

## **Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil**

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	12.06.2017

### **Beantwortung der Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betreffend aktueller Sachstand Wohngebäude Westseite Güterbahnhofsgelände (AN/0809/2017)**

#### **Text der Anfrage**

"In den Planungen zum Güterbahnhofsgelände ist der Erhalt des Wohngebäudes am westlichen Rand als Vorgabe in das Verfahren aufgenommen worden (siehe z. B. Protokoll zur Veranstaltung am 7.3.2014, S. 5). Auf allen uns vorliegenden Plänen ist das Gebäude "erhalten". Nun gibt es Informationen die darauf hindeuten, dass das Gebäude evtl. doch abgerissen werden soll.

1. Wie ist der aktuelle Sachstand in Bezug auf die Planung für dieses Gebäude?"

#### **Stellungnahme der Verwaltung**

##### **zu 1.:**

Im Bebauungsplan-Entwurf 63469/07 "Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Ehrenfeld" liegt das Wohngebäude im MI 1 (MI = Mischgebiet). Aufgrund der hohen Lärmvorbelastung ist im MI Wohnen ausgeschlossen und die vorhandene Wohnnutzung somit überplant.

Aufgrund bestehender Mietverträge soll das Wohngebäude vorerst erhalten bleiben. Von Seiten der Eigentümerin (Aurelis) gibt es noch keine weiteren Überlegungen. Die Eigentümerin steht mit den Mietern im laufenden Kontakt. Richtig ist aber auch, dass sich das Objekt aus der Vergangenheit heraus (Aurelis ist erst seit 2013 Eigentümerin) in keinem guten baulichen Zustand befindet. Demzufolge wird sich in absehbarer Zeit die Frage stellen, welche Option die richtige für das Haus ist.