

**Köln- Kids**
**Kostenberechnung nach KOSTENGRUPPEN - DIN 276**

Pos.Nr.	Menge	Einh.	Kurzbezeichnung	EP € netto	GP € netto	GP € brutto	KGR
<b>KGR 100</b>					<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
			GRUNDSTÜCK				
			nicht enthalten		0,00 €	0,00 €	
<b>KGR 200</b>					<b>59.411,76 €</b>	<b>70.700,00 €</b>	
			HERRICHTEN u. ERSCHLIESSEN				
01.1	1	psch	( Baumfällung, Rückbauten, Baustraße)		59.411,76 €	70.700,00 €	220
<b>KGR 300</b>					<b>5.502.346,38 €</b>	<b>6.547.792,20 €</b>	
			BAUWERK - BAUKONSTRUKTION				
<b>KGR 310</b>					<b>77.868,00 €</b>	<b>92.662,92 €</b>	
			BAUGRUBE				
03.1	2781	m³	Erdm. Kl. 3-5 ausschachten,lagern u. entsorgen	28,00	77.868,00 €	92.662,92 €	311
<b>KGR 320</b>					<b>752.017,50 €</b>	<b>894.900,83 €</b>	
			GRÜNDUNG				
03.2	1040	m²	Verdichten Baugrund	15,00	15.600,00 €	18.564,00 €	321
03.3	1103,2	m³	Tragschicht einbauen, Natursteinschotter	25,00	27.580,00 €	32.820,20 €	321
03.4	2180,5	m²	Geotextil	3,00	6.541,50 €	7.784,39 €	321
04.7	367,38	m²	1-seitige Randschal. Bodenplatte gerade	40,00	14.695,20 €	17.487,29 €	322
04.8	196,36	m²	1-seitige Randschal. Bodenplatte Außenstützen	40,00	7.854,40 €	9.346,74 €	322
04.1	1410	m³	Beton C25/30 Gründung, Bodenplatte+Fundamente	135,00	190.350,00 €	226.516,50 €	324
04.2	1128	m³	Beton C20/25 Wände, Decken, Unterzüge, Stützen	130,00	146.640,00 €	174.501,60 €	324
06.1	2134,62	m²	Perimeterdämmung unter Bodenplatte	30,00	64.038,60 €	76.205,93 €	324
06.2	57,6	m²	Perimeterdäm., um Bodenplatte-Außenstützen	30,00	1.728,00 €	2.056,32 €	324
06.3	234,76	m²	Perimeterdämmung, vertikal Bodenplatte	30,00	7.042,80 €	8.380,93 €	324
06.4	46,36	m²	Perimeterdäm., vertikal an Außenstützen	30,00	1.390,80 €	1.655,05 €	324
22.1	1838,33	m²	BodenaufbauUG- Haus 10 + EG -Haus7-9	115,00	211.407,95 €	251.575,46 €	325
05.1	1942,45	m²	Trennlage PE-Folie	5,00	9.712,25 €	11.557,58 €	326
05.2	1842,45	m²	bituminöse Abdichtung, Bodenplatte	20,00	36.849,00 €	43.850,31 €	326
05.3	423,48	m²	bituminöse Abdichtung Fund. Sockel	25,00	10.587,00 €	12.598,53 €	326
<b>KGR 330</b>					<b>1.906.355,22 €</b>	<b>2.268.562,72 €</b>	
			AUSSENWÄNDE				
04.3	828	m³	Stahlbeton C20/25 Unterzüge/Überzüge/Ringbalken	120,00	99.360,00 €	118.238,40 €	331
04.9	1853,19	m²	2- seitige Schalung Wände EG	45,00	83.393,55 €	99.238,32 €	331
04.10	1	Stk	Alu- Rolltor UG	7800,00	7.800,00 €	9.282,00 €	331
04.11	210,68	m²	2- seitige Schalung Wände/Giebel DG	60,00	12.640,80 €	15.042,55 €	331
