

Darstellung und Bewertung der zur Teilaufhebung des Bebauungsplans 6646 Sd 2/04 (67464/04) –Arbeitstitel: Marienhospital in Köln-Altstadt/Nord– eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB wurde vom 22.06. bis zum 26.07.2016 durchgeführt.

Nachfolgend werden die eingegangenen Stellungnahmen fortlaufend nummeriert. Daran anschließend werden in Übereinstimmung mit der laufenden Nummerierung die Inhalte der Stellungnahmen sowie ihre Berücksichtigung im weiteren Verfahren dargestellt. Bei inhaltlich gleichen Stellungnahmen wird auf die jeweilige erste Stellungnahme der Verwaltung verwiesen.

Lfd. Nr.	Stellungnahme	Berücksichtigung	Stellungnahme der Verwaltung
1.	Bezirksregierung Köln		
1.1	Dezernat 25 (Verkehr, IGVP und ÖPNV) Keine Bedenken	Kenntnisnahme	
1.2	Dezernat 52 (Abfallwirtschaft u. Bodenschutz – einschl. anlagenbezogener Umweltschutz) Der Zuständigkeitsbereich ist nicht betroffen	Kenntnisnahme	
2.	Bezirksregierung Düsseldorf		
2.1	Dezernat 22.5 (Kampfmittelbeteiligungsdienst KBD) Bei nicht unerheblichen Erdeingriffen ist der KBD bei Neubau zu beteiligen. Bei unerheblichen Eingriffen ist eine Beteiligung des KBD nicht notwendig	Kenntnisnahme	Die Prüfung der Kampfmittelbelastung im Zusammenhang mit erheblichen Erdarbeiten für den Fall eines Neubaus wird im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens durchgeführt.
3.	Industrie- und Handelskammer zu Köln		
	Keine Anregungen	Kenntnisnahme	
4.	Landschaftsverband Rheinland		
4.1	Landschaftsverband Rheinland Dezernat 2 Es liegen keine Betroffenheiten bezüglich der Liegenschaften des LVR betroffen. Hingewiesen wird auf die Einbindung des Rheinischen Amtes für Denkmalpflege in Pulheim sowie in Bonn.	Kenntnisnahme	Die benannten Träger öffentlicher Belange in Pulheim sind einbezogen worden und haben keine Stellungnahme abgegeben.
5.	Landesbetrieb Straßenbau NRW Niederlassung Köln		
	Keine Bedenken	Kenntnisnahme	

Lfd. Nr.	Stellungnahme	Berücksichtigung	Stellungnahme der Verwaltung
6.	Erzbistum Köln -Generalvikariat- Hauptabteilung Recht		
	Keine Bedenken	Kenntnisnahme	
7.	Polizeipräsidium Köln -		
	Führungsstelle Verkehr Keine Bedenken	Kenntnisnahme	
	Kriminalkommissariat Kriminalprävention/Opferschutz Keine Bedenken	Kenntnisnahme	
8.	Deutsche Telekom AG Netzproduktion GmbH TI NL West, PTI 22		
	Hingewiesen wird auf vorhandene Telekommunikationslinien der Deutsche Telekom AG, die bei einem geplanten Neubau berücksichtigt werden müssen. Es wird um weitere Beteiligung im Verfahren gebeten.	Kenntnisnahme	Die Prüfung der vorhandenen Telekommunikationsanlagen ist Bestandteil des Baugenehmigungsverfahrens.
9.	Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahn –Referat Z 24-		
9.2	Es wird um rechtzeitige Einbeziehung in die weitere Planung gebeten, um Störungen des Betriebes von Richtfunkstrecken zu vermeiden	Kenntnisnahme	Die Einbeziehung in die weitere Planung erfolgt, soweit notwendig, im Baugenehmigungsverfahren.
9.2	Hingewiesen wird auf die Weitergabe der Unterlagen zur Prüfung durch die Bundesnetzagentur Referat 511 (5110-5), Canisiusstr. 21, 55122 Mainz, da unter Umständen deren in der Nähe liegenden Messeinrichtungen beeinflusst werden könnten.	Kenntnisnahme	Die Bundesnetzagentur Referat 511 (5110-5) hat keine Stellungnahme abgegeben.
10.	Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln		
	Keine Bedenken	Kenntnisnahme	

Lfd. Nr.	Stellungnahme	Berücksichtigung	Stellungnahme der Verwaltung
11.	Stadtwerke Köln GmbH Abteilung Liegenschaften		
	Keine Bedenken Hingewiesen wird auf vorhandene Leitungen, die bei einem geplanten Neubau geprüft werden müssen.	Kenntnisnahme	Die Prüfung der vorhandenen Versorgungsanlagen und -trassen ist Bestandteil des Baugenehmigungsverfahrens.
12.	Stadtentwässerungsbetriebe Köln, AöR		
	Keine Bedenken	Kenntnisnahme	

Stand 05.08.2016

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Stellungnahme vorgelegt:

- Bezirksregierung Köln
Dezernat 53 (Immissionsschutz)
- Handwerkskammer zu Köln
- Landschaftsverband Rheinland, Rheinisches Amt für Denkmalpflege
- Finanzamt Köln-Nord
- Rheinische NETZGesellschaft mbH (Leitplanung)
- AWB Abfallwirtschaftsbetriebe Köln GmbH