

Gesamtkosten Bauvorhaben Halle am Faulbach mit Unterküften

Kostenschätzung von Schaller Partner Architekten BDA

öffentli. Zuweis u. Zuschüsse	170.000,00 €
Kom. Mittel/Sozialamt/Zuschüsse	170.000,00 €
Sonstige Zuschüsse	0,00 €
Sonstige Erträge	
Eigenanteil/Arbeit in Eigenregie	37.000,00 €
Sonstige Erträge/Spenden MachMit! e	203.195,90 €
Erträge Ergebnis	410.195,90 €

Neubau Halle mit Unterküften

Rohbau

Baustelleneinrichtung	11.450,00 €
Fundamente	4.320,00 €
Bodenplatte	8.500,00 €
EG Betonwände	17.100,00 €
EG Betondecke	19.000,00 €
Zuschlag Randdetail	3.600,00 €
OG Betonwände	15.390,00 €
OG Betondecke	19.000,00 €
KS-Wand EG	2.000,00 €
Attika	4.250,00 €
Stahl	13.000,00 €

Summe Rohbau Netto 117.610,00 €

Ausbau

Dachabdichtung / Gründach	30.000,00 €
Fenster / Türen / Tor aussen	25.000,00 €
EG Innendämmung	3.000,00 €
Trockenbauwände innen	20.000,00 €
Innentüren	6.000,00 €
Schlosser Außengeländer, Podeste, Treppen	9.000,00 €
Wärmedämmung / Verkleidung OG aussen	30.000,00 €

Summe Ausbau 123.000,00 €

Zwischensumme Ausbau + Rohbau Netto 240.610,00 €

Technische Anlagen

Heizung: Holzvergaser- oder Fest-Brennwertkessel	6.000,00 €
Heizung-Installation	5.000,00 €
Sanitärinstallation, Badobjekte	5.000,00 €
Küchenobjekte	1.000,00 €
Wasser-, Abwasserinstallation,	2.000,00 €
Elektroinstallation, Leuchten	16.000,00 €
Photovoltaikanlage Strom-, Warmwassererzeugung	15.000,00 €

Summe Technische Anlagen Netto 50.000,00 €

Zwischensumme Netto 290.610,00 €

Nebenkosten

Architekt, Statik, Gutachten etc. **60.000,00 €**

Zwischensumme Netto 350.610,00 €

Aufwendungen Ergebnis

Summe ges. Netto 350.610,00 €

19% MwSt. **66.615,90 €**

Minus 19 % MwSt. Eigenanteil **-7.030,00 €**

Aufwendungen für die Baukosten ges. Brutto 410.195,90 €

SCHALLER
ARCHITEKTEN BDA
BALTHASARSTRASSE 70 • D-50670 KÖLN
TEL. 0221/757 70 00-0 • FAX: 0221/757 75 50

07.03.2017