wird.

Herr Lohaus, Vertreter des Kulturdezernats, nimmt Bezug auf das am vergangenen Freitag stattgefundenen Fachgespräch zur "Gestaltung der Außenanlagen der Archäologischen Zone" und verweist auf weitere Anlagen zur Beschlussvorlage unter TOP 3.2, die Herr Harzendorf, der Leiter des Amtes für Straßen und Verkehrstechnik, am Rande der Sitzung als Tischvorlagen verteilen wird. Frau Pakulat meldet im Namen ihrer Fraktion bereits jetzt weiteren Beratungsbedarf zu dieser Vorlage an. Herr Lohaus stellt die Dringlichkeit der Vorlage heraus und wirbt dafür, die Vorlage nicht zurückzustellen, sondern ohne Votum in die weiteren Gremien zu verweisen.

Der Unterausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt folgende

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz**

1.1 Berichterstattung des Technischen Betriebsleiters über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz

1.1.1 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand:  
30.11.2016  
0079/2017

*- die Vorlage wurde mit Schreiben vom 12.01.2017 an alle Mitglieder des Unterausschusses Kulturbauten versandt; bitte halten Sie die Unterlage bereit -*

1.1.2 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand:  
22.12.2016  
0285/2017

*- die Vorlage wurde mit Schreiben vom 26.01.2017 an alle Mitglieder des Unterausschusses Kulturbauten versandt; bitte halten Sie die Unterlage bereit -*

1.1.3 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand:  
31.01.2017  
0561/2017

*- die Vorlage wurde mit Schreiben vom 07.03.2017 an alle Mitglieder des Unterausschusses Kulturbauten versandt; bitte halten Sie die Unterlage bereit -*

1.2 Freigabe der Ausstattungsplanung Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz  
0632/2017

## **2 Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv**

2.1 Berichterstattung des Projektsteuerers über den Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv

2.1.1 Bericht über den Neubau des Historischen Archives und des Rheinischen Bildarchives am Eifelwall - Stand: 24.01.2017  
0308/2017

2.1.2 Bericht über den Neubau des Historischen Archives und des Rheinischen Bildarchives am Eifelwall - Stand: 09.03.2017  
0787/2017  
**- Tischvorlage -**

## **3 Archäologische Zone/Jüdisches Museum**

3.1 Berichterstattung des Projektsteuerers über die Archäologische Zone/Jüdisches Museum

3.1.1 Sachstandsbericht zur Archäologischen Zone - Stand: 12.01.2017  
0227/2017

3.1.2 Sachstandsbericht zur Archäologischen Zone - Stand: 14.03.2017  
0825/2017  
**- Tischvorlage -**

3.2 Gestaltung der Außenanlagen der Archäologischen Zone  
1719/2016  
*- die Vorlage wurde mit Schreiben vom 16.11.2016 an alle Mitglieder des Unterausschusses Kulturbauten versandt und in der Sitzung am 01.12.2016 unter TOP 3.2 behandelt und zurückgestellt; bitte halten Sie die Unterlage bereit -*

## **4 Sanierung der Zentralbibliothek**

## **5 Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud**

5.1 Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Entscheidung der Vergabekammer Rheinland zum Erweiterungsbau für das Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud" (AN/0039/2017) aus der Sitzung des Hauptausschusses am 19.01.2017  
0221/2017

5.2 Beantwortung einer Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Erweiterungsbau Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud" (AN/0127/2017) aus der Sitzung des Betriebsausschusses Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud am 31.01.2017  
0342/2017

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1 Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz**

#### **1.1 Berichterstattung des Technischen Betriebsleiters über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz**

##### **1.1.1 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 30.11.2016 0079/2017**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Unterausschuss Kulturbauten nimmt Kenntnis.

##### **1.1.2 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 22.12.2016 0285/2017**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Unterausschuss Kulturbauten nimmt Kenntnis.

##### **1.1.3 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 31.01.2017 0561/2017**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Unterausschuss Kulturbauten nimmt Kenntnis.

Der Technische Betriebsleiter der Bühnen, Herr Streitberger, stellt den aktuellen Bericht zum Stand 31.01.2017 vor.

Auf Nachfrage von RM Pakulat erklärt Herr Streitberger, dass jeweils dienstags und donnerstags Firmengespräche geführt werden. Es müssten je Firma im Schnitt zwei bis drei Gespräche geführt werden. Dabei sei zu bemerken, dass sich die neu aufgestellte Bauherrenschaft positiv auf die Gesprächsbereitschaft der Firmen auswirke. Als Ergebnis geführter Gespräche ergäben sich eine Reihe an Aufgaben, die es abzuarbeiten gelte, insbesondere auch mit Blick auf eine hohe Anzahl an Nachträgen.

