

**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 17.03.2017

**Auszug
aus dem Entwurf der Niederschrift der 22. Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses vom 09.02.2017****öffentlich****5.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Am Bahnhof in Köln-Porz-Wahn
4271/2016**

RM De Bellis-Olinger möchte vor einer abschließenden Beschlussfassung zunächst das Votum der Bezirksvertretung Porz einholen, denn sie wisse, dass es u.a. Diskussionen zur Geschosshöhe gebe. Insofern möge die Vorlage zunächst ohne Votum in die Bezirksvertretung Porz gegeben werden.

RM Jahn schließt sich diesem Wunsch an, zumal zwischen der Beratungsfolge nur 2 Tage liegen. Klar sei jedoch, dass sich das Plangebiet schon aufgrund des S-Bahn-Anschlusses gut für eine Wohnbebauung eigne. Um eine Beruhigung des Stadtbildes zu erreichen, fordere sie jedoch eine einheitliche Dachform, und zwar sollten alle Bauten mit einem Satteldach ausgestaltet werden.

Vorsitzender Kienitz hält fest, dass die Vorlage ohne Votum in die Bezirksvertretung Porz verwiesen werden soll mit dem Ziel, am 30.03.17 den abschließenden Beschluss im Stadtentwicklungsausschuss zu fassen.

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage ohne Votum zur Beratung in die Bezirksvertretung Porz und bittet um Wiedervorlage.