



Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle
VI/61/1
613 müss ma

Vorlagen-Nummer

0914/2015

Freigabedatum 16.04.2015

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Städtebauliches Planungskonzept für den Bebauungsplan – Arbeitstitel Lindgens-Areal in Köln-Mülheim
hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	07.05.2015

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für den Bereich "Lindgens-Areal" in Köln-Mülheim auf der Grundlage des städtebaulichen Entwurfes aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Anlage 3) und der Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 28.01.2015 sowie der frühzeitigen Trägerbeteiligung sich ergebende Prüfungen vorzunehmen (Anlagen 5 und 7) und danach den Bebauungsplan-Entwurf auszuarbeiten.

Alternative: keine

BESCHLUSS:

Ungeändert am 07.05.2015 vom Stadtentwicklungsausschuss beschlossen

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 22.01.2015 die Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch für das Gebiet "Lindgens-Areal" in Köln-Mülheim (Anlage 1) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung auf der Grundlage eines städtebaulichen Planungskonzeptes (Anlage 2) beschlossen. Das städtebauliche Planungskonzept wurde im Vorfeld der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung aufgrund der Anregungen seitens des Stadtentwicklungsausschusses überarbeitet (Anlage 3).

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch fand am 28.01.2015 im Rahmen einer Versammlung im Harbour Club, Hafestraße 4, statt (Anlage 4). Die Bürgerinnen und Bürger hatten bis zum 06.02.2015 Gelegenheit, schriftliche Stellungnahmen abzugeben. Die Stellungnahmen aus der Abendveranstaltung und die schriftlichen Stellungnahmen befassen sich vor allem mit den Themen Verkehr, Hochwasserschutz und städtebauliche Fragestellungen.

Eine Auflistung der Verfasser der schriftlichen Stellungnahmen wird den Fraktionen mit gesonderter Post zugestellt.

Die Bezirksvertretung Mülheim hat in ihrer Sitzung am 09.03.2015 dem vorliegenden Planungskonzept einstimmig zugestimmt (Anlage 6).

Vorberatungen**Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes und über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Stadtentwicklungsausschuss	27.11.2014	ungeändert beschlossen
Bezirksvertretung Mülheim	01.12.2014	geändert beschlossen
Stadtentwicklungsausschuss	22.01.2015	geändert beschlossen

Stellungnahme der Bezirksvertretung Mülheim zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Bezirksvertretung Mülheim	09.03.2015	einstimmig beschlossen
---------------------------	------------	------------------------

Anlagen

- 1 Übersichtsplan/Abgrenzung des Planbereiches
- 2 Städtebauliches Planungskonzept zum Aufstellungsbeschluss
- 3 Städtebauliches Planungskonzept zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 4 Niederschrift der Abendveranstaltung am 28.01.2015
- 5 Tabellarische Auflistung der mündlichen und schriftlichen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 6 Auszug aus der Niederschrift der Bezirksvertretung Mülheim vom 09.03.2015
- 7 Tabellarische Auflistung der schriftlichen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Trägerbeteiligung