

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 7 (Porz)	26.09.2017

Beantwortung einer Anfrage der CDU-Fraktion: Sachstandsbericht zur Nutzung der unteren Ebene des Pavillons am Rheinufer in Porz-Mitte

Die Bezirksvertretung Porz hat in ihrer Sitzung am 06.07.2017 einen Sachstandsbericht zur Nutzung der unteren Ebene des Pavillons am Rheinufer in Porz-Mitte erbeten und beschlossen:

Die Bezirksvertretung Porz beauftragt die Verwaltung, in der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Porz am 26.09.2017 einen aktuellen Sachstandsbericht zur Nutzung der unteren Ebene des Pavillons am Rheinufer in Porz-Mitte (TOP 6.16 vom 28.03.2017) zu geben.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die denkmalgeschützte Treppenanlage sowie der Pavillon am Porzer Rheinufer sind im Auftrag des Stadtkonservators durch die Gebäudewirtschaft saniert worden.

Die untere Ebene des Pavillons wurde mit Mietvertrag vom 09.11./01.12.2015 beginnend zum 01.01.2016 an die Köln-Düsseldorfer Deutsche Rheinschiffahrt AG (KD) vermietet.

Eine geplante Übergabe des Mietobjekts am 25.01.2016 an die KD ist jedoch gescheitert, da die Räumlichkeit noch nicht abschließend geräumt war und der Pavillon noch offensichtliche Baumängel aufwies.

Nach Behebung dieser Mängel fand die tatsächliche Übergabe dann am 06.04.2016 statt.

Aufgrund weiterer baulicher Mängel an der oberen Ebene des Pavillons sowie an der Treppenanlage wurden im Laufe des Jahres 2016 mehrfach erneut Arbeiten im Zuge der Gewährleistung am Objekt durchgeführt. Zu diesem Zweck wurde das gesamte Objekt eingezäunt und die untere Ebene des Pavillons als Materiallager genutzt. Eine Nutzung durch die KD war bis zum Abschluss dieser Maßnahmen im Januar 2017 nicht möglich.

Kurze Zeit später kam es durch Vandalismus bzw. den Diebstahl von Teilen der Dachentwässerung zu Feuchteschäden und Schimmelbefall. Die Gebäudewirtschaft wurde unverzüglich mit der Reparatur des Regenrohres sowie der Schimmelbeseitigung im Gebäude beauftragt. Die Arbeiten sind leider noch nicht abgeschlossen.