Auf Nachfrage seitens des Vorsitzenden Prof. Schäfer geht Herr Streitberger noch auf die Annahmen zum Rahmenterminplan ein.

#### **1.2 Freigabe der Ausstattungsplanung Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz 0632/2017**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Unterausschuss Kulturbauten nimmt Kenntnis.

Der Technische Betriebsleiter der Bühnen, Herr Streitberger, erläutert die Mitteilung mündlich.

## **2 Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv**

### **2.1 Berichterstattung des Projektsteuerers über den Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv**

#### **2.1.1 Bericht über den Neubau des Historischen Archives und des Rheinischen Bildarchives am Eifelwall - Stand: 24.01.2017 0308/2017**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Unterausschuss Kulturbauten nimmt Kenntnis.

#### **2.1.2 Bericht über den Neubau des Historischen Archives und des Rheinischen Bildarchives am Eifelwall - Stand: 09.03.2017 0787/2017**

Die Mitteilung wurde als **Tischvorlage** verteilt; der Unterausschuss Kulturbauten nimmt Kenntnis.

Frau Rinnenburger, Geschäftsführende Betriebsleiterin der Gebäudewirtschaft, macht auf das veränderte Layout des Berichtes aufmerksam. Da der Sitzungsdienst die Unterlagen grundsätzlich nur noch in DinA 4 und schwarz/weiß umdrucke, seien Anpassungen erfolgt, um die Lesbarkeit zu verbessern. Im direkten Vergleich der Berichte 39 und 40 stellt Frau Rinnenburger des Weiteren ein Umspringen der Terminampel von Rot auf Grün heraus; dies resultiere aus der bereits angekündigten Überarbeitung des Terminplanes. Leider gebe es jedoch auch eine negative Entwicklung bei der Kostenampel von Gelb auf Rot; dies sei dem Umstand geschuldet, dass die Vergabeinheit VE 3 (schützende Gebäudehülle) mit einem erheblichen Vergabeverlust einhergehe. Aktuell sei noch keine Vergabe an den Mindestbietenden erfolgt, da zurzeit eine Entscheidungsvorlage in Bezug auf mögliche Einsparpotenziale erarbeitet werde. Der Vergabeverlust wäre aktuell im Rahmen des vom Rat bewilligten Risikobudgets abgedeckt. Der Hinweis auf die rote Ampel sei an dieser Stelle jedoch sehr wichtig.

Vorsitzender Prof. Schäfer stellt fest, dass ohne eines zur Verfügung stehenden Tablets die Lesbarkeit des Berichtes mit Blick auf die eigentlich farbigen Darstellungen eingeschränkt sei.

Beigeordnete Laugwitz-Aulbach kündigt an, dieses Thema hinsichtlich farbiger DinA3-Umdrucke mit in den Stadtvorstand zu nehmen, um es dort zu erörtern.

Herr Tetzner, BMP Baumanagement, trägt weitere Einzelheiten des Monatsberichtes mündlich vor.

Vorsitzender Prof. Schäfer bittet darum, das Prüfergebnis zu Einsparpotenzialen auch dem Unterausschuss Kulturbauten mitzuteilen.

### **3 Archäologische Zone/Jüdisches Museum**

*Zunächst erfolgt eine Modellbesichtigung und Erläuterung des Modells mit den geplanten Wegebeziehungen und der geplanten Eingangssituation durch den Gründungsdirektor, Herrn Dr. Otten. Im Rahmen dessen werden Nachfragen gestellt und beantwortet.*

#### **3.1 Berichterstattung des Projektsteuerers über die Archäologische Zone/Jüdisches Museum**

##### **3.1.1 Sachstandsbericht zur Archäologischen Zone - Stand: 12.01.2017 0227/2017**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Unterausschuss Kulturbauten nimmt Kenntnis.

##### **3.1.2 Sachstandsbericht zur Archäologischen Zone - Stand: 14.03.2017 0825/2017**

Die Mitteilung wurde als **Tischvorlage** verteilt; der Unterausschuss Kulturbauten nimmt Kenntnis.

