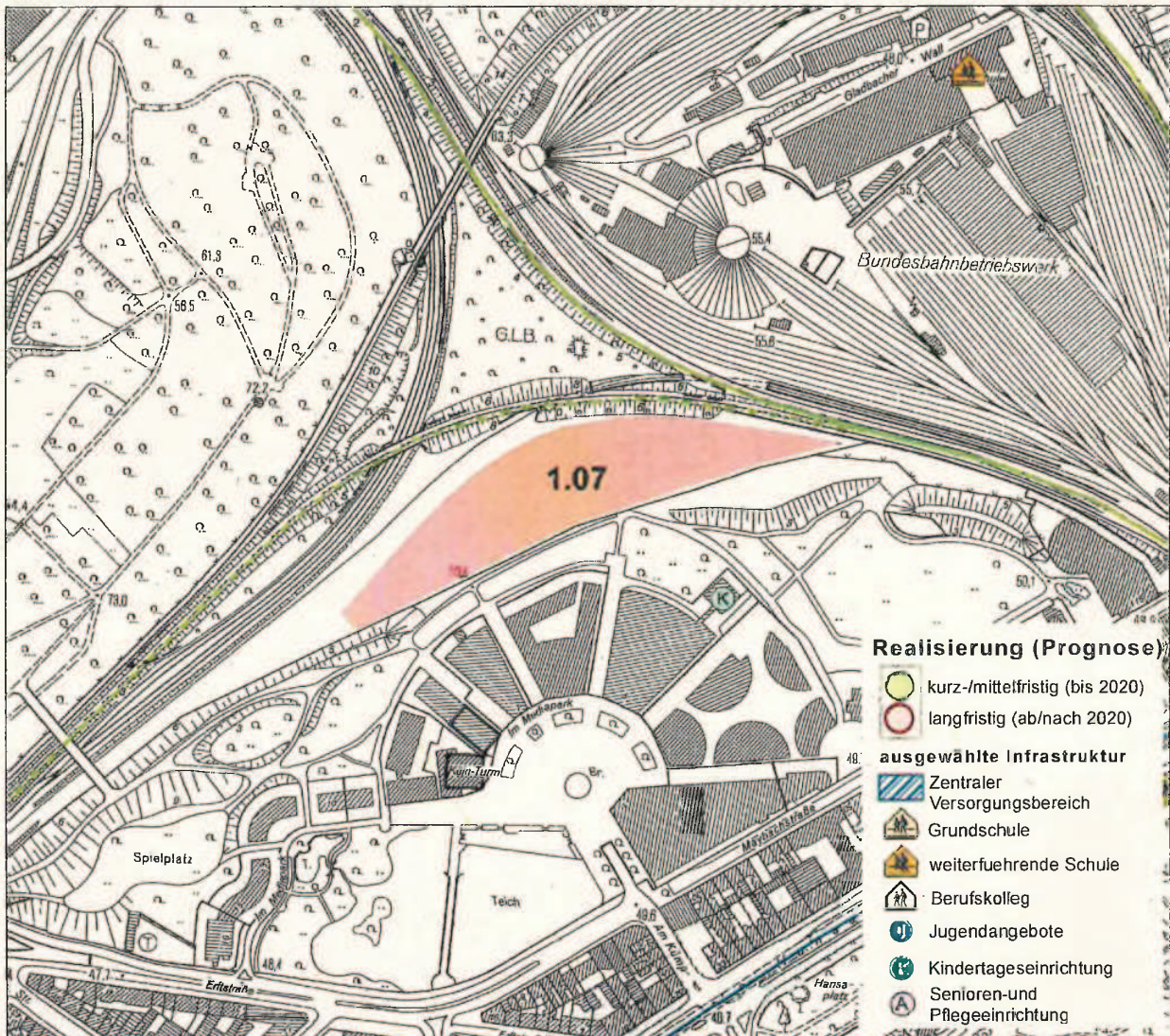


Ergebnis der Wohnbauflächensuche

Ratsbeschuß vom 20.12.2016

Stadtbezirk: Innenstadt

Stadtteil: Neustadt/Nord

Bezeichnung: Mediapark-Herkulesberg**1.07**

Fläche (ha)	2	Flächenpass enthält bereits Anpassungen entsprechend Ratsbeschuss vom 20.12.16
Eigentümer	Stadt Köln/Privat	
Vorhandene Nutzung <small>(überwiegend)</small>	Grünfläche, Brachfläche	
Planungsrecht	erforderlich	
Planerfordernis FNP	ja	
Realisierung (Prognose)	langfristig (ab/nach 2020)	
Gebäudetyp	Geschosswohnungsbau	
Wohneinheiten	250 Berechnungsgrundlage: Anteilig andere Nutzung berücksichtigt (u.a. Kita, Spielfläche, Bolzplatz)	
Ergänzende Hinweise	Fläche aus Masterplan Innenstadt Lärmemissionen aus Schienentrassen sowie den Anlagen DB-Betriebwerk Troglage - Belichtung unterer Geschosse prüfen Altstandort; wertvoller Biotopbestand, Artenschutz ist zu prüfen Stadtklimatisch teilweise thermische Gunstfläche Erhalt August-Sander-Park	