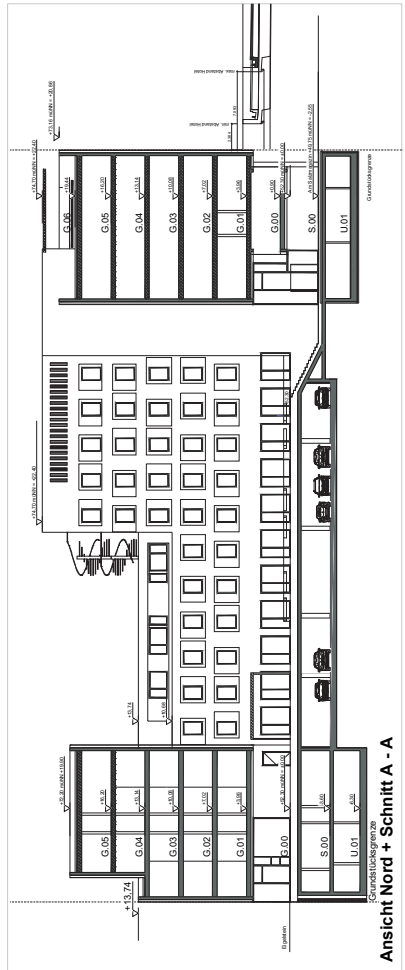
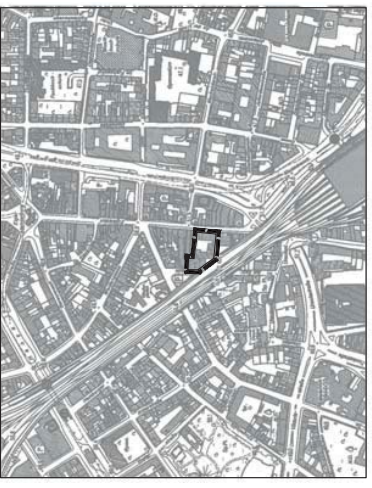


Schnitt C - C (Wohnen)

| Korrektur | Erläuterung |
|-----------|--|
| G.06 | Dachterrasse Technik Hotel / Technik Wohnen |
| G.05 | 5. OG Hotel / 6. OG Wohnen |
| G.04 | 4. OG Hotel / 5. OG Wohnen |
| G.03 | 3. OG Hotel / 4. OG Wohnen |
| G.02 | 2. OG Hotel / 3. OG Wohnen |
| G.01 | 1. OG Hotel / 2. OG Wohnen |
| G.00 | Eingangs- und Hotel / 1. Obergeschoss Wohnen |
| S.00 | Sozialertrag Hotel / Erdgeschoss Wohnen |
| U.01 | 1. Untergeschoss Hotel / 1. Untergeschoss Wohnen |

