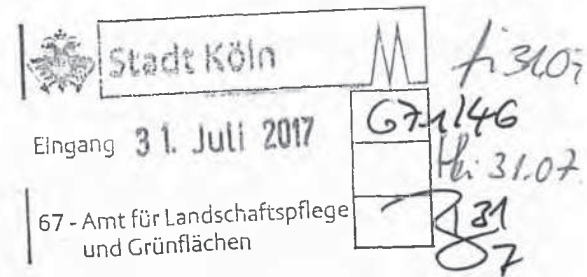


67



**Grün- und Freifläche Butzweiler Hof
Kostenberechnung Entwurf Außenanlagen**

RPA-Nr.: KOB 2017/0692

hier: Prüfung der Kostenberechnung

Eingereichte Kosten: 731.522,35 € (netto), 870.600,00 € (brutto)

Bestätigte Kosten: 731.522,35 € (netto), 870.600,00 € (brutto)

(bei ca. 17.000 m² Gesamtfläche entspricht dies Nettoausbaukosten von rund 43,- €/m²)

Sehr geehrte Damen und Herren,

67 reicht die Kostenberechnung für die Landschaftsbauarbeiten zum Ausbau der Grün- und Freifläche Butzweiler Hof zur Prüfung ein.

Die Kosten teilen sich auf in die beiden folgenden Teilbereiche:

- Landschaftsbauarbeiten Parkbereich: 393.466,50 € netto
- Herstellung Spielbereich: 338.055,85 € netto

Die Kosten erscheinen angesichts der aktuellen Marktlage und jüngsten Preissteigerungen im Bausektor in vereinzelt Leistungsposten eher knapp kalkuliert.

Bei den Entsorgungskosten für Bodenmassen wurde von unbelasteten Böden ausgegangen, Bodenanalysen liegen der Kostenberechnung nicht bei. Soweit noch keine Bodenuntersuchungen erfolgt sind, stellt dies ein Kostenrisiko dar, ebenso wie mögliche Kosten für Kampfmittelräumung und für die Beseitigung von Bodenhindernissen..

Da keine Kosten für Entwässerungseinrichtungen und Wegebeleuchtung aufgeführt wurden, gehe ich davon aus, dass diese auch nicht geplant bzw. beabsichtigt sind. Eine Mindestbeleuchtung der Hauptwegeachsen rate ich aus Sicherheitserwägungen jedoch dringend an.

Nebenkosten (Planungs- und Gutachterkosten) wurden in der Kostenberechnung ebenfalls nicht berücksichtigt.

Unter der Voraussetzung der gesicherten Finanzierung stimme ich der Fortsetzung der Maßnahme zu.

Vor Ausschreibung und Vergabe der Arbeiten sind die politischen Gremien entsprechend der aktuellen Zuständigkeitsordnung einzubinden

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Hammer". The signature is written in a cursive style with a large initial "G".

Anlage: Geprüfte Kostenberechnung