



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 27.06.2017

## **Einladung**

zur **26. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020  
am Donnerstag, dem 06.07.2017, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Standortsuche für ein neues Frischezentrum-Zeitliche Perspektiven am  
Standort Marsdorf  
1190/2017

#### **2 Schriftliche Anfragen**

- 2.1 Gemeinsame Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die  
Grünen vom 15.05.2017 betr. "Potentiale zur Linderung der Wohnungsnot in  
Ballungsräumen durch Ergänzung von Quartieren"  
AN/0775/2017
- 2.2 Anfrage der SPD-Fraktion vom 14.06.2017 betr. "Aufwertung von Plätzen in  
den Stadtbezirken"  
AN/0922/2017
- 2.3 Anfrage der SPD-Fraktion vom 20.06.2017 betr. "Problemimmobilien in Köln –  
was tut die Stadtverwaltung?"  
AN/0940/2017

#### **3 Anträge**

- 3.1 Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
und der FDP-Fraktion vom 27.06.2017 betr. "Rheinboulevard - Kiosk"  
AN/0978/2017

## **4 Stadtplanung - Projekte**

4.1 Umsetzung Masterplan

## **5 Allgemeine Vorlagen**

5.1 Bauvorhaben Erweiterung Vereinsgebäude "Blaue Funken"/Sachsenturm (Blaue-Funken-Weg 2);  
hier: Beschluss über die Durchführung eines architektonischen Gutachterverfahrens zur Bebauung eines städtischen Grundstückes  
2875/2016

*Abschließender Beschluss*

5.2 Planfeststellungsverfahren für die Aufhebung des Bahnübergangs Luxemburger Straße / Militärringstraße  
0879/2017

*Abschließender Beschluss*

5.3 Planungsbeschluss für die Neugestaltung der Gürzenichstraße im Rahmen der Fördermaßnahme "Via Culturalis und die Quartiere der Domumgebung" gefördert durch das Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus"  
1105/2017

*Abschließender Beschluss*

5.4 Planungsbeschluss für die Neugestaltung des Tunnels Johannisstraße im Rahmen der Fördermaßnahme "Via Culturalis und die Quartiere der Domumgebung" gefördert durch das Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus"  
1144/2017

*Abschließender Beschluss*

5.5 Planfeststellungsverfahren für den vierstreifigen Ausbau der L 183 (Bonnstraße) zwischen K 6 (Krankenhausstraße) und L 361 (Aachener Straße) mit Vollausbau der Anschlussstelle Frechen-Nord und Verflechtungstreifen der Autobahn A 4  
1225/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 11.05.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Abschließender Beschluss*

5.6 Städtebauliches Planungskonzept  
Arbeitstitel: Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
4282/2016

*Abschließender Beschluss*

5.7 Verkehrsführungskonzept Altstadt  
2835/2016/1  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.06.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Verkehrsausschuss*

5.8 Planungsbeschluss Tiefgarage Ebertplatz  
3010/2015  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 20.06.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*

5.9 Standortentscheidung Frischezentrum  
0728/2017  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 22.06.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

6.1 Entwicklungskonzept Chorweiler  
für den Sozialraum Blumenberg, Chorweiler, Seeberg-Nord  
1070/2017  
*Vorberatung für den Rat*

6.2 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Lindweiler  
Hier: Neuernennung von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern des  
Veedelsbeirates Lindweiler und Änderung der Geschäftsordnung  
1547/2017  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 12.06.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*

6.3 Wohnungsbaugrundstücke im Sürther Feld 3. Bauabschnitt,  
Baufelder 1, 3 und 5 - Konzeptausschreibung  
1616/2017  
*Vorberatung für den Liegenschaftsausschuss*

6.4 Starke Veedel - Starkes Köln  
Bedarfsfeststellung für das Projekt "Aufbau einer bürgerschaftlichen Kultur der  
Wohnumfeldpflege, Müllvermeidung und Müllbeseitigung" als Teilmaßnahme  
der Fördermaßnahme "Büro für Quartiersmanagement und Aktivierung" in den  
Sozialräumen Buchheim und Buchforst sowie Mülheim-Nord und Keupstraße  
1843/2017  
*Vorberatung für den Ausschuss Umwelt und Grün*

- 7      Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8      Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9      Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1    Städtebauliches Planungskonzept Vitalisstraße/Girlitzweg, 1. Änderung Gesamtschule Wasseramselweg in Köln-Vogelsang  
Anhörung der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfs  
1341/2017  
*Abschließender Beschluss*
- 9.2    Städtebauliches Planungskonzept  
Arbeitstitel: "Nördlich Colonius" in Köln-Neustadt/Nord  
Mitteilung über das Ergebnis des Qualifizierungsverfahrens sowie Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
1825/2017  
*Abschließender Beschluss sofern die BV 1 und die BV 4 uneingeschränkt zustimmen*
- 10     Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1    Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Am Bahnhof in Köln-Porz-Wahn  
4271/2016  
*Abschließender Beschluss*
- 10.2    Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Circus-Roncalli-Weg in Köln-Mülheim  
1388/2017  
*Abschließender Beschluss*

- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Autohaus Robert-Perthel-Straße in Köln-Longerich/-  
Bilderstöckchen  
1863/2017

*Abschließender Beschluss sofern die BV 5 uneingeschränkt zustimmt*

- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Hermes Logistik-Center Hansestraße" in Köln-Rath/Heumar und -  
Porz-Gremberghoven  
1810/2017

*Abschließender Beschluss sofern die BV 7 und die BV 8, der Wirtschaftsausschuss und der Ausschuss Umwelt und Grün uneingeschränkt zustimmen*

## **11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

## **12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 63475/01  
Arbeitstitel: Häuschensweg in Köln-Bickendorf  
1443/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 08.06.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 63469/07  
Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Ehrenfeld  
1511/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.06.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

## **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

## **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

- 14.1 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan-Entwurf  
74400/05

Arbeitstitel: Urbacher Weg in Köln-Porz-Ensen  
2318/2016

*Abschließender Beschluss*

- 14.2 Teilaufhebung des Bebauungsplanes 6642 Sb 2/02 (67428/02)

Arbeitstitel: Kyllstraße in Köln-Neustadt/Süd

Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Fortführung des Teilaufhebungsverfahrens

1557/2017

*Abschließender Beschluss*

## **15 Sonstige Satzungen**

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in  
Köln-Ossendorf

Arbeitstitel: Von-Hünefeld-Straße in Köln-Ossendorf, 2. Änderung  
1491/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 08.06.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in  
Köln-Porz-Eil

Arbeitstitel: Carlebachstraße in Köln-Porz-Eil  
1669/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.06.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 15.3 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in  
Köln-Porz-Finkenbergr

Arbeitstitel: Humboldtstraße in Köln-Porz-Finkenbergr  
1666/2017

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.06.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

- 16.1 Hallen- Kalk - Kein Probebetrieb des Schauspiels in der Halle 75 in Köln-Kalk  
Beschluss der Bezirksvertretung Kalk vom 22.06.2017  
2045/2017

## **17 Mitteilungen**

- 17.1 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
208. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 9/Köln-Mülheim  
Arbeitstitel: Lindgens-Areal in Köln-Mülheim  
3905/2016
- 17.2 Anpassung an den Klimawandel (Bezug Mitteilung AN/3366/2016)  
1081/2017
- 17.3 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Bebauungsplan-Entwurf 70439/08  
Arbeitstitel: "Gewerbepark Poll - Teilbereich Gewerbepark Poll Nord" in Köln-Poll  
1134/2017
- 17.4 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Bebauungsplan-Entwurf 75405/03  
Arbeitstitel: Carlebachstraße in Köln-Porz-Eil  
1289/2017
- 17.5 Rheinboulevard - Kiosk  
1393/2017
- 17.6 Integriertes Handlungskonzept "Starke Veedel - Starkes Köln"  
Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung für den Sozialraum "Buchheim und  
Buchforst sowie Mülheim-Nord und Keupstraße"  
1534/2017  
  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 02.06.2017 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*
- 17.7 Kooperatives Gutachterverfahren zur Erweiterung der Hahnentorburg, Rudolf-  
platz Köln  
1590/2017
- 17.8 Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die  
Grünen vom 06.03.2017 aus der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und  
Grün vom 06.03.2017 (AN/0367/2017) betreffend Windenergie in Köln  
1634/2017

- 17.9 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Bebauungsplan-Entwurf 674613/02  
Arbeitstitel: Eigelstein 41 in Köln-Altstadt/Nord  
1259/2017/1  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 14.06.2017 an die Ausschussmitglieder versandt.*
- 17.10 Mitnahmeverbot für E-Scooter bei der KVB AG  
1745/2017
- 17.11 Machbarkeitsstudie zur Erweiterung des RheinEnergie-Stadions  
1838/2017
- 17.12 Einsatz eines „Kümmerers“ im Domumfeld  
1854/2017
- 17.13 Bebauungsplan-Entwurf 67419/08  
Arbeitstitel: Raderthalgürtel (neu) in Köln-Zollstock, 1. Änderung;  
hier: Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
1676/2017
- 17.14 Jahresbericht 2016 der Koordinationsstelle Klimaschutz  
1996/2017
- 17.15 "Dringend erforderliche Kita-Flächen in Köln - Vergabe von Kita-Flächen"  
1764/2017

## **18 Mündliche Anfragen**

## **19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

### **21 Schriftliche Anfragen**

### **22 Anträge**

### **23 Stadtplanung - Projekte**

### **24 Gestaltungsbeirat**

### **25 Sonstige Vorlagen**

### **26 Mitteilungen**



## **27 Mündliche Anfragen**

gez. Niklas Kienitz  
(Ausschussvorsitzender)