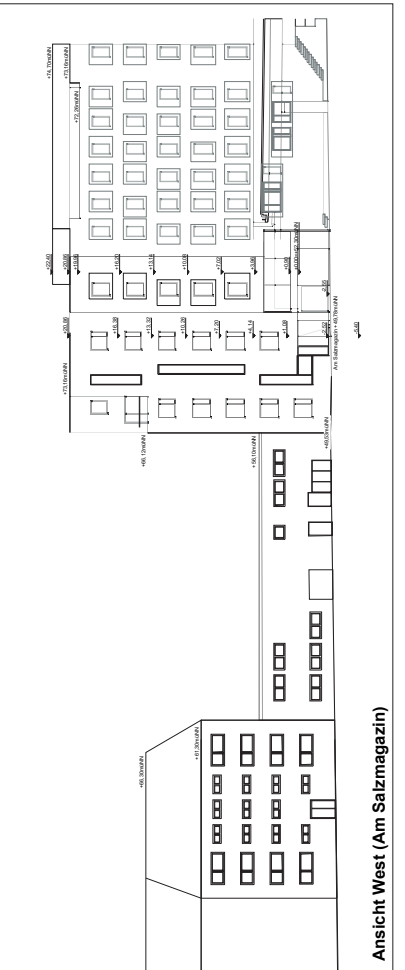
Bezeichnung der Geschosse



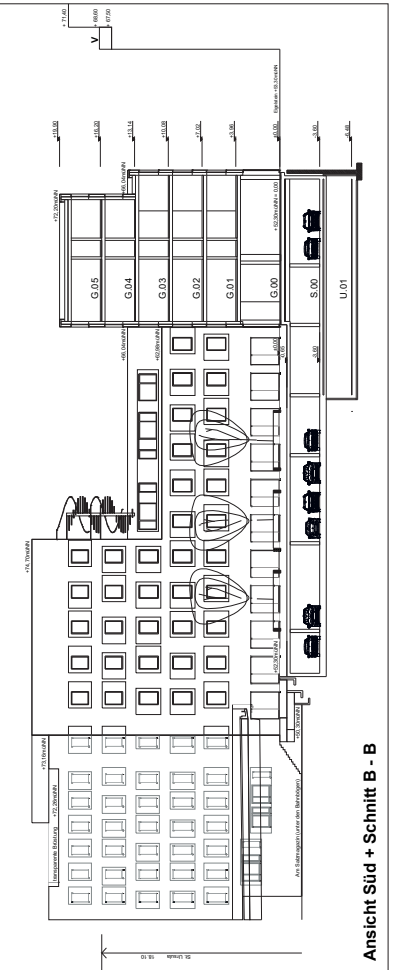
Ansicht Nord + Schnitt A - A



Ansicht Ost (Eigelstein)



Ansicht West (Am Salzmagazin)



Ansicht Süd + Schnitt B - B



Lageplan mit Pflanzflächen

| Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 674613/02 | | Eigelstein 41 - Köln-Altstadt-Nord Blatt 2 | |
|--|----------------------|--|-----------|
| Vorhabenbezogener Bebauungsplan (siehe Blatt 1) | | | |
| Maßstab 1: 0 10 15 25m | | | |
| Stand: 11.05.2017 Die Oberbürgermeisterin | | | |
| <p>Zeichenerklärung</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes</p> <p>Hinweis: Geringfügige Abweichungen von den dargestellten Fassaden und von den in den Ansichten und Schnitten dargestellten Kubaturen der geplanten Gebäude sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zulässig.</p> | | <p>Bestand</p> <ul style="list-style-type: none"> vorhandene Gebäude Durchfahrt bestehende Vorgeschosse S.W. Dachform Baum Bahngleise Borststein topografische Begrenzung Funktionsgrenze Grundlinie 48.7.1. vorhandene Höhenlage über NNH | |
| Es wird beantragt, dass diese Planunterlage den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 PlanZv entspricht. (Stand Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Reiner Ruhmhardt) | Köln, den | Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung öffentlich ausgelegt. | Köln, den |
| Für den Planentwurf Vorhabenträger | Köln, den | Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis nach § 4 Abs. 3 BauGB mit Begründung erneut öffentlich ausgelegt. | Köln, den |
| Die Oberbürgermeisterin Stadtplanungsausschuss im Auftrag | Köln, den | Der Rat hat diesen Bebauungsplan in seiner Sitzung am nach § 10 Abs. 1 als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 6 BauGB beschlossen. | Köln, den |
| Belgeordneter | Köln, den | Der Stadtrat hat die Bekräftigung über den Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am erfolgt. | Köln, den |
| gez. Reker Oberbürgermeisterin | Köln, den 12.07.2016 | Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am erfolgt. | Köln, den |
| Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat in der Zeit vom (am) nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden. | Köln, den | Der Stadtrat hat die Bekräftigung über den Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am erfolgt. | Köln, den |
| Bezirksbürgermeisterin | Köln, den | | Köln, den |