

Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Hermes Logistik-Center Hansestraße" in Köln-Rath/Heumar und -Porz-Gremberghoven

Vorlage 1810/2017

**hier: Begründung der Dringlichkeit**

Die Vorhaben- und Erschließungsträgerin, PANTA 170 Grundstücksgesellschaft m.b.H. & Co. KG, Heegbarg 30, 122391 Hamburg, hat am 02.06.2017 einen Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gestellt. Ziel ist es, das Grundstück an der Hansestraße einer industriell-gewerblichen Nutzung (Logistik-Center der Firma Hermes, inklusive Werkstätten, Büro- und Sozialräume) zuzuführen. Das vorliegende Nutzungskonzept kann aufgrund der aktuellen baurechtlichen Situation nicht umgesetzt werden, so dass ein Erfordernis zur städtebaulichen Planung besteht. In Kooperation mit der ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG strebt Hermes eine zeitnahe Realisierung des Bauvorhabens an. Daher ist die Schaffung von Baurecht durch einen Bebauungsplan erforderlich. Die Erschließung ist gesichert und erfolgt über die Hansestraße. Um die Verfahrensabwicklung zu beschleunigen, soll die Beschlussfassung vor der Sommerpause 2017 eingeleitet werden. Ziel ist es, im dritten Quartal 2017 erforderliche Beteiligungs- und Abstimmungsschritte zu vollziehen.