04.12	87,98	m²	2- seitige Schalung UZ/ÜZ EG	55,00	4.838,90 €	5.758,29 €	331
07.1	403,26	m²	KS-R Mauerwerk, 15 cm 5 DF, großformatig	70,00	28.228,20 €	33.591,56 €	331
07.2	50	m²	Zulage KS-R-Mauerwerk, 15 cm	70,00	3.500,00 €	4.165,00 €	331
07.3	36	Stk	Betonstürze	130,00	4.680,00 €	5.569,20 €	331
04.4	45	stgm	Stahlbetonstützen 24 cm x 24 cm	135,00	6.075,00 €	7.229,25 €	333
12.1	470,58	m²	Fenster Holz-Alu	480,00	225.878,40 €	268.795,30 €	334
12.3	60	Stk	Zulage Öffnungsflügel	100,00	6.000,00 €	7.140,00 €	334
12.4	249,07	lfdm	Zulage Fensterbank Außen	35,00	8.717,45 €	10.373,77 €	334
20.3	1458,04	lfdm	Fußleisten, Holz	16,00	23.328,64 €	27.761,08 €	334
22.2	501,91	lfdm	Sockelfliesen, EG, Hohlkehle	30,00	15.057,30 €	17.918,19 €	334
26.1	1	psch	Schließanlage	9000,00	9.000,00 €	10.710,00 €	334
18.1	2434,66	m²	200 mm Wärmedämmung Fassade	30,00	73.039,80 €	86.917,36 €	335
18.2	2434,66	m²	Alu-UK / Abstand	100,00	243.466,00 €	289.724,54 €	335
18.3	654,66	m²	Fassaden-Platten	220,00	144.025,20 €	171.389,99 €	335
18.4	1879,16	m²	senkrechte Holzverkleidung Fassade	240,00	450.998,40 €	536.688,10 €	335
18.5	428,17	m²	Blechanschlüsse	70,00	29.971,90 €	35.666,56 €	335
18.6	3211,7	lfdm	Putz	18,50	59.416,45 €	70.705,58 €	335
08.1	2254,12	m²	Außenwanddämmung WLK 032, 200 mm	38,50	86.783,62 €	103.272,51 €	335
08.2	409,74	m²	Perimeterdämmung WLK 040, 2 x 100 mm komplett	38,00	15.570,12 €	18.528,44 €	335
08.3	4144,38	m²	Anstrich / Beschichtung	9,40	38.957,17 €	46.359,03 €	335
08.4	244,38	m²	Sockelabdichtung	34,32	8.387,12 €	9.980,67 €	335
08.5	131,94	m²	Außentüren, Stahl	950,00	125.343,00 €	149.158,17 €	335
17.1	222,69	m²	Vertikalmarkisen außen, Fc-Wert 0,25	180,00	40.084,20 €	47.700,20 €	338
17.2	1	Stk	Steuerung	3000,00	3.000,00 €	3.570,00 €	338
17.3	256,3	m²	Sonnenschutz innen, Fenster, Fc-Wert 0,75	100,00	25.630,00 €	30.499,70 €	338
17.4	165,6	m²	Sonnenschutz innen, Außentür, Fc-Wert 0,25 + 0,75	140,00	23.184,00 €	27.588,96 €	338
<b>KGR 340</b>					<b>992.804,11 €</b>	<b>1.181.436,89 €</b>	
			INNENWÄNDE				
25.1	250	m²	Ausbesserungen/Spachtelungen	14,00	3.500,00 €	4.165,00 €	341
15.1	1477,02	m²	Trockenbauwände	70,00	103.391,40 €	123.035,77 €	342
15.2	100	m²	Zulage Trockenbauwände unvorhergesehenes	70,00	7.000,00 €	8.330,00 €	342
15.3	289,54	m²	Vorwandinstallation	40,00	11.581,60 €	13.782,10 €	342

Pos.Nr.	Menge	Einh.	Kurzbezeichnung	EP € netto	GP € netto	GP € brutto	KGR
15.4	100	m²	Zulage seittl. Abkofferungen unvorhergesehenes	40,00	4.000,00 €	4.760,00 €	342
