

Fraktion in der Bezirksvertretung 1 – Innenstadt
Bezirksrathaus Innenstadt

Ludwigstr. 8
50667 Köln

Herrn Bezirksbürgermeister
Andreas Hupke

Herrn Bürgeramtsleiter
Dr. Ulrich Höver

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Email: Fraktion.DieLinke-BV1@stadt-koeln.de

Eingang beim Bezirksbürgermeister: 29.03.2017

AN/0497/2017

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	

Geförderte Wohnungen im Stadtbezirk

Sehr geehrte Dame, sehr geehrte Herren.

Die Stadt Köln hat am 1. März 2017 die Wohnungsbauzahlen für das Jahr 2016 vorgelegt. Erwartungsgemäß gab es beim geförderten Wohnungsbau einen neuerlichen Rückgang auf nur noch 877 bewilligte Wohnungen. Der Stadtbezirk Innenstadt bleibt demzufolge weiterhin Schlusslicht, da wie in den Vorjahren auch, nicht eine einzige geförderte Wohnung bewilligt wurde. Das erscheint uns nicht akzeptabel, da gleichzeitig Belegungsbindungen ausgelaufen sind und der aktuelle Mietspiegel einen deutlich spürbaren Anstieg des Mietniveaus dokumentiert. Das "Kooperative Baulandmodell" droht zum Rohrkrepieler zu werden, da über dieses wohnungspolitische Instrument bislang nicht eine einzige geförderte Wohnung realisiert werden konnte.

Für die Fraktion DIE LINKE ergeben sich folgende Fragen:

- 1.) Wie viele ehemals geförderte Wohnungen sind in den Jahren 2015 und 2016 im Stadtbezirk Innenstadt aus der Belegungsbindung gefallen? Wie hoch ist der verbleibende Bestand an gefördertem Wohnraum im Stadtbezirk prozentual?
- 2.) Stadtweit hat sich der Anteil öffentlich geförderter Wohnungen von 22,2 Prozent im Jahre 1990 auf 6,8 Prozent im Jahr 2015 verringert. Wie hoch wird der Anteil in den

Jahren 2020 und 2030 sein, wenn die Entwicklung der letzten 25 Jahre unverändert fortschreitet? Bitte die Zahlen für die Stadt Köln und den Bezirk Innenstadt prognostizieren.

3.) Wie viele reguläre und wie viele außerplanmäßige Belegungsbindungen erwartet die Verwaltung für den Bezirk Innenstadt in den Jahren 2020 und 2030?

4.) Wie viele Mietpreis- und Belegungsbindungen sind seit dem Jahr 2000 im Bezirk Innenstadt angekauft worden?

Mit freundlichen Grüßen,

Michael Scheffer
Fraktionsvorsitzender

Manfred Müller
Stellvertretender Vorsitzender