

Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den  
Bebauungsplan-Entwurf 63469/07

Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Ehrenfeld

Vorlage 1511/2017

**hier: Begründung der Dringlichkeit**

In der aktuellen Bevölkerungsprognose mit Stand Mai 2015 wird Ende 2029 von rund 1.161.000 Einwohnern und 609.900 Haushalten ausgegangen. Der Gesamtwohnungsbedarf beläuft sich danach aktuell auf rund 66.000 Wohnungen, davon rund 30.000 Wohnungen bis 2019.

Im Stadtteil Köln-Ehrenfeld befindet sich der ehemalige Güterbahnhof. Die Fläche stellt im Stadtteil Ehrenfeld eine der letzten großen Konversionsflächen für die städtebauliche Weiterentwicklung dar.

Ziel des Bebauungsplanes ist es durch die Festsetzung eines Mischgebietes ein gemischtes Quartier mit Gewerbe und einem wesentlichen Anteil an Wohnnutzung zu entwickeln.

Die Verwirklichung von circa 450 Wohneinheiten im Mischgebiet folgt dem Ziel, dem aktuellen Wohnraumbedarf gerecht zu werden.

Um Planungsrecht für den dringend benötigten Wohnraum zu schaffen, soll der Ratsbeschluss noch vor der Sommerpause 2017 erfolgen.