12.2	154,45	m²	Tür Holzwerkstoff mit Holzfurnier/ Stahlfassungsza	800,00	123.560,00 €	147.036,40 €	344
12.5	249,07	lfdm	Zulage Fensterbank Innen	50,00	12.453,50 €	14.819,67 €	344
12.6	40	Stk	Zulage 40dB, Fenster Holz- Alu, Schlafräume	150,00	6.000,00 €	7.140,00 €	344
12.7	40	Stk	Zulage 30dB, Fenster Holz-Alu, Aufenthaltsräume	100,00	4.000,00 €	4.760,00 €	344
12.8	18	Stk	Zulage 40 dB, Tür Stahl	150,00	2.700,00 €	3.213,00 €	344
12.9	12	Stk	Zulage 30 dB, Tür Stahl	100,00	1.200,00 €	1.428,00 €	344
13.1	40,81	m²	Rohrrahmentür, Aussentür aus Aluminium	1200,00	48.972,00 €	58.276,68 €	344
13.2	73,86	m²	T30-RS Rohrrahmentür EG	1400,00	103.404,00 €	123.050,76 €	344
13.3	60,4	m²	T30-RS-Rohrrahmentür o. besondere Anforderung	1300,00	78.520,00 €	93.438,80 €	344
13.4	24	Stk	Zul. Magnet- u. Riegelkontakt für EMA, Einfachtür	150,00	3.600,00 €	4.284,00 €	344
13.5	14	Stk	Zul. Magnet- u. Riegelkontakt für EMA, Doppeltür	300,00	4.200,00 €	4.998,00 €	344
13.6	24	Stk	Zulage Feststellvorrichtung	2500,00	60.000,00 €	71.400,00 €	344
13.7	8	Stk	Zulage Elektroantrieb, Infrarot	2500,00	20.000,00 €	23.800,00 €	344
21.1	12	Stk	T30-RS Innentür mit Stahlfassungscharge	1600,00	19.200,00 €	22.848,00 €	344
21.2	12	Stck	Innentüren 76cm, WC-Personal	750,00	9.000,00 €	10.710,00 €	344
21.3	2	Stck	Innentüren 88,5cm	800,00	1.600,00 €	1.904,00 €	344
21.4	80	Stck	Innentüren 101cm	850,00	68.000,00 €	80.920,00 €	344
21.5	6	Stck	Schiebetür, WC	1500,00	9.000,00 €	10.710,00 €	344
21.6	6	Stck	Schiebetür BH-WC	2000,00	12.000,00 €	14.280,00 €	344
21.7	8	Stck	Stahltür	1400,00	11.200,00 €	13.328,00 €	344
21.8	16	Stck	Zulage Freilauftürschließer	800,00	12.800,00 €	15.232,00 €	344
21.9	8	Stck	Innentür mit Glaselement	1500,00	12.000,00 €	14.280,00 €	344
21.10	11	Stck	Innentür 2,135cm 2-flügig	1600,00	17.600,00 €	20.944,00 €	344
21.11	10	Stck	Eckzargentür	890,00	8.900,00 €	10.591,00 €	344
21.12	1	Stck	Rolladen Küchenausgabe zur Halle	1400,00	1.400,00 €	1.666,00 €	344
21.13	2	Stck	Geräte/ Lagerraumabschlussrolltor	1700,00	3.400,00 €	4.046,00 €	344
23.1	128,39	m²	WC-Trennwände	160,00	20.542,40 €	24.445,46 €	344
23.2	2	psch	Wickelklapptisch	800,00	1.600,00 €	1.904,00 €	344
16.1	83	m²	Innenputz,Kalk- Zementputz - Laibungen	30,00	2.490,00 €	2.963,10 €	345
16.2	1744,33	m²	Innenputz,Kalk-Zementputz	30,00	52.329,90 €	62.272,58 €	345
16.3	250	m²	Zulage Innenputz, Zementputz, unvorhergesehenes	30,00	7.500,00 €	8.925,00 €	345
22.3	161,29	m²	Wandfliesen Rot	95,00	15.322,55 €	18.233,83 €	345
22.4	484,5	m²	Wandfliesen Grau	50,00	24.225,00 €	28.827,75 €	345