Herrn Könings, Drees & Sommer, stellt den aktuellen Monatsbericht mündlich vor und veranschaulicht den Bauablauf anhand einer Beamer-Präsentation.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden Prof. Schäfer nach der Einhaltung des Kostenrahmens erklärt Herr Könings, dass derzeit alle Kosten zusammengestellt und voraussichtlich in der nächsten Sitzung besprochen werden können.

#### **3.2 Gestaltung der Außenanlagen der Archäologischen Zone 1719/2016**

Vorsitzender Prof. Schäfer verweist einleitend auf das am vergangenen Freitag stattgefundene Fachgespräch und bittet Herrn Harzendorf, Leiter des Amtes für Straßen und Verkehrstechnik, die wesentlichen Änderungen an der Vorlage vorzustellen.

Herr Harzendorf verweist auf die als Tischvorlage verteilten neuen Anlagen 14ff mit geändertem Beschlussvorschlag und trägt die wesentlichen Inhalte mündlich vor.

Vorsitzender Prof. Schäfer greift die Ausführungen von Frau Müller aus dem Fachgespräch hinsichtlich der Verbindung zum Projekt Historische Mitte auf; es bestehe von Seiten der Politik der Wunsch, nicht nur Einzelbetrachtungen vorzunehmen.

Herr Harzendorf führt aus, dass die Verwaltung an vielen Bereichen der Via Culturalis bereits tätig sei. Das verbindende Element sei die Materialität. Die Frage, welches Material konkret genommen werde, das Thema der Möblierung und die Frage, ob es ein weiteres durchgehendes Element geben sollte, würden sich im Laufe der weiteren Betrachtung ergeben. Das im Rahmen der Beschlussvorlage vorgeschlagene entspreche letztlich auch dem Gedanken der Via Culturalis.

RM Stahlhofen macht auf die hohe Anzahl an Personen (Hochzeitsgesellschaften etc.) aufmerksam, die vor Ort Müll produzieren und plädiert dafür, eine ausreichende bzw. höhere Anzahl an Mülleimern vorzusehen, um einem Vermüllen der Platzfläche vorzubeugen.

Unter Verweis auf die Komplexität der Vorlage insbesondere mit Blick auf den Zusammenhang mit der Via Culturalis und das Verkehrskonzept Altstadt und Fragestellungen, wie z. B. die Anordnung der Fahrradständer, gibt RM Pakulat zu Bedenken, dass ihre Fraktion möglicherweise auch in der Sitzung des Kulturausschusses in der nächsten Woche noch kein abschließendes Votum abgeben könne.

Vorsitzender Prof. Schäfer stellt den fraktionsübergreifenden Konsens fest, die Vorlage heute nicht zurückzustellen, sondern ohne Votum in die nachfolgenden Gremien zu geben, mit dem Ziel einer abschließenden Beschlussfassung durch den Verkehrsausschuss im Mai.

Herr Harzendorf erklärt, für die Klärung weitere Fragen im Nachgang zur Sitzung zur Verfügung zu stehen.

### **Beschluss:**

Der Unterausschuss Kulturbauten verweist die Beschlussvorlage einstimmig ohne Votum in die nachfolgenden Gremien.

## **4 Sanierung der Zentralbibliothek**

Frau Rinnenburger, Geschäftsführende Betriebsleiterin der Gebäudewirtschaft, bringt ihr Bedauern zum Ausdruck, dass es zeitlich nicht mehr gelungen sei, einen schriftlichen Bericht zur heutigen Sitzung vorzulegen; sie berichtet daher mündlich über den aktuellen Sachstand des Projektes, welches sich derzeit in Leistungsphase 3 befindet.

## **5 Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud**

### **5.1 Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Entscheidung der Vergabekammer Rheinland zum Erweiterungsbau für das Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud" (AN/0039/2017) aus der Sitzung des Hauptausschusses am 19.01.2017 0221/2017**

Auf Nachfrage des Vorsitzenden Prof. Schäfer bestätigt Herr Dr. Dekiert, Direktor des Wallraf-Richartz-Museums/Fondation Corboud, den Termin am 24.05.17 vor dem Oberlandesgericht.

Der Vorsitzende bittet darum, die Kulturpolitik zeitnah über die Entscheidung des Gerichts zu informieren.

### **5.2 Beantwortung einer Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Erweiterungsbau Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud" (AN/0127/2017) aus der Sitzung des Betriebsausschusses Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud am 31.01.2017 0342/2017**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

gez. Prof. Klaus Schäfer  
(Vorsitzender des Unterausschusses Kulturbauten)

gez. Simone Weber  
(Schriftführerin)