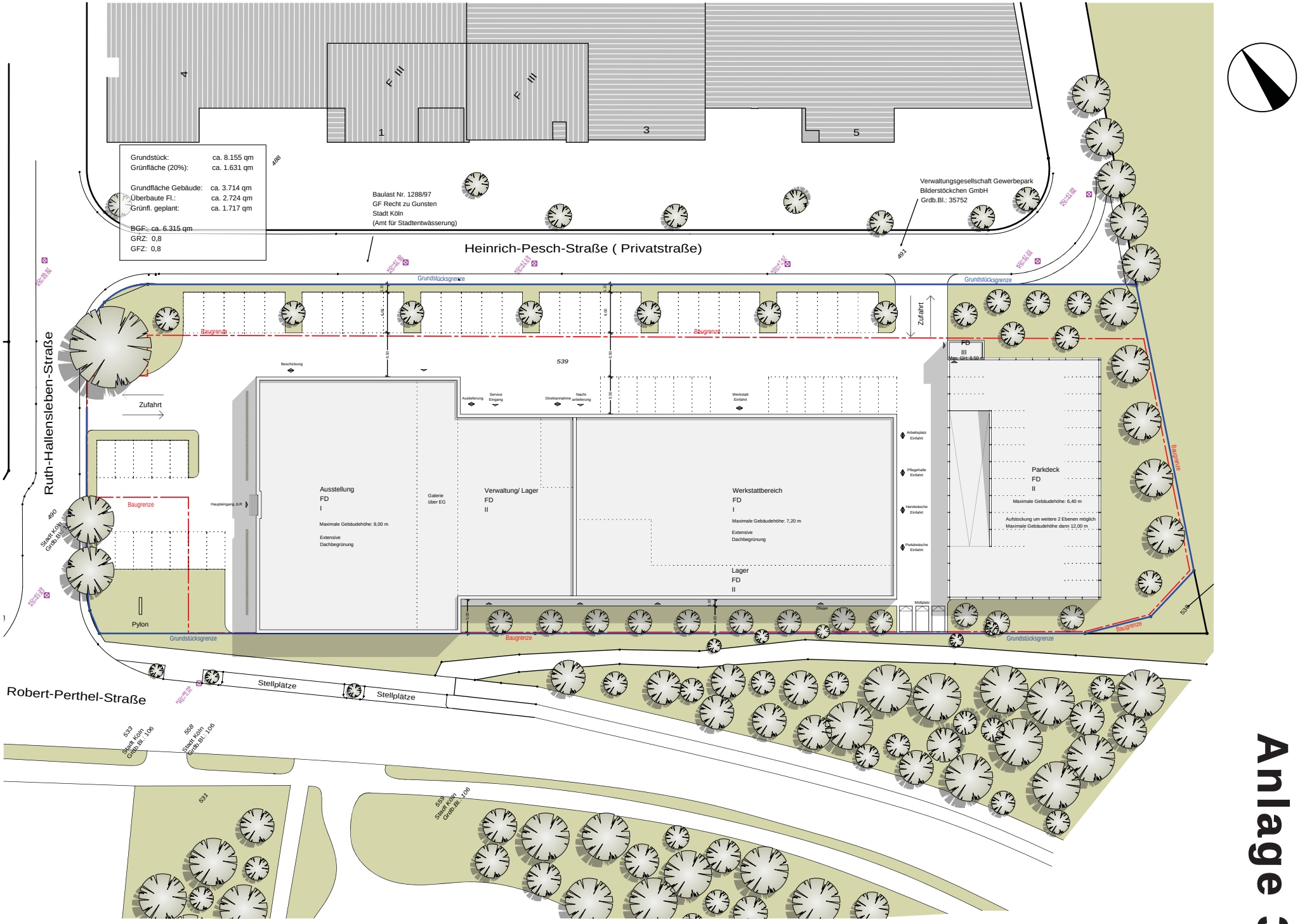
Grundstück: ca. 8.155 qm
Grünfläche (20%): ca. 1.631 qm
Grundfläche Gebäude: ca. 3.714 qm
Überbaute Fl.: ca. 2.724 qm
Grünfl. geplant: ca. 1.717 qm
BGF: ca. 6.315 qm
GRZ: 0,8
GFZ: 0,8
Baulast Nr. 1288/97
GF Recht zu Gunsten
Stadt Köln
(Amt für Stadtentwässerung)
Verwaltungsgesellschaft Gewerbepark
Bilderstöckchen GmbH
Grdb.Bl.: 35752
Heinrich-Pesch-Straße ( Privatstraße)
Ruth-Hallensleben-Straße
Robert-Perthel-Straße
Grundstücksgrenze
Baugrenze
Zufahrt
Ausstellung
FD
I
Maximale Gebäudehöhe: 8,00 m
Extensive Dachbegrünung
Galerie über EG
Verwaltung/ Lager
FD
II
Werkstattbereich
FD
I
Maximale Gebäudehöhe: 7,20 m
Extensive Dachbegrünung
Lager
FD
II
Parkdeck
FD
II
Maximale Gebäudehöhe: 6,40 m
Aufstockung um weitere 2 Ebenen möglich
Maximale Gebäudehöhe dann 12,00 m
Pylon
Stellplätze
Stellplätze
539
531
533
558
559
Anlage 3