25.2	3545,31	m²	Anstrich Wände EG	12,00	42.543,72 €	50.627,03 €	345
25.3	3505,67	m²	Anstrich Wände OG	12,00	42.068,04 €	50.060,97 €	345
<b>KGR 350</b>							
<b>DECKEN</b>					<b>375.248,93 €</b>	<b>446.546,23 €</b>	
04.13	2109,41	m²	Schalung Decken	40,00	84.376,40 €	100.407,92 €	351
04.14	237,46	m²	Bodenfliesen	85,00	20.184,10 €	24.019,08 €	351
19.1	2065,76	m²	schwimmender Estrich auf WD/ TS	36,00	74.367,36 €	88.497,16 €	352
20.1	652,29	m²	Bodenbelag Flach-Parkett Eiche, geölt	63,00	41.094,27 €	48.902,18 €	352
20.2	1271	m²	Bodenbelag Kautschuk	42,00	53.382,00 €	63.524,58 €	352
20.4	17,19	m²	Sauberlaufmatten	800,00	13.752,00 €	16.364,88 €	352
20.5	8	lfdm	Sehbehinderte taktile Bodenmarkierungen	100,00	800,00 €	952,00 €	352
25.4	1409,5	m²	Anstrich Decken EG + OG	11,00	15.504,50 €	18.450,36 €	353
25.6	100	m²	Anstrich seittl. Abkofferungen unvorhergesehenes	16,00	1.600,00 €	1.904,00 €	353
25.7	80	m²	kunststoffmodifizierter Bodenanstich	30,00	2.400,00 €	2.856,00 €	353
15.5	93,14	m²	Abhangdecken	55,00	5.122,70 €	6.096,01 €	353
15.6	980,62	m²	Akustikelementdecken EG + OG	40,00	39.224,80 €	46.677,51 €	353
15.7	36,31	m²	Feuchtraumdecken EG	60,00	2.178,60 €	2.592,53 €	353
15.8	19,46	m²	Hygienedecken EG	70,00	1.362,20 €	1.621,02 €	353
15.9	40	m²	Akustikwände, Bewegungs und Veranstaltungsraum	60,00	2.400,00 €	2.856,00 €	353
14.1	1	psch	außenliegende Stahltreppe	17500,00	17.500,00 €	20.825,00 €	359
<b>KGR 360</b>					<b>956.624,70 €</b>	<b>1.138.383,39 €</b>	
<b>DÄCHER</b>							
10.1	18	Stck	Sekuranten	750,00	13.500,00 €	16.065,00 €	361
10.2	28	Stck	Durchführungen	400,00	11.200,00 €	13.328,00 €	361
10.3	635,2	m²	Attikaabdeckbleche	60,00	38.112,00 €	45.353,28 €	361
10.4	28	Stck	Loro-Regenfallrohre DN 125- 2m	300,00	8.400,00 €	9.996,00 €	361
11.1	1998,44	qm	Massivdachdeckenschalung	40,00	79.937,60 €	95.125,74 €	361
11.2	18	Stck	Notüberläufe	420,00	7.560,00 €	8.996,40 €	363
11.3	1998,44	m²	Dampfsperre - Satteldach + FD	25,00	49.961,00 €	59.453,59 €	363
11.4	1445,91	m²	Gefälle Dämmung FD WLG 040 25 cm	40,00	57.836,40 €	68.825,32 €	363
11.5	1205	m²	Gründachaufbau	120,00	144.600,00 €	172.074,00 €	363
11.6	175	m²	Vordächer	355,00	62.125,00 €	73.928,75 €	363
11.7	150	m²	Plattenbelag auf Flachdachflächen	15,00	2.250,00 €	2.677,50 €	363
11.8	5	Stck	Baumpflanzungen Hallendach	1265,00	6.325,00 €	7.526,75 €	363
11.9	150	m²	Geländer	210,00	31.500,00 €	37.485,00 €	363
11.10	330	m²	Dachbekiesung 8 cm	25,00	8.250,00 €	9.817,50 €	363
