



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 03.05.2017

Einladung

zur **25. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020
am Donnerstag, dem 11.05.2017, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Standortsuche für ein neues Frischezentrum
0923/2017

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Zukunft des RheinEnergieStadions
Anfrage der SPD-Fraktion vom 07.04.2017
AN/0570/2017

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

- 4.1 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Bauvorhaben Erweiterung Vereinsgebäude "Blaue Funken"/Sachsenturm
(Blaue-Funken-Weg 2);
hier: Beschluss über die Durchführung eines architektonischen Gutachterver-
fahrens zur Bebauung eines städtischen Grundstückes
2875/2016

Abschließender Beschluss

- 5.2 Planfeststellungsverfahren für die Erneuerung der Eisenbahnüberführungen
Vogelsanger Straße und Venloer Straße
0586/2017

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Sanierungsgebiet 'Umfeld Kulturzentrum am Neumarkt', hier: Aufhebung der
Sanierungssatzung
1316/2016

Abschließende Vorberatung für den Rat

- 6.2 Beschluss des Integrierten Handlungskonzeptes "Starke Veedel - Starkes
Köln" für den Sozialraum "Meschenich und Rondorf"
0737/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.04.2017 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

- 6.3 Beschluss des Integrierten Handlungskonzeptes "Starke Veedel - Starkes
Köln" für die Sozialräume "Buchheim und Buchforst" sowie "Mülheim-Nord
und Keupstraße" als Fortschreibung des Strukturförderprogramms MÜLHEIM
2020
0740/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.04.2017 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

- 6.4 Beschluss des Integrierten Handlungskonzeptes "Starke Veedel - Starkes
Köln" für den Sozialraum "Blumenberg, Chorweiler und Seeberg-Nord"
0743/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.04.2017 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

- 6.5 3. Nahverkehrsplan der Stadt Köln
0958/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 26.04.2017 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

- 6.6 Nord-Süd Stadtbahn Köln, 1. Baustufe
Haltestelle Rathaus
Hier: Wiederaufbau des Roten Hauses und Verlängerung des Aufzuges bis zur Bürgerstr.
2427/2016/3
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 26.04.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
und
Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 09.02.2017
AN/0256/2017
- 6.7 Wiedereinführung des kommunalen Vorkaufsrechtes
3450/2016/1
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.04.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 6.8 Entwicklungskonzept Chorweiler
für den Sozialraum Blumenberg, Chorweiler, Seeberg-Nord
1070/2017
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.04.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

- 11.1 Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zum Bebauungsplanverfahren
75393/02
Arbeitstitel: Ohmstraße in Köln-Porz
1145/2017
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in
Köln-Rodenkirchen
Arbeitstitel: Industriestraße in Köln-Rodenkirchen
0796/2017
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.04.2017 an die Ausschussmitglieder
versandt.*
Vorberatung für den Rat
- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in
Köln-Bilderstöckchen
Arbeitstitel: Osterather Straße/Liebigstraße in Köln-Bilderstöckchen
0892/2017
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.04.2017 an die Ausschussmitglieder
versandt.*
Vorberatung für den Rat
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Mitteilungen**
- 17.1 Ulrich-Haberland-Haus
3358/2016
- 17.2 Vorstellung des Gesamtkonzeptes zur baulichen Entwicklung des Kranken-
hauses Porz am Rhein für die medizinisch ambulante Versorgung bis 2040;
Bezug: TOP 14.1 der 20. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom
10.11.2016, Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan-
Entwurf 74400/05
Arbeitstitel: Urbacher Weg in Köln-Porz-Ensen (Session: 2318/2016)
4287/2016

- 17.3 Förderung von Wohnungen mit Mitteln des Landes Nordrhein-Westfalen und der Stadt Köln im Jahr 2016 (Mitteilung 0563/2017, Sitzung Ausschuss für Soziales und Senioren am 09.03.2017)
1198/2017
- 17.4 Köln nimmt an der Aktion "Stadtradeln vom 17. Juni bis 07. Juli 2017 teil
1237/2017
- 17.5 Förderung der Elektromobilität in Köln - Umsetzungskonzept
1275/2017
- 17.6 Öffentlichkeitsbeteiligung und Durchführung der Lärmaktionsplanung des Eisenbahnbundesamtes
1304/2017
- 17.7 Öffentlich geförderter Mietwohnungsbau
Verlängerung des Zinsmoratorium 2016/2017 um fünf Jahre bis 2022
1131/2017
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

25 Sonstige Vorlagen

26 Mitteilungen

26.1 Beantwortung von Anfragen Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/die Grünen zu Bauwagenplätzen in Köln, AN/0081/2017 0820/2017

Die Mitteilung wurde versehentlich als TOP 17.6 umgedruckt

26.2 Städtisches Grundstück Netzestraße in Köln-Chorweiler 1135/2017

Die Mitteilung wurde versehentlich als TOP 24.1 umgedruckt

27 Mündliche Anfragen

Gez. Niklas Kienitz
(Vorsitzender)