11.11	968	m²	Aluprofildachbahnen auf UK	185,00	179.080,00 €	213.105,20 €	364
11.12	1998,44	m²	Dachziegelfläche verklammern	10,00	19.984,40 €	23.781,44 €	364

Pos.Nr.	Menge	Einh.	Kurzbezeichnung	EP € netto	GP € netto	GP € brutto	KGR
11.13	87	lfdm	Firstausbildung	80,00	6.960,00 €	8.282,40 €	364
11.14	194	lfdm	Regenrinne Satteldach	50,00	9.700,00 €	11.543,00 €	364
11.15	62	lfdm	Regenfallrohre DN 100	60,00	3.720,00 €	4.426,80 €	364
11.16	1445,91	m²	Foliendachabdichtung einlagig	130,00	187.968,30 €	223.682,28 €	369
11.17	1	psch	Rankkonstruktion 3-geschossig	9000,00	9.000,00 €	10.710,00 €	369
11.18	12	Stk	Zulage Sicherheitsdachhaken	20,00	240,00 €	285,60 €	369
11.19	18	Stk	Zulage Sicherheitsrost	130,00	2.340,00 €	2.784,60 €	369
11.20	95	lfdm	Schneefanggitter	85,00	8.075,00 €	9.609,25 €	369
11.21	2	Stk	RWA Dachflächenfenster Halle Haus 10, 40dB	4000,00	8.000,00 €	9.520,00 €	369
<b>KGR 370</b>					<b>45.000,00 €</b>	<b>53.550,00 €</b>	
20.6	30	m²	Birkenstammraumteiler Eingangshalle	600,00	18.000,00 €	21.420,00 €	371
24.1	4	Stk	Einschubtreppe zum Dach	2500,00	10000,00	11900,00	371
27.1	1	psch	Türschilder/ Beschilderung /Hinweisschilder /Banner Ha	17000,00	17000,00	20230,00	372
<b>KGR 380</b>					<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>KGR 390</b>					<b>396.427,92 €</b>	<b>471.749,22 €</b>	
04.5	100	t	Betonstahl BST500	1250,00	125.000,00 €	148.750,00 €	390
04.6	10	Stk	Kernbohrungen Durchmesser 100 mm	150,00	1.500,00 €	1.785,00 €	390
02.1	1	psch	Baustelleneinrichtung	38000,00	38.000,00 €	45.220,00 €	391
02.2	60	Wo	DIXI - Sanitärcontainer	100,00	6.000,00 €	7.140,00 €	391
02.3	60	Wo	Personalaufenthaltsraum Container	55,00	3.300,00 €	3.927,00 €	391
02.4	4	psch	Baustrom-Verteilerschrank	1400,00	5.600,00 €	6.664,00 €	391
02.5	4	psch	Bau- u. Sicherheitsbeleuchtung	1500,00	6.000,00 €	7.140,00 €	391
02.6	4	psch	Bauwasseranschluss	900,00	3.600,00 €	4.284,00 €	391
02.7	850	m	Bauzaun	6,50	5.525,00 €	6.574,75 €	391
02.8	42500	mWo	Vorhalten Bauzaun	0,20	8.500,00 €	10.115,00 €	391
02.9	2	Stk	Türanlage 2-flügelig	200,00	400,00 €	476,00 €	391
09.1	811,82	m²	Stahlrohrgerüste Gerüstklasse 4	10,00	8.118,20 €	9.660,66 €	392
09.2	16236,4	m²Wo	Stahlrohrgerüste Vorhaltezeit	0,30	4.870,92 €	5.796,39 €	392
09.3	1	psch	Abbruch Haus 7 ,8, 9 und Zentralgebäude	165000,00	165.000,00 €	196.350,00 €	392
09.4	36	m	Gerüstkonsolen 60 cm	6,30	226,80 €	269,89 €	392
09.5	88	m	Gerüstkonsolen 30 cm	5,00	440,00 €	523,60 €	392
09.6	1320	mWo	Vorhaltung Konsole 30 + 60 cm	0,25	330,00 €	392,70 €	392
09.7	194	m	Dachdecker Fangschutzwand	10,00	1.940,00 €	2.308,60 €	392
09.8	2910	mWo	Vorhaltung Dachdecker Fangschutzwand	0,30	873,00 €	1.038,87 €	392
09.9	48	m	Absturzsicherung Ortgang	20,00	960,00 €	1.142,40 €	392
09.10	480	mWo	Vorhaltung Ortgangsicherung	0,30	144,00 €	171,36 €	392
09.11	200	m²	Raumgerüst L 3, W 06, H 2 freistehend	12,00	2.400,00 €	2.856,00 €	392
09.12	1000	m²Wo	Vorhaltezeit Gerüst freistehend	0,20	200,00 €	238,00 €	392
28.1	1	psch	Gebäude-Endreinigung	7500,00	7.500,00 €	8.925,00 €	399
<b>KGR 400</b>					<b>1.496.198,00 €</b>	<b>1.780.475,62 €</b>	
<b>KGR 410</b>					<b>417.898,00 €</b>	<b>497.298,62 €</b>	
<b>KGR 420</b>					<b>316.250,00 €</b>	<b>376.337,50 €</b>	
<b>KGR 430</b>					<b>33.850,00 €</b>	<b>40.281,50 €</b>	
<b>KGR 440</b>					<b>446.800,00 €</b>	<b>531.692,00 €</b>	
<b>KGR 450</b>					<b>50.200,00 €</b>	<b>59.738,00 €</b>	
<b>KGR 460</b>					<b>219.000,00 €</b>	<b>260.610,00 €</b>	
<b>KGR 470</b>					<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>KGR 480</b>					<b>8.500,00 €</b>	<b>10.115,00 €</b>	
<b>KGR 490</b>					<b>3.700,00 €</b>	<b>4.403,00 €</b>	
<b>KGR 500</b>					<b>600.516,76 €</b>	<b>714.614,97 €</b>	
<b>KGR 510</b>					<b>87.563,00 €</b>	<b>104.200,00 €</b>	
<b>KGR 520</b>					<b>131.950,50 €</b>	<b>157.021,09 €</b>	



Pos.Nr.	Menge	Einh.	Kurzbezeichnung	EP € netto	GP € netto	GP € brutto	KGR
---------	-------	-------	-----------------	------------	------------	-------------	-----

**In den Kosten sind nicht enthalten:**

- 100 nicht in Kostenauflistung enthalten
- 200 Kampfmittelräumdienst, Altlasten und deren Beseitigung, Abbruchmaßnahmen, Hydraulische Kapazitätsberechnung für Kanalisation, Hausanschlüsse für das Grundstück werden als vorhanden vorausgesetzt (Elektro, Gas, Wasser, Telekom, TV)
- 300 zusätzliche Vordächer und Bauwerke für Technik, Fahrräder, Materialien
- 400 Handfeuerlöscher
- 500 Herrichtung zusätzlicher Grünflächen ausserhalb des Baugrundstücks , Bauschild, Ausgleichspflanzung , Dränageanlagen, Sanierung von vorhandener Infrastruktur
- 600 Störungen des Baugrundes (z.B. andropogene Flächen), Schlechtwetter-/Winterbauschutz/ Schneeräumung, Flächen außerhalb der Grundstücksgrenze
- 600
- 700 Alle Einrichtungsgegenstände (auch Teeküchen, Schränke, Bestuhlung, Sportgeräte, Garderoben)  
Kosten für Grundsteinlegung, Richtfest, Einweihung, Veröffentlichung der Ausschreibungen, Bauantragsgebühren, allgemeine Abnahmen, Bauherrenleistungen



Aufgestellt: Aachen 20.07.2017  
